Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 2024 года.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района», БИН 180840005470, +77163321464, 20800, Ерейментау, Абай Кунанбаева 121.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» декабря 2023 года ТОО «Компания «АрАй-НС», в лице директора Уразбаев Алмас Мэлсович, 010000, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000, БИН 091240005958, +77021052991.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» декабря 2023 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт Анапин А.У., аттестат № KZ37VJE00041047 от 17.09.2018 г., БИН 061240011957, +77019603340.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» декабря 2023 года, ТОО «MS Engineering Construction», эксперт Муталиев К.Ж., №KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 г., БИН 061040007218, +77077507767.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличных освещений в селе Тайбай Тайбайского сельского округа Ерейментауского района Акмолинской области»,** вид строительства –**к второй-нормальный уровню ответственности.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Тайбайский с.о., сТайбай.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20 ___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Аким Тайбайского сельского округа Ерейментауского района Акмолинской области №49 от 13.07.2021г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ77REA00325209 от 05.04.2023 г., принятое ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» .**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building»,37-2021-ЭН**.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **приказом №37 ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» от 28.12.2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года;**
окончание работ **декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ110-3,5	шт	446		542	
Светильник уличный светодиодный LED типа Омега LED-120-ШБ(ШО)/У50(У60), мощность 120 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016	шт	446		470	
Провод самонесущий изолированный с алюминиевыми токопроводящими жилами СТ РК 2794-2015, марки СИП-2	м	4450		3922	

3х35+1х54,6-0,6/1,0					
Провод самонесущий изолированный с алюминиевыми токопроводящими жилами СТ РК 2794-2015, марки СИП-2 3х70+1х54,6-0,6/1,0	м	14050		14176	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ и КЛ-0,4 кВ уличного освещения, выполненной проводом марки СИП-2 3х35+1х54,6 по железобетонным опорам. ВЛИ-0,4кВ уличного освещения запроектирована самонесущим изолированным проводом марки СИП-2 3х35+1х54,6, состоящим из нулевого и фазного проводника, имеющих изоляцию из трудносгораемого светостабилизированного синтетического материала, стойкого к ультрафиолетовому излучению и воздействию озона.

Сечение проводов СИП выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии. На железобетонных опорах PEN-проводник присоединить к арматуре железобетонных стоек и подкосов опор. На проектируемых опорах выполняется повторное заземление нулевого провода. Заземляющие устройства выполнить согласно т.

пр. 3.407-150 ЭС01 (удельное сопротивление земли р=100 Ом·м). Сопротивление заземляющего устройства опоры должно быть не более 30 Ом. Общее сопротивление ЗУ ВЛИ-0,4кВ должно быть не более 10 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **213 634 607** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **178 693 532** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 423 196** тенге; прочие затраты **33 517 879** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего **185 467 395.7** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 181 110 037,59 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие затраты 4 357 358,11 тенге (*авторский надзор 672 000 тенге, технический надзор 1 841 684 тенге, КВЭ 283 239 , ПСД - 1 560 435.11)*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство уличных освещений в селе Тайбай Тайбайского сельского округа Ерейментауского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Хамитов Д.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт Аиапин А.У. аттестат № KZ37VJE00041047 от 17.09.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(непредусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Astana Mix Building», директор Муталиев К.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «MS Engineering Construction», руководитель Шилмирзаева Г.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(непредусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муталиев К.Ж. эксперт ТОО «MS Engineering Construction»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев А.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	18,098
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,256
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	542
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые Сип-2	км	18,098
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	470
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	470
10	Кабели:		
	1) кабель АВБбШв	км	0,256

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	14
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Хамитов Д.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор Муталиев К.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)