#ID21830819 №951240001193/250011/00

Жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі қызметтерді көрсетуге

арналған шарт

Ақтөбе облысы №6-1

Осы шарт **«Ембіжылу» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны** атынан кәсіпорын Жарғысы негізінде әрекет етуші, бұдан әрі «Қызмет көрсетуші» деп аталатын, кәсіпорын директоры Б.И.Нуртаевтың атынан бір жағынан және бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын Жарғы негізінде әрекет ететін "Ақтөбе облысының мемлекеттік архиві" коммуналдық мемлекеттік мекемесі директор Тулебай М. Т. атынан екінші тараптан, ҚР заң негізінде шарт жасалды:

1. **Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар**

Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есепке алу аспабы (есеп айырысатын есепке алу аспабы) - жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, заңнамада белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;

есеп айырысу кезеңі – шартта белгіленетін уақыт кезеңі (күнтізбелік ай), онда тұтынылған жылу энергиясы есепке алынады және Тұтынушыға ақы төленуге беріледі;

жылу энергиясы үшін есеп айырысу - Өнім беруші ұсынған төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңі аяқталған соң жылу энергиясы үшін Тұтынушының төлемақысы;

жылумен жабдықтау жүйесі – жылыту көздерінің, жылу желілерінің және жылу тұтынатын қондырғылардың жиынтығы;

жылу желісі - тұтынушыларға жылу энергиясын беруге және/немесе таратуға арналған құрылғылардың жиынтығы;

жылу энергиясының нақты көлемі – қнім беруші Тұтынушыға берген, есепке алу аспаптары көрсеткіштерінің негізінде немесе олар болмаған жағдайда "Есептеу аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау және электрмен жабдықтау бойынша коммуналдық қызметтерді тұтыну нормаларын бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 4 желтоқсандағы № 1547 қаулысында белгіленген тәртіппен бекітілген есепке алу аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау бойынша тұтыну нормаларына сәйкес айқындалған жылу энергиясының көлемі;

жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын Тұтынушының мұқтаждары үшін жылу энергиясын, жылу жеткізгішті пайдалануға арналған құрылғы;

теңгерімдік тиесілік шекарасы – Өнім беруші мен Тұтынушы арасындағы жылу желісін олардың теңгерімдік тиесілілігіне сәйкес бөлу нүктесі (сызығы);

тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - жылу тұтынатын қондырғылардың және/немесе желінің теңгерімдік тиесілілігі немесе тараптардың келісімдері бойынша айқындалатын тараптардың жылу тұтынатын қондырғыларын және/немесе желісін бөлу нүктесі;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

төлем құжаты – Өнім берушінің коммерциялық есепке алу аспаптары көрсеткіштерінің негізінде, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған жағдайда тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушы ақы төлейтін есептеу жолымен жазып берген құжаты (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту шоты);

уәкілетті органның ведомствосы - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Табиғи монополияларды реттеу және бәсекелестікті қорғау комитеті;

электр энергетикасы саласындағы мемлекеттік орган - электр энергетикасы саласындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган;

өнім беруші - Тұтынушыға жылу энергиясын беруді және/немесе таратуды жүзеге асыратын ұйым.

2. **Шарттың нысанасы**
3. Шарттың алдындағы міндетті талаптар

- заңды және техникалық (технологиялық) жағдайлар, оның ішінде келісімшарттың болуы, жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық дайындығы туралы акт, жылу желілерін бөлу актісі.

3. Өнім беруші жылу желілерін ажырату актісімен айқындалатын теңгерімдік тиесілілігі мен пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасына дейін Өнім берушінің жылу желілері арқылы Тұтынушыға жылу энергиясын беруді және/немесе таратуды жүзеге асыруға міндеттенеді.

Бұл ретте, Өнім берушіге жеткізілетін жылу энергиясының параметрлері(сапасы) тараптардың теңгерімдік тиесілілігінің шекарасында орнатылған бақылау-өлшеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады және электр энергетикасы саласындағы ұлттық стандарттарда немесе өзге де нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптарға, сондай-ақ Өнім беруші жасаған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кестеге сәйкес келуге тиіс.

4. Егер тараптардың келісімімен өзгеше келісілмесе, жылу энергиясын беру және/немесе тарату үздіксіз жүргізіледі.

4.1. Жылу энергиясын жеткізу көлемі, Жылу энергиясының бағасы және ай сайынғы жеткізу кестесі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №1 Қосымшада көрсетіледі.

3. **Көрсетілетін қызметтерді ұсынуды шектеу тәртібі**

Өнім беруші:

1) Шартта белгіленген мерзімдерде жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі ұсынылған қызметтер үшін ақы төленбеген жағдайда жылу энергиясын беруді шектейді, бұл ретте, ескерту жазбаша түрде кем дегенде күнтізбелік он бес күн бұрын ұсынылады;

2) жылу тұтынатын қондырғыларын Өнім берушінің жылу желісіне өздігінен қосқан;

3) жылу тұтынатын жүйелерін есепке алу аспаптарының орнатылған орнына дейін қосқан;

4) Өнім берушінің өкілдерін жылу тұтынатын жүйелерге және есепке алу аспаптарына жібермеген;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5) жылу тұтынатын қондырғылар мен жылу желілерінің күзгі-қысқы кезеңде жұмысқа техникалық дайындығы актісінсіз және сараптама ұйымының қорытындысынсыз Өнім берушінің жылу желісіне қосқан (ескерту жылу энергиясын беруді тоқтатқанға немесе шектегенге дейін кем дегенде 3 тәулік бұрын) жағдайларда жылу энергиясын беруді шектейді

6. Тұтынушы жылу тұтынатын қондырғыларды өздігінен қосқан, тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарын зақымдаған, есепке лау торабында қойылған пломбаларды бұзған немесе олар болмаған кезде, Өнім беруші акт жасайды және Тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлеміне қайта есеп айырысу жүргізеді.

Акт Өнім беруші өкілінің және Тұтынушының, не олардың өкілінің қолы болған көзде жарамды. Акт Тұтынушы немесе оның өкілі қол қоюдан бас тартқан кезде де, бірақ оны Өнім берушінің комиссиясы және/немесе құрамында кем дегенде үш адамы бар кондоминиумді басқаратын орган ресімдеген жағдайда, жарамды деп есептеледі.

4. **Жылу энергиясын есепке алу**
5. Өнім берушінің желілері арқылы берілген және Тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының мөлшері есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған немесе уақытша істен шыққан жағдайда Өнім беруші нормативтік техникалық құжаттар талаптарының негізінде орындаған есеп айырысу жолымен айқындалады.
6. Көрсетілетін қызметтерді босатуды есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында жүргізіледі. Есепке алу аспаптары тараптардың теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасынан тыс орнатылған кезде, бөлу шекарасынан аспаптар орнатылған жерге дейінгі учаскедегі ысыраптар желінің көрсетілген учаскесі теңгерімінде тұрған иеленушіге жатқызылады және есеп айырысу жолымен айқындалады.
7. Тұтынушының жылумен жабдықтау жүйесін есепке алу аспаптарын орнатпастан уақытша пайдалануға Өнім берушінің рұқсатымен жол беріледі. Мұндай жағдайда көрсетілетін қызметтердің көлемі есеп айырысу жолымен айқындалады.
8. Жабдықтың және инженерлік желілердің техникалық жай-күйіне, сондай-ақ жылу энергиясын есепке алу аспаптарының сақталуына жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесіліліктің шекарасы бойынша айқындалады.
9. Тараптардың есепке алу аспаптары тексерілуі және оларға пломба салынуы тиіс. Тараптар көрсеткіштерді алу және есепке алу жүйелерінің техникалық жай-күйін тексеру үшін бір-біріне кез келген уақытта, бірақ сағат 21-00-ден кешіктірмей есепке алу аспаптарына қол жеткізуді ұсынуға тиіс.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған жағдайда Тараптар белгіленген тәртіппен қол қойылған салыстыру актісінде тіркеуі тиіс.

12. Есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, егер Шартта өзгеше көзделмесе, оның сақталуына жауапты адам отыз күн мерзім ішінде, есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушы өзін жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.
13. Өнім беруші Шартқа сәйкес Өнім берушіге жылу энергиясын беруді және/немесе таратуды қамтамасыз етуге және берілетін жылу тасығыш параметрлерінің шарттағы параметрлерден +/- 5%-тен аспайтын ауытқуға жол бермеуге міндетті.
14. Тараптар өз есебінен өздерінің теңгеріміндегі коммерциялық есепке алу аспаптарына тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде метрологиялық тексерулер жүргізеді.

Тараптар талап ететін тараптың есебінен жүргізілетін қосымша тексерулер жүргізуді талап етуі мүмкін.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5. **Тараптардың құқықтары мен міндеттері**
6. Тұтынушының:

1) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген сападағы көрсетілетін қызметтерді алуға;

2) жасалған Шарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясының үзілістері уақыты үшін және толық жеткізілмеген және оның стандарттық параметрлеріне сәйкес келмей жеткізілген көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу бойынша қайта есеп айырысуды талап етуге;

3) Өнім берушіден тарифтердің (бағалардың, алым мөлшерлемелерінің) өзгергені туралы олар қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей ақпарат алуға;

4) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сот органдарына жүгінуге;

5) Өнім берушінің іс жүзінде ұсынған қызметтері үшін ақы төленген жағдайда, Өнім берушіні күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей жазбаша хабардар ете отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы бар. Бұл ретте, жылыту жүйесі көппәтерлі үйдің жалпы жылыту жүйесінің бөлігі болып табылатын жеке үй-жайдың меншік иесінің жылу энергиясын беруге және/немесе таратуға арналған Шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.

16. Тұтынушы:

1) Шарттың талаптарына сәйкес Өнім беруші ұсынған жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтерге уақтылы ақы төлеуге;

2) жылумен жабдықтау жүйелерінің тиісінше техникалық жай-күйін лайықты дәрежеде ұстауға;

3) Өнім берушіні есепке алу аспаптарының істен шыққаны немесе режимнің және жұмыс талаптарының бұзылғаны туралы жедел жазбаша хабардар етуге міндетті, олай болмаған жағдайда, есепке алу аспаптары тиісті құжаттармен расталған оларды соңғы рет тексерген күнінен бастап істен шықты деп саналады;

4) желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігіне бақылауды жүзеге асыру үшін Өнім беруші персоналының жылу энергиясын есепке алу аспаптарына және жылу тұтыну қондырғыларына кедергісіз қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

5) Шарт бұзылған жағдайда, есеп айырысуларға салыстыру жүргізуге және Өнім беруші іс жүзінде ұсынған жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтерге арналған борышты өтеуге міндетті.

17. Өнім берушінің осы Шарттың 5-тармағында көзделген жағдайларда Шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтатуға құқығы бар.
18. Өнім беруші:

1) жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтердің барлық тұтынушылары үшін тең жағдайлар ұсынуға;

2) жылу желілерінің теңгерімдік тиесілілік шекарасында осы Шартта берілген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) Тұтынушымен жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтерді ұсынуға шарт жасасуға;

4) Тұтынушыға тиісті сападағы жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөнінде көрсетілетін қызметтерді Шарттың талаптарында айқындалған тәртіппен және мерзімдерде ұсынуға;

5) Тұтынушы жеткізетін жылу энергиясының сапасы мен мөлшерін есепке алуды және оған бақылау жүргізуге, жылу энергиясы сапасының бұзушылықтарының алдын алу және жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

6) Тапсырыс беруші жылу энергиясы сапасының төмендегені туралы өтінішті берген күнінен бастап күнтізбелік үш күннің ішінде сапаны қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдауға және қайта есеп айырысуды жүргізуге;

7) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтер үшін төлем алуға;

8) осы Шартта көзделген жағдайлардан басқа, жылу энергиясын беруде және/немесе таратуда үзілістерге жол бермеуге міндетті.

19. Тұтынушыға:

1) ішкі кварталдық желілерді, инженерлік жабдықты және құрылғыларды қайта жабдықтауға, Орындаушының келісімінсіз реттегіш және бітеме арматураны, сондай-ақ қауіпсіз пайдалану талаптарына және нормативтік құжаттарда белгіленген басқа да талаптарға жауап бермейтін жабдықты орнатуға, қосуға және пайдалануға;

2) қолдағы бар жылу энергиясын есепке алу схемасын бұзуға;

3) жылыту жүйелеріндегі жылу тасығышты өзінің мақсаты бойынша тікелей пайдаланбауға тыйым салынады.

7. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзге түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.
8. **Есеп айырысу тәртібі**
9. Тұтынушы Өнім берушінің жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеуді уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізеді.
10. Тариф өзгерген жағдайда, Өнім беруші бұл туралы Тұтынушыны бұқаралық ақпарат құралдары арқылы ол қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етеді.
11. Тұтынушы Өнім берушінің іс жүзінде ұсынған жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеуді есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес есеп айырысудан кейінгі айдың жиырмасыншы күнінен кешіктірмей жүргізеді.
12. Өткен кезеңдер үшін берешегі болған кезде, бірінші кезекте төлем осы берешекті өтеуге жіберіледі. Тұтынушы есеп айырысу кезеңі үшін іс жүзіндегіден артық сома төлеген жағдайда, осы артық айырма келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне автоматты түрде (не тараптардың келісімі бойынша Өнім беруші алдындағы Тұтынушының өзге міндеттемелері бойынша берешегін өтеу есебіне, егер осындай болса) есептеледі. Егер Тұтынушы өнім берушінің келесі есеп айырысу кезеңіндегі қызметтерінен бас тартса, Тұтынушының Өнім беруші алдындағы (егер осындай болса) өзге міндеттемелері

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

бойынша берешегін өтеуге жұмсалған сомаларды қоспағанда, артық төленген сома қайтарылады.

13. Егер бақылау-өлшеу аспаптары ақаулығының салдарынан және басқа да жағдайларда шоттарға түзету енгізу қажет болған жағдайда Тараптар кейінгі есеп айырысу кезеңдерінде шоттарға түзету енгізеді.
14. Шот-фактурада көрсетілген деректемелер бойынша Өнім берушінің ағымдағы шотына ақшаның есептелуі Өнім берушінің жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеу бойынша Тұтынушының міндеттемелерін орындауы деп танылады.
15. **Тараптардың жауапкершілігі**
16. Осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмағаны немесе тиісінше орындалмағаны үшін, Тараптар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес жауапты болады.
17. Шот бойынша ақы төлеу мерзімі басталған сәтіне оны төлемегені үшін (Шарттың 31-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда), Өнім беруші Тұтынушының төлемеген сомалары бойынша Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру мөлшерлемесінің 1,5 еседен аспайтын мөлшерде Тұтынушының ақша міндеттемелерін нақты орындаған күніне төлемнің мерзімі өткен әрбір күні үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Шарт жасасу кезінде жүргізіледі. Егер тараптардың келісімімен өзгеше ескертілмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы болып табылады.

9. Егер Өнім берушінің Тұтынушыға қызметті ұсыну мүмкіндігінің болмауы Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушының алдында Өнім беруші жауапты болады.
10. Тұрақсыздық айыбын төлеу тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.
11. **Форс-мажорлық мән-жайлар**
12. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмағаны немесе тиісінше орындамалғаны үшін, егер бұл еңсерілмес күш мән-жайларының салдарынан болған мән-жайлар болса, жауапкершіліктен босатылады. Мұндай жағдайда тараптардың бір де біреуі залалдардың орнын толтыруға құқығы жоқ. Тараптардың кез келгенінің талабы бойынша мұндай жағдайда өзара міндеттемелердің атқарылуын анықтайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте, тараптардың бір де біреуі Шарт бойынша еңсерілмес күші мән-жайлары болғанға дейін туындаған міндеттемелерден босатылмайды.
13. Егер Тараптардың біреуі еңсерілмес күштің мән-жайлары болған күнінен бастап күнтізбелік алпыс күннің ішінде өзінің Шарт бойынша міндеттемелерін орындай алмайтындай жағдайда қалса, екінші тарап Шартты бұзу туралы жазбаша хабарламаны жолдай отырып, Шартты бұзуға құқылы.
14. **Жалпы ережелер және дауларды шешу**
15. Жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі қызметтерді көрсетуге арналған шартты тараптар жеке тәртіппен жасасады.
16. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай немесе қандай да бір мәселелерге немесе Шарттың ережелеріне қатысты әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында тараптардың кез келгені екінші тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.

Тараптар туындаған дауларды келіссөздер жолымен реттеу бойынша қажетті барлық күш-жігерін жұмсауы тиіс.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

35. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда, Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.
36. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасымен реттеледі.
37. Шарт Тараптарда сақталатын және бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады.

Шарт мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Қазынашылық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі және тіркелген күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Шартты қолдану мерзімі

10. Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және 2024 жылғы "31" желтоқсанға дейін қолданылады.
11. Шартты қолдану мерзімі электр энергиясын беру және/немесе тарату көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады, егер Шартты қолдану мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын тараптардың біреуі бұл туралы мәлімдесе және Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

13 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
"Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе облысының мемлекеттік архиві" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Бр. Жубановых, 255
БСН 951240001193
БСК **KKMFKZ2A**
ЖСК **KZ11070102KSN0601000**
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 567437
Директор Тулебай Марат Тулебайулы

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
"Мұғалжар аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің жанындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ембіжылу" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны
Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба, АХМЕТ ЖУБАНОВА, 7
БСН/ЖСН 060140005371
БСК **HSBKKZKX**
ЖСК **KZ236010121000019466**
«Казахстан Ұлттық Банкі» АҚ
Тел.: **8(71334)90-5-33**
Директор Нуртаев Б.И.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
010-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	"Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе облысының мемлекеттік архиві" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық желілерден басқа, жылулық бөлу желілерімен ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Тұрғын үй-коммуналдық қоспағанда жылу тарату желілеріне ыстық су (жылу энергиясы) бөлу бойынша қызметтер	Эмба	Бір қызмет	1	333 163.25	жыл бойы	жыл бойы	Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Астана ауданы Аға. Жұбановтар көш., 255 (1)	0	333 163.25

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID21830819 №951240001193/250011/00

Договор на оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии

Актюбинская область №6-1

Коммунальное государственное предприятие «Эмбажылу» (далее-Услуги),именуемый в дальнейшем Поставщик в лице директора Нуртаева Б.И. действующего на основании Устава с одной стороны и пользователь услугами Коммунальное государственное учреждение "Государственный архив Актюбинской области", в лице директор Тулебай М. Т. действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор:

1. **Основные понятия, используемые в Договоре**

В Договоре используются следующие основные понятия:

прибор учета (расчетный прибор учета) – техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета тепловой энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке;

расчетный период – период времени (календарный месяц), определяемый договором, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

расчет за тепловую энергию – оплата Потребителя за передачу тепловую энергии по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

система теплоснабжения – совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

тепловая сеть – совокупность устройств, предназначенных для передачи и/или распределения тепловой энергии;

фактический объем тепловой энергии – объем тепловой энергии, переданной Поставщиком Потребителю, определенный на основании показаний приборов коммерческого учета или при их отсутствии в соответствии с нормам потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, утвержденной в порядке установленном постановление Правительства Республики Казахстан от 4 декабря 2012 года № 1547 "Об утверждении Правил утверждения норм потребления коммунальных услуг по теплоснабжению и электроснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета";

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;

граница балансовой принадлежности – точка(линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;

граница раздела эксплуатационной ответственности сторон– точка раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

платежный документ – документ(счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по передаче и/или распределению тепловой энергии;

ведомство уполномоченного органа – Комитет по регулированию и естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

государственный орган в сфере электроэнергетики – государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики;

поставщик – организация, осуществляющая передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю.

Предмет Договора

2. Обязательные условия, предшествующие Договору:

-правовые и технические (технологические) условии,

в том числе наличие заключенного договора, акта технической готовности систем теплоснабжения, акта разграничения тепловых сетей.

3. Поставщик обязуется осуществлять передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю по тепловым сетям Поставщика до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется актом разграничения тепловых сетей.

При этом, параметры (качество) поставляемой Потребителю тепловой энергии определяются по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным национальными стандартами или нормативно-технической документацией в области электроэнергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

4.Передача и/или распределение тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

4.1. Объем поставки Тепловой энергии, цена Тепловой энергии и помесячный график поставки указываются в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

3. **Порядок ограничения предоставления услуг**

Поставщик ограничивает подачу тепловой энергии потребителю в случаях:

1) неоплаты за предоставленные услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии в установленные Договором сроки, при этом предупреждение представляется в письменном виде не менее чем, за пятнадцать календарных дней;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2) самовольного подключения к теплосети Поставщика теплопотребляющих установок;

3) присоединения систем теплопотребления до места установки приборов коммерческого учета;

4) недопущения представителей Поставщика к системам теплопотребления и приборам коммерческого учета;

5) подключения к тепловой сети Поставщика без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и заключения экспертной организации (предупреждение не менее чем за трех суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии).

6. При самовольном подключении Потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета Поставщиком составляется акт и производится перерасчет объема использованной Потребителем тепловой энергии.

Акт действителен при наличии подписи представителя Поставщика и Потребителя либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе Потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией Поставщика и органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

4. **Учет тепловой энергии**
5. Количество переданной по сетям Поставщика и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя - расчетным путем, выполненным Поставщиком на основании требований нормативно-технических документов.
6. Учет отпуска услуг производится на границе балансовой принадлежности сторон. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяется расчетным путем.
7. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Потребителя без установки приборов коммерческого учета допускается с разрешения Поставщика. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем.
8. Ответственность за техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов коммерческого учета тепловой энергии возлагается на его собственника и определяется по границе балансовой принадлежности.
9. Приборы коммерческого учета сторон должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21-00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке акта сверки.

12. В случае хищения или поломки приборов коммерческого учета не установленными лицами, лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы коммерческого учета в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов коммерческого учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13. Поставщик обязан обеспечить передачу и/или распределение тепловой энергии Поставщику в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более чем на +/- 5% от договорных.
14. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

Права и обязанности сторон

5. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, не соответствующей ее стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;

3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) не позднее, чем тридцать календарных дней до введения их в действие;

4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на передачу и и/или распределение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

16. Потребитель обязан:

1) своевременно оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;

3) немедленно письменно уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов коммерческого учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы коммерческого учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующим документами;

4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Поставщика к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

17. Поставщик имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора.
18. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

2) поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные настоящим Договором;

3) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

4) предоставлять Потребителю услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

5) вести учет и контроль качества и количества поставляемой Потребителем тепловой энергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

6) в течение трех календарных дней со дня подачи заявления Потребителем о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

7) взимать плату за оказываемые услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

8) не допускать перерывы в передаче и/или распределении тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

19. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутриквартальные сети, инженерное оборудование и устройства, устанавливать, подключать и использовать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, а также оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами;

2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

20. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

Порядок расчетов

7. Оплата услуг Поставщика по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.
8. В случае изменения тарифа Поставщик через средства массовой информации уведомляет об этом Потребителя не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения его в действие.
9. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

распределению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета не позднее двадцатого числа месяца, следующего после расчетного.

10. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком (если таковая имеется).
11. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.
12. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по передаче и/или распределению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре.
13. **Ответственность сторон**
14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.
15. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 31 Договора), Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным Потребителем суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

29. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.
30. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Форс-мажорные обстоятельства

8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.
9. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Общие положения и разрешение споров

9. Договор оказания услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.
10. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.

35. В случае не достижения согласия, все споры и разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.
36. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.
37. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

10. **Срок действия Договора**
11. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до "31" декабря 2024 года.
12. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи и/или распределения тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

13 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Государственный архив Актюбинской области" государственного учреждения "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области"
Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Бр. Жубановых, 255
БИН 951240001193
БИК **KKMFKZ2A**
ИИК **KZ11070102KSN0601000**
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 567437
Директор Тулебай Марат Тулебайулы

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
Коммунальное государственное предприятие "Эмбажылу" на праве хозяйственного ведения при государственном учреждении "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба, АХМЕТ ЖУБАНОВА, 7
БИН/ИИН 060140005371
БИК **HSBKKZKX**
ИИК **KZ236010121000019466**
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел.: **8(71334)90-5-33**
Директор Нуртаев Б.И.

Расшифровка аббревиатур:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:

Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
010-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Коммунальное государственное учреждение "Государственный архив Актюбинской области" государственного учреждения "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) по распределительным тепловым сетям, кроме коммунальных	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) по распределительным тепловым сетям, кроме коммунальных	Эмба	Одна услуга	1	333 163.25	в течении года	в течении года	Актюбинская область, г.Актобе, район Астана Бр. Жубановых, 255 (1)	0	333 163.25

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.