Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Актобе «26» ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «МастИнжПроект», лицензия №15015443 от 21.08.2015 г., г.Актобе ул.М.Утемисова 40а., договор подряда №65 от 02.08.2021 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (первая очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации» по адресу г. Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч. 350*

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является *Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс», директор Наурызбаев Н.Ш.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «МастИнжПроект», Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс" , приказ №14 от 12.08.2021 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	м2	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	5 732,28	5 732,28
Число этажей	этаж	9+ технический этаж, подвал	9+ технический этаж, подвал
Общий строительный объем	$м^3$	30 094,8	30 094,8
В том числе подвал	$м^3$	1 831,56	1831,56
В том числе технический этаж	$м^3$	1339,04	1350,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур)	$м^3$	55,80	55,80

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^3		Число квартир	площадь квартир, м^3	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более	 32 32	 2373,84 3358,44	 1130,04 1805,4	 32 32	 2373,84 3358,44	 1130,04 1805,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *9-этажный 207-квартирный жилой дом в г.Актобе* имеет следующие характеристики:

Здание многоквартирного жилого дома 9-этажный, 64-квартирный, высотой этажа 2,7 м.

Здание прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 16,45х28,44 м.

В подземной части здания запроектировано техническое подполье для прокладки инженерных коммуникации, а также тепловой узел. Высота технического подполья -2,95 м.

Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из кирпича.

Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные по СТ РК956-93 и бетонные блоки на сульфатостойком цементе по ГОСТ 13579-78.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2-х слоев рубероида.

Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячей битумной мастикой за 2-раза.

При устройстве стены технического подполья предусмотрены все отверстия (установлены гильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций, выполнены согласно чертежам ОВ, ВК, ЭО, СС.

Под всеми фундаментами выполнена бетонная подготовка (бетона С8/10) толщиной 100 мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента.

Монолитные участки выполнены из бетона класса бетона С16/20. Обратная засыпка котлована производена с тщательным послойным уплотнением (СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»), только после монтажа плит перекрытия над техподпольем с замоноличиванием швов и выполнения вертикальная гидроизоляция.

Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, (тип кладки "В"), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =60 кг/м³, толщиной 100 мм.
-Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015.
-Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.
Кладка наружных стен с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6А1 (гибкая связь). Сетки оцинкованным или антикоррозийным покрытием. Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016
Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.
Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурами.
Ограждения лоджий - металлические.
Ограждения маршей - металлические, поручени понивинилхлоридный.
Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнены согласно требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".
Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81
Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.
Наружная отделка - под расшивку швов и элементами фибробетона.
Плитка под натуральный камень.
Внутренняя отделка улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной покраской за 2 раза, облицовка керамической плиткой.
Полы - линолеум и керамическая плитка.
Отмостка - бетонная с уклоном i=0,03
Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. Выполнено согласно требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". При применении различных добавок к бетону порядок их применения устанавливается ППР.
При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.
Огнезащита стальных конструкций выполнена вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021 года;*
месяц, год
окончание работ *ноябрь 2021 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца 10,0;
фактически, месяц 3,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) - не предусмотрено;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Проектом наружные инженерные сети не предусмотрены.
Наружные инженерные сети разрабатываются в рамках самостоятельного (отдельного) проекта.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (первая очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательства устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетов М.К. _____
26.11.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата