Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района", Жулкайнаров М.О., БИН 111240022855, Тел.: 87283324733, 040200, Республика Казахстан, область «Жетiсу», Алакольский район, г.Ушарал, ЖЕНИС, 143

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «31» 10 2024г, ТОО «Алакөл-Асыл-Құрылыс», ГСЛ № 17004537 от 15.03.2017 г., директор - Ирмекеев Н.А., РК, область «Жетiсу», Алакольский район, город Ушарал, улица Дулатова, 7, БИН: 060240002826, Тел.: 87016735570

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «31» 10 2024г, ТОО "GRAND URBAN", БИН: 180440011292, Тел.: 87051898799, г.Алматы, проспект Абая, 68/74, эксперт технического надзора – Кожамжаров К.А. № KZ61VJE00082325 от 14.08.2023 г, №KZ88VJE00082324 от 14.08.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «31» 10 2024г, ТОО "Ж-Строй-Эксперт», директор – Куйкалаков Ф.М., БИН: 031140003154, область Жетiсу, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 134, 28, Тел.: 87282241521, авторский надзор – Омаров Т.Ж.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-комуникационной сети и благоустройство 10 арендных жилых домов в селе Кабанбай Алакольского района»**, новое строительство, прочие сооружения, Лицензия на строительно-монтажные работы 4

Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: 3 сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации; II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область «Жетiсу», Алакольский район, с.Кабанбай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от

- акт на земельный участок № 2211151520637194 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151520637193 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151420637185 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151420637174 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151520637190 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151420637187 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151520637192 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151520637189 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
- акт на земельный участок № 2211151420637188 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;

- акт на земельный участок № 2211151420637186 от 15.11.2022 года, выданная Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий - письмо по гос акту № 74 от 23.01.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу", KZ27REA00384697 от 18.04.2024 18:57

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Ж-Строй-Эксперт», 29/21-ГП, 29/21-НСС, 29/21-ЭС, 29/21-АС, 29/21-НВК

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «КазСтрой consulting», № КСК-0006/23 от 23.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18.04.2024г ;

окончание работ 30.10.2024г ;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 3,5 месяца;

фактически, 6,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь по правоустанавливающим документам, в т.ч. участки с кадастровыми номерами:	га	1.0689		1.0689	
1. 24-255-095-1141 в т.ч.:	га	0,1		0,1	
1.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116			
1.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	

1.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
1.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
1.2. Площадь твердых покрытий	м2	216,8			
1.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	174,6		176,8	
1.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
1.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
1.3. Прочая площадь	м2	667,2			
2. 24-255-095-1142 в т.ч.:	га	0,0978		0,0978	
2.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
2.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
2.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
2.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
2.2. Площадь твердых покрытий	м2	252,2			
2.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	210,0		176,8	
2.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
2.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
2.3. Прочая площадь	м2	609,8			
3. 24-255-095-1143 в т.ч.:	га	0,1		0,1	
3.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
3.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
3.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
3.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
3.2. Площадь твердых покрытий	м2	218,8			
3.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	176,6		176,8	
3.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
3.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
3.3. Прочая площадь	м2	665,2			
4. 24-255-095-1144 в т.ч.:	га	0,1		0,1	
4.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
4.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
4.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
4.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
4.2. Площадь твердых покрытий	м2	218,8			

4.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	176,6		176,8	
4.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
4.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
4.3. Прочая площадь	м2	665,2			
5. 24-255-095-1145 в т.ч.:	га	0,1		0,1	
5.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
5.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
5.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
5.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
5.2. Площадь твердых покрытий	м2	218,8			
5.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	176,6		176,8	
5.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
5.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
5.3. Прочая площадь	м2	665,2			
6. 24-255-095-1146 в т.ч.:	га	0,1		0,1	
6.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
6.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
6.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
6.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
6.2. Площадь твердых покрытий	м2	218,8			
6.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	176,6		176,8	
6.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
6.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
6.3. Прочая площадь	м2	665,2			
7. 24-255-095-1147 в т.ч.:	га	0,1411		0,1411	
7.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
7.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
7.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
7.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
7.2. Площадь твердых покрытий	м2	220,5			
7.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	178,3		176,8	
7.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
7.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	

7.3. Прочая площадь	м2	1074,5			
8. 24-255-095-1148 в т.ч.:	га	0,11		0,11	
8.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
8.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
8.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
8.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
8.2. Площадь твердых покрытий	м2	194,4			
8.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	152,2		176,8	
8.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
8.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
8.3. Прочая площадь	м2	789,6			
9. 24-255-095-1149 в т.ч.:	га	0,11		0,11	
9.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
9.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
9.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
9.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
9.2. Площадь твердых покрытий	м2	194,0			
9.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	151,8		176,8	
9.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
9.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
9.3. Прочая площадь	м2	790,0			
10. 24-255-095-1150 в т.ч.:	га	0,11		0,11	
10.1. Площадь застройки в т.ч.:	м2	116,0			
10.1.1. Жилой дом	м2	94,0		-	
10.1.2. Хозяйственная постройка	м2	20,6		20,6	
10.1.3. Туалет	м2	1,4		1,4	
10.2. Площадь твердых покрытий	м2	219,0			
10.2.1. Тип 1 – брусчатка	м2	176,8		176,8	
10.2.2. Тип 2 – отмостки	м2	42,2			
10.2.3. Тип 3 – бетонная площадка	м2	2,3		-	
10.3. Прочая площадь	м2	765,0			
Хозяйственно-питьевой водопровод – В1-общий на 10 домов	м3/сут	12,0		12,0	

Канализация хоз-бытовая –К1-общая на 10 домов	м3/сут	12,0		12,0	
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питания:		ВН-10кВ		ВН-10кВ	
то же		НН-0,4кВ		НН-0,4кВ	
Расчетная мощность	кВт	45,0		45,0	
Сети связи:					
Количество подключаемых домов	шт	10,0		10,0	
Количество жил магистрального кабеля	шт	10,0		10,0	
Протяженность кабеля прокладываемого в существующей канализации, м	м	138,0		138,0	
Протяженность кабеля подвешиваемого на существующей линии телефонизации	м	223,0		223,0	
Протяженность кабеля подвешиваемого на проектируемой линии телефонизации	м	840,0		840,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территорию участка каждого дома предусмотрен 1 въезд. Территории домов огораживаются забором высотой 1,5м. Главным фасадом здания ориентированы к основным близлежащим улицам. Кроме основного здания жилого дома на участке предусмотрено строительство вспомогательных зданий и сооружений: склада угля, надворного туалета.

Наружные сети водопровода и канализации: Дома проектируемые по ул.Хусаинова подключаются к существующей водопроводной сети с установкой водопроводных колодцев ПГ1, ВК1, ВК2 в точках врезки. Для подключения жилых домов проектируемых по ул. Исмагулова проектом предусматривается протяжение линии тупикового водопровода диаметром 110 пластик на расстояние 156 м, установка ПГ2 и далее установкой сервисного колодца ВК5.

Проектом предусмотрено строительство выгребной ямы на территории каждого дома.

Наружные сети электроснабжения: От точки подключения №1(ОА10-1) до проектируемой опоры №8(А10-1.2с) предусматривается строительство ВЛЗ-10 кВ с подвеской провода марки СИП 3-1х70 сечением 70 мм2 и от проектируемой опоры №8(А10-1.2с) до проектируемой КТПГ-63/10/0.4 кВ предусматривается прокладка кабельной линий 10 кВ в траншее. Кабельные линий 10 кВ выполнены кабелем марки АПвВ-10, проложенным в траншее на глубине 0,7 м. Протяженность КЛ-10 кВ- 82 м. Протяженность ВЛЗ 10 кВ-278м . Количество опор - 8шт. На первой отпаечной опоре устанавливается

линейный разъединитель марки РЛНД-10. Проектом предусматривается установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-63/10/0.4 кВ

Наружные сети связи: В данном рабочем проекте предусмотрено:

1. Установка опор ВЛС.

2. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 10х2х0,4 в существующей телефонной канализации.

3. Подвеска кабеля марки ТППэпЗТ 10х2х0,4 по существующим и проектируемым опорам ВЛС до проектируемого кабельного ящиа ЯКГ 10х2.

4. Монтаж кабельного ящика ЯКГ 10х2 на существующей опоре.

5. Подвеска малопарных кабелей марки МКППэпЗТ 5х2х0,4, МКППэпЗТ 3х2х0,4 и МКППэпЗТ 1х2х0,4.

Способ ввода в проектируемые жилые дома: воздушный ввод кабелем марки МКППэпЗТ 1х2х0,4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 204172,423 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161113,675 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3927,231 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 165040,906тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 161113,675тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3927,231тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-комуникационной сети и благоустройство 10 арендных жилых домов в селе Кабанбай Алакольского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района"

Руководитель Жулкайнаров М.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора Кожамжаров К.А.

№ KZ61VJE00082325 от 14.08.2023 31.10.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "GRAND URBAN"

Директор 31.10.2024г Кошкарбаев М.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Ж-Строй-Эксперт»

Директор 31.10.2024г. Куйкалаков Ф.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Авторский надзор Омаров Т.Ж.

31.10.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алакөл-Асыл-Құрылыс»

Директор Ермекеев Ермекеев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)