Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2023 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Астаны», БИН 200340006704, г. Астана, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Кулушев Т.Б.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 08 2023года **ТОО «Казстройподряд», БИН 050540001531, генеральный директор Хикмет Аталай, г. Астана, улица Кенесары 12, НП 7.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» 08 2023 года, ТОО «Нуролем-Курылыс», БИН 061240011957, Сеитов А.М, KZ48VJE00062674 от 19.02.2021 г.тел:87015331225, Гредякин В.И,KZ22VJE00062948;KZ92VJE00062949;KZ81VJE00062953 от 26.02.2021, 87017200331.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» 08 2023года ТОО «Караганда СтройПроект», Саяпин Г.А, приказ №4-ОС от 13.09.2022 г., KZ54VJE00078316 от 29.05.2018г..KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г.,БИН 070740008363, тел: +7 705 155 5444

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы Дала и улицы Сауран, Есильского района, г.Астана»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. **Астана, район Есиль, ул. Гейдар Әлиев, здание 10А**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" июля 2021 года № 510-2592 Выписка из постановления акимата города Нур-Султан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» **KZ57REA00295402 от 13.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «Караганда СтройПроект»,ГСЛ №22007095 проект №17/05-28/03-2017-103-18-01

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение №01-0007/19 от 08.01.2019 года, Заключение №01-0461/20 от 28.09.2020 года, Заключение №01-0373/22 от 04.08.2022 года выданные РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "04" ноября 2020 года; окончание работ "____" август 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____21_____; фактически, месяц: _____33_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
вместимость	мест	1200		1200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь школы, всего	метр в квадрате (далее – м2)	15 717,03	15 717,03
В том числе: Площадь подвального этажа Площадь чердака	 м2 м2	 3 107,06 2 371,99	 3 107,06 2 371,99
Число этажей	этаж	3-4	3-4
Площадь застройки	м2	3 831,27	3 831,27
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58 781,43	58 781,43
В том числе: Выше 0.000 Ниже 0.000	 м3 м3	 49 248,61 9 532,82	 49 248,61 9 532,82
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и диафрагм жесткости с дисками перекрытий. Несущие конструктивные элементы здания выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты – свайные с кустовым и ленточным ростверками.

Сваи – сборные забивные железобетонные по СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Ростверки кустовые - монолитные железобетонные столбчатые. Ростверки выполнены из бетона В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Ростверки ленточные – предусмотрены под стенами и диафрагмами жесткости с поперечным сечением 600х600h мм. Стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены выполнены из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Колонны - монолитные железобетонные с сечением 400х400 и 400х600 мм. Балки - монолитные железобетонные сечением 400х500h, 400х600h и 600х600h мм из бетона класса В25. Диафрагмы жесткости, стены шахты лифтов и лестничных клеток – из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Наружные стены - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D700 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами с последующей облицовкой. Стены армированы сеткой Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, приняты из кирпича на растворе марки М100.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм по балкам и пространственным каркасам. Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов в осях 3-18 – фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,0 м, устанавливаемые с шагом 3000 мм. Элементы ферм, связи и распорки приняты из гнутозамкнутых профилей по ТУ 36-2287-80. Покрытие по фермам – профилированный настил Н75-750-0,9 по ГОСТ 24057-94

Наружная отделка: цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка;

стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели;

витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом;

двери – металлические, из алюминиевых профилей, деревянные.

Крыша – чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая.

Кровля - рулонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 477 870,41 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 654 233,234 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 343 834,518. тыс тенге; прочие 479 802,658 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 352 510 027,51 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 173 772 035 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,74 % и фактически применено 60,69% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы Дала и улицы Сауран, Есильского района, г.Астана» принять к реализации

наименование объекта строительства

Заказчик _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) __Гредякин Валерий Иванович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт(-ы) __Сеитов Ануарбек Магзумович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» _____,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _ТОО «Караганда Строй Проект» , директор Слатова М.А_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Саяпин Глеб Александрович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) __Хикмет Аталай_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)