Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«24» 09 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» лиц №18017910 от 27.09.2018 г, Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300**
*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице **директора Баккараева Куат Кенесбекович**
*( фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту: : **«Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 18 пятно 1». Новое стройтельство**
*(наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

**1.** Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
**2.** Субподрядные организации:_____
*( наименование организации)*
_____;
**3.** Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс Жоба»**
*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза №199-Ѳ от 03.10.2019;**
*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

**4.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 3533,63 | 3533,63 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 13287,39 | 13287,39 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1799,41 | 1799,41 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 45 | 2657,88 | 1422,21 | 45 | 2657,88 | 1422,21 |

**5.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Объемно-пространственное решение жилого дома №2 для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 54,00х13,80 метров.**

**Высота технического подполья от пола до несущих конструкций – 1,80 м.**

**В здании жилого дома предусмотрены: тамбур, лестничная клетка, двухкомнатные квартиры.**

**В здании жилого дома предусмотрено 6 типов двухкомнатных квартир.**

**Общее количество квартир – 45 шт.**

**Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:**

**1) двухкомнатная квартира, тип К-1 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 56,97 м2, с жилой площадью на квартиру – 29,41м2;**

**2) двухкомнатная квартира, тип К-2 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 62,9 м2, с жилой площадью на квартиру – 34,17м2;**

**3) двухкомнатная квартира, тип К-3 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 56,97 м2, с жилой площадью на квартиру – 29,41м2;**

**4) двухкомнатная квартира, тип К-4 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 57,19м2, с жилой площадью на квартиру – 30,55м2;**

**5) двухкомнатная квартира, тип К-5 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 62,9 м2, с жилой площадью на квартиру – 34,17м2;**

**6) двухкомнатная квартира, тип К-6 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 57,19м2, с жилой площадью на квартиру – 30,55м2.**

**Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.**

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Расстоние между лестницами приняты с учетом противопожарных требований.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Для представителей маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с поручнями при входах в подъезды.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной орентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озоленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из трехслойных стеновых панелей с утепителем из пенополистирола с устройством несгораемых вкладышей из минераловатных базальтовых плит по периметру панелей и по периметру оконных проемов и балконных дверей.

Толщина утепителя в панелях стен принята 170 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается профилированным настилом.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

6) стены – отделка профилированным листом, крашенным;
7) оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
8) дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;
9) крыша – чердачная, двухскатная;
10) кровля – профилированный лист, по деревянным стропилам и обрешетке.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масленная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.

Поверхность пола лестничных маршей и площадок – полной заводской готовности, с применением напольной мелкоразмерной (20х20 мм) керамической плитки с нескользкой поверхностью.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

**6**. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**7.** Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

**8**. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.03.2020 г.;**

*(месяц, год)*

окончание работ **25.09.2020 г.;**

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0;**

фактически, месяц: **6,0;**

**9.** Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

**«Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 18 пятно 1». Новое стройтельство**

*(наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Баккараев Куат Кенисбекович**

_____

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)* *подпись* *М.П.*