Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 07 2022 года

Заказчик КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Файзуллаев Ж.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается)**

«19» апрель 2022г. ТОО «АЭS and Limited» Республика Казахстан, Актюбинское область, ул.Гагарина Директор Рахатұлы Ұлан, БИН 100940016554,тел.: +7 (778) -160- 56-56

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**

«22» апрель 2022 г. ТОО «Аймереке» Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Алтыбакан №1, Инженер Сандыбаев Нурлан Булатович, №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019г., №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., тел.:+7 (747) 742-95-15,БИН 930540000893

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**

«22» апрель 2022 г. ТОО «Проектно-изыскательский Институт» Инженер Төлен Бағлан Ақылбекұлы, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский с.о с Карасу. ул.Жибек жолы №67 БИН 070340009753, тел.: +7 (700) -202- 02-05

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриквартальных сетей по подводке газопровода (белые пятна) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области», II (нормальный) - уровень ответственности.

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Поселок Теренозек расположен в Кызылординской области. Сырдарьинского района на берегу р.Сырдарья в 50км. к северо-востоку от г.Кызылорда

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», «13» января 2022 года № KZ03REA00259611

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-изыскательский Институт «Азимут»,

ГСЛ №20018855 от 15.12.2020 г., № 05-2020

*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)*

КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог». № 05-2020

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2021 года;

окончание работ: апрель 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Общая протяженность газопровода | метр | 9762 | | 11724 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | |

однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91".*

*Протяжённость газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет 9762 пм в том числе:*

*диаметром 90х8,2мм – 1480 п.м*

*диаметром 63х5,8 мм – 8282 п.м*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **152 342** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **111 367** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 715** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **152 342** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **144 286** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 715** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 **%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

**РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальных сетей по подводке газопровода (белые пятна) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области», принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**

**Файзуллаев Жеңісбек Исламұлы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя*

*М.П. (при наличии)*

**Технический надзор:**

1. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -Сандыбаев Нурлан Булатович ТОО «Аймереке», Сандыбаев Нурлан Булатович №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г.,KZ07VJE00046922 от 27.05.2019., KZ77VJE00046923 от 27.05.2019.**

(фамилия, имя,отчеств) при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

*подпись, дата*

2. **Аккредитованная организация ТОО «Аймереке» в лице директора Кулжанов Даулет Магауяевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов) фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

*подпись, дата*

*М.П. (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) **ТОО «Проектно-изыскательский Институт Азимут» Инженер - Төлен Бағлан Ақылбекұлы.** Приказ № 21-3 от 05.11.2021г.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)*

*подпись, дата*

2) **Организация ТОО«Проектно-изыскательский Институт Азимут» в лице директора Тажимуратов Мухтар Кенесбекович**

*подпись, дата*

*М.П. (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «АЭS and Limited », Директор Рахатұлы Ұлан.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя*

## Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 11724 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 11724 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек d = 63 | шт | 12 | |
| | d =90 | шт | 2 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран шаровой d = 25 | шт | | |
| | d = 40 | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | 542 | |
| 9 | Переходники | шт | 210 | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | 207 | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____ Масштаб _____

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли-чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | SDR11 | ПЭ100 | Ø90x8,2 | 1480 | |
| 2 | Труба | SDR11 | ПЭ100 | Ø63x5,8 | 10244 | |
| 3 | ГРПШ -6 с 1 счетчиком G4 | | | | 79 | |
| 4 | ГРПШ -10 с 2 счетчиком G4 | | | | 128 | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

**Файзуллаев Жеңісбек Исламұлы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

**Төлен Бағлан Ақылбекұлы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

М.П. (при наличии)