Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» 12 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» лиц №18017910 от 27.09.2018 г, Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **И.О. директора Раимов Жумадилда Балтабаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: : **«Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 18 пятно 5». Новое стройтельство**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Тараз Прогресс»**

(наименование организации)

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс Жоба»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза №203-Ө от 03.10.2019;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3533,63	3533,63
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	13287,39	13287,39
В том числе подземной части	$м^3$	1799,41	1799,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2657,88	1422,21	45	2657,88	1422,21

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома №2 для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 54,00х13,80 метров.

Высота технического подполья от пола до несущих конструкций – 1,80 м.

В здании жилого дома предусмотрены: тамбур, лестничная клетка, двухкомнатные квартиры.

В здании жилого дома предусмотрено 6 типов двухкомнатных квартир.

Общее количество квартир – 45 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) двухкомнатная квартира, тип К-1 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 56,97 м2, с жилой площадью на квартиру – 29,41м2;

2) двухкомнатная квартира, тип К-2 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 62,9 м2, с жилой площадью на квартиру – 34,17м2;

3) двухкомнатная квартира, тип К-3 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 56,97 м2, с жилой площадью на квартиру – 29,41м2;

4) двухкомнатная квартира, тип К-4 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 57,19м2, с жилой площадью на квартиру – 30,55м2;

5) двухкомнатная квартира, тип К-5 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 62,9 м2, с жилой площадью на квартиру – 34,17м2;

6) двухкомнатная квартира, тип К-6 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 57,19м2, с жилой площадью на квартиру – 30,55м2.

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Расстоние между лестницами приняты с учетом противопожарных требований.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Для представителей маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с поручнями при входах в подъезды.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими проклодками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной орентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озоленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из трехслойных стеновых панелей с утепителем из пенополистирола с устройством несгораемых вкладышей из минераловатных базальтовых плит по периметру панелей и по периметру оконных проемов и балконных дверей.

Толщина утепителя в панелях стен принята 170 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается профилированным настилом.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

6) стены – отделка профилированным листом, крашенным;
7) оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
8) дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;
9) крыша – чердачная, двухскатная;
10) кровля – профилированный лист, по деревянным стропилам и обрешетке.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масленная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.

Поверхность пола лестничных маршей и площадок – полной заводской готовности, с применением напольной мелкоразмерной (20х20 мм) керамической плитки с нескользкой поверхностью.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **Декабрь 2020 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0;**

фактически, месяц: **7,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

«Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 18 пятно 5». Новое стройтельство

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

И.О. Директора Раимов Жумадилда Балтабаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) *подпись* *М.П.*