Қазақстан Республикасы
өнеркәсіп және инфоқұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпан
№ 53 бұйрығымен бекітілген
нысан

Нысанды пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «7» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Ақмола облысы? Көкшетау қ-сы, Абай көшесі 89,402905**

жеке тұлға үшін – аты-жөні (бар болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй ғимарат (станционарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«ДЕЛОФБК» ЖШС, директор – Сарсенбеков Нурсултан Темирович, БСН 121040008190, тел.: 8-716-2-40-10-05, пошта индексі: 020000, Көкшетау қ., М.Горький к-сі 3/7**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс -монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі) **«Батыс Сапа Инжиниринг» ЖШС Бисенбаев Бикжан Гадилович 25.05.2023 ж. №24 бұйрығы, аккредитация куәлігі KZ75VWC00088485 20.06.2022 жылдан бастап 20.06.2024 жылға дейін, 05.10.2022 жылғы аттестат KZ08VJE00076683, 08.11.2022 жылғы аттестат KZ38VJE00077210, 26.10.2022 жылғы аттестат KZ91VJE00077032., БСН 160340001228;**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының аты-жөні (бар болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«ASK Project 1» ЖШС эксперт Кайрашева Наталья Александровна 05.04.2023 жылғы №2-П бұйрығы, аттестат №198 19.07.2019 ж.; аттестат №199 19.07.2019 ж.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының аты-жөні (бар болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде

мердігер (бас мердігер) нысанды пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Ақмола облысы, Зеренді ауданы «Мало- Тюкті орман шаруашылығы мекемесі» ҚММ кеңсе ғимаратының құрылысы»**

жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

мекенжайы бойынша **Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Мало-Тюкті ауылы, Орталық көшесі №20**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексеру, оның ішінде атқарушы техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы «___»_____2023 ж. танысу күні мынаны растайды:

1. Нысан құрылысы негізінде жүргізілді:

1) жер учаскісіне құқық белгілейтін құжат:

Орман шаруашылығы кеңсесіне қызмет көрсету үшін жер учаскесін қабылдау-беру 06 маусым 2023 жыл.

07 ақпан 2019 жылғы № 01-160-007-1389, жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы, жер көлемі 0,3280 га, нысаналы құрылыс – орман шаруашылығы мекемесіне қызмет көрсету үшін, мекенжайы Ақмола облысы Зеренді ауданы, Мәлік Ғабдулин атындағы ауыл округы, Мало-Тюкты ауылы, Орталық көшесі №20

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілерді (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскісіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау, қайта жабдықтау)

Немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (бөлек бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **« » 20 №** шешімдері

шешім қабылдаған органның атауы

2) құрылыс – монтаждау жұмыстарының басталуы туралы хабарламаны қабылдауға талон «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі **«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, №000140001467, 02.06.2023 ж. KZ84REA00334880, 09:35**;

хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон қабылдау күні мен нөмірі

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ASK Project 1»ЖШС лицензия 29.01.2020 ж. №20001669, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы? Жазғы 7 көшесі**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 01.06.2023 жылғы № Н-86 бұйрығымен

негізінде бекітілген.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 01.06.2023 ж.

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 27.11.2023 ж.

айы,жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1,4 ай;**

нақты **6**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық -экономикалық көрсеткіштері бар қуаты, өнімділігі, өндіріс ауданы, ұзындығы, қуаттылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілет, жұмыс орындарының саны және т.б. барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша нысаналы немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады:

Қуат, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосы кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосы кешені немесе кезегі
10	адам	10		10	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес көлемде жобамен көзделеген өнім шығару (қызметтер көрсету)

«Мало- Тюкті орман шаруашылығы мекемесі» ҚММ кеңсе ғимаратының құрылысы»

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама): барлығы 144333960 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 137096666,56 мың теңге, жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 72166980 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі құралдардың сметалық құны 114551781,75мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 107098399,90мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандардың құны 72166980 мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100%көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II санат;
11.Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАНДЫ: «Ақмола облысы, Зеренді ауданы «Мало-Тюкті орман шаруашылығы мекемесі» ҚММ кеңсе ғимаратының құрылысы»

Объектінің (кешеннің) атауы

Іске қосу.

Тапсырыс беруші:

«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі _____ **С.Д. Жолдаспаев**

Басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) сертификатталған сарапшы(-лар) **«Батыс Сапа Инжиниринг» ЖШС Бисенбаев Бикжан Гадилович БСН 160340001228, 25.05.2023 ж. №24 бұйрығы, аккредитация куәлігі KZ75VWC00088485 20.06.2022 жылдан бастап 20.06.2024 жылға дейін, 05.10.2022 жылғы аттестат KZ08VJE00076683, 08.11.2022 жылғы аттестат KZ38VJE00077210, 26.10.2022 жылғы аттестат KZ91VJE00077032.,; Диплом 30.03.1992 жылғы №353359 Орал құрылыс техникумы, мамандығы «Құрылыс объектілерін салу және оны пайдалану»**

_____

2)аккредиттелген ұйым: **«Батыс Сапа Инжиниринг» ЖШС, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сейдолла Байтереков көшесі 100/4 1, басшы М.Н. Жасузақ**

_____

Сарапшының аты-жөні (бар болған жағдайда), аттестатының мерзімі, қолы, күні

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «ASK Project1» ЖШС директоры А.А. Сейтжапарова, лицензия 29.01.2020 ж. №20001669

_____

ұйымның атау, басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

2) авторлық ұйым: **«ASK Project1» ЖШС директоры А.А. Сейтжапарова, лицензия 29.01.2020 ж. №20001669**

_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

3) автор қадағалаушы: **«ASK Project1» ЖШС эксперт Кайрашева Наталья Александровна 05.04.2023 жылғы №2-П бұйрығы, аттестат 19.07.2019 ж. №198; аттестат 19.07.2019 ж. №199,**

_____

мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«ДЕЛОФБК» ЖШС, директоры Сарсенбеков Н.Т. _____

басшының аты-жөні (бар болған жағдайда) мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 20000, Кокшетау, Абая 89, 402905**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (станционарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 2023 г. ТОО «ДЕЛОФБК», директор Сарсенбеков Н.Т., ул. Горького 3/7 БИН 121 040 008 190, сот. телефон 8 778-338-54-54

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____2023г.

ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг» эксперт технического надзора Бисенбаев Бикжан Гадилович приказ №24 от 25.05.2023 г., свидетельство об аккредитации KZ75VWC00088485 от 20.06.2022 г. до 20.06.2024 г., аттестат KZ08VJE00076683 от 05.10.2022 г., аттестат KZ38VJE00077210 от 08.11.2022 г., аттестат KZ91VJE00077032 от 26.10.2022 г., БИН 160340001228;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____2023г.

ТОО «ASK Project 1» аттестат №198 19.07.2019 г.; аттестат №199 19.07.2019 г. приказ №2-П от 05.04.2023 г., авторский надзор Кайрашева Наталья Александровна;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания конторы КГУ «Мало-Тюктинское учреждение лесного хозяйства» Зерендинского района, Акмолинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:**Акмолинская область, Зерендинский район, с. Малые Тюкты, улица Орталык №20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнителей технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) АКТ приема-передачи земельного участка для обсолуживания конторы лесхоза от 06 июня 2023 года.
Правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» февраля 2019 года № 01-160-007-1389, право постоянного землепользования на земельный участок, площадь земельного участка 0,3280 га,целевое строительство – для обслуживания конторы лесхоза, местоположение Акмолинская область, Зерендинский район, аульный округ Малика Габдуллина, село Малые Тюкты, улица Орталык №20

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточной акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____ года
№_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 000140001467 KZ84REA00334880 02.06.2023 09:35
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметная документация) **ТОО «ASK Project 1» №20001669 от 29.01.2020 Актюбинская область, г. Актобе, ул. Жазгы 7**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный Рабочий проект **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» на основании приказа №Н-86 от 01.06.2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2023 г.

окончание работ 27.11.2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,4

фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	(общая с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
10	чел	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **строительства здания конторы КГУ Мало-Тюктинское учреждение лестного хозяйства:**

Факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Контора имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	459,33	459,33
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	2,287	2,287
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2	-	-

4. Здание 1этажное без подвала, с размерами в осях 24,680х14,310 м. Высота здания 5,6 м. Высота этажа 3 м.
Фундаменты – под наружные стены здания предусмотрен ленточный монолитный из бетона класса С12/15-F100-W8.

Наружные стены – из керамического кирпича марки РК-р-по (КР-л-пу) 250х120х65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 с наружной

теплоизоляцией и облицовкой из кирпича силикатного КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/200/2,0/100 ГОСТ 530-2012 с использованием гибких связей с капельником. в качестве теплоизолирующего материала принят утеплитель ПЖ-100 Y=100 кг/м3, б=100мм. При возведении стен производить армирование каждые 4 ряда сеткой 4Вр-1 ГОСТ23279-2012 с яч.100х100мм, расход проволоки на наружные стены 4 Вр-1-217,43 кг
Внутренние стены- из керамического кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. Угловые сопряжения между несущими внутренними и наружными стенами армирован сетками из проволоки 4 Вр-1 ГОСТ 23279-2012 с яч. 100х100 мм. через 4 ряда кладки.
Перегородки- из керамического кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. Перегородки толщиной 120мм армирован сетками из проволоки 4Вр-1 ГОСТ23279-2012 с яч.100х100 через 5 рядов кладки.
Перемычки – сборные железобетонные брусковые по ГОСТ 948-84.
Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные с круглыми пустотами панели по серии ИЖ 586-03.
Крыша – кровля четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы t=0,7мм согласно СТ РК 2083-2011, в качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 200х50 с шагом 800мм. согласно ГОСТ 24454-80. Основанием под металлочерепицы служит деревянная обрешетка 25х100мм, шаг 300мм. Крепление металлочерепицы выполнен шурупами 5,0х30мм. Для защиты деревянных и огнезащиту согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013.
Утеплитель покрытия – мин плита ППЖ-160 Y=160кг/м3-150мм. Пароизоляция – 1 слой рубероида ж/б плита перекрытия – 220мм.
Заполнение проемов – наружные дверные блоки по гост 31173-2003, внутренние двери деревянные с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88, оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99
Внутренняя отделка – штукатурка стен по камню, сплошное выравнивание сухими строительными смесями типа эмульсионной окраски.
Наружная отделка – Облицовочный кирпич марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/100 по ГОСТ 530-2012
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 144 333 960 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 096 666,56 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 72 166 980тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 114 551 781,75 тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 107 098 399,90 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72 166 980 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)
10.Класс энергоэффективности здания II категория;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Малые Тюкты

Наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» Жолдаспаев С.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг» эксперт технического надзора Бисенбаев Бикжан Гадилович 16034000122приказ №24 от 25.05.2023 г., свидетельство об аккредитации KZ75VWC00088485 от 20.06.2022 г. до 20.06.2024 г., аттестат KZ08VJE00076683 от 05.10.2022 г., аттестат KZ38VJE00077210 от 08.11.2022 г., аттестат KZ91VJE00077032 от 26.10.2022 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг» г. Шымкент, Каратауский район, улица Сейдолла Байтереков 100/4 1, директор Жасузак М.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «ASK Project1» в лице директора Сейтжапарова А.А. лицензия №20001669 от 29.01.2020 г.**

2) Организация авторского надзора: **ТОО «ASK Project1» в лице директора Сейтжапарова А.А. лицензия №20001669 от 29.01.2020 г.**

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **ТОО «ASK Project1» в лице Кайрашева Наталья Александровна Приказ №2-П от 05.04.2023 г., аттестат №198 19.07.2019 г.; аттестат №199 19.07.2019 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ДЕЛОФБК» Сарсенбеков Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя место печати (при наличии)