Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» сентября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Астана, ул. Кенесары 12, НП-7 БИН 050540001531

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениям,расположенный в г. Астана, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Республики и улиц Алтынемел, И. Кутпанова, И. Гёте» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Пятно 2, блоки 4-5. Адрес: г. Астана, район «Сарыарка», улица Иманжусипа Кутпанова, дом 33, 33/1(без наружных инженерных сетей и благоустройства).

по объекту наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **субподрядные организации:**

-**ТОО "Меркурий и К"** , № 17004174 от 09.03.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора П.Де-Бенедетто

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-ТОО «Импорт Лифт KZ», № KZ76VEK00011974 18.05.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Д. Березовского

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Orda Capital AST».

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена РГП «Госэкспертиза» № 06-0309/21 от 21.10.2021 г., Эскизный проект KZ42VUA00452119 от 18.06.2021, дополнение к ранее согласованному эскизному проекту KZ33VUA00696818 от 05.07.2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33-4113,6 ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33/1-4115,9 общая площадь: 8229,5	ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33-4115,6 ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33/1-4118,0 общая площадь: 8233,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33-16400 ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33/1-16400 общий объём:32800	ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33-16403 ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33/1-16404 общий объём:32807
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33: НП 1 – 72,9; НП 2 – 52,3; НП 3 – 33,1; НП 4 – 30,9; НП 5 – 59,1; НП 6 – 69,2; НП 7 (КСК)– 17,1.Общее количество НП – 7, в т.ч. КСК . Общая площадь НП – 317,5 . Общая площадь КСК -17,1. ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33/1: НП 1 – 70,6; НП 2 – 56,8; НП 3 – 35,1; НП 4 – 32,8; НП 5 – 58,7; НП 6 – 90,8Общее количество НП – 6.Общая площадь НП – 344,8 м². Общая площадь-662,3м2	ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33: НП 1 – 72,7; НП 2 – 52,6; НП 3 – 33,3; НП 4 – 30,7; НП 5 – 58,1; НП 6 – 68,6; КСК – 17,1.Общее количество НП – 7, в т.ч. КСК . Общая площадь НП – 316,0. Общая площадь КСК -17,1. ул. Иманжусипа Кутпанова, дом 33/1: НП 1 – 71,1; НП 2 – 57,5; НП 3 – 35,1; НП 4 – 33,5; НП 5 – 59,2; НП 6 – 91,3.Общее количество НП – 6.Общая площадь НП – 347,7 м². Общая площадь-663,7м2. Общая площадь КСК -17,1.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	ул. И.Кутпанова, дом 33-72, ул. И. Кутпанова, дом 33/1-72. всего:144	ул. И.Кутпанова, дом 33-2762,7, ул. И. Кутпанова, дом 33/1/2762,7. всего:5525,4	ул. И.Кутпанова, дом 33-1381,3 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 1411,0 всего:2792,3	ул. И.Кутпанова, дом 33-72, ул. И. Кутпанова, дом 33/1-72. всего:144	ул. И.Кутпанова, дом 33-2799,4 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 2801,1 всего:5600,5	ул. И.Кутпанова, дом 33-1381,3 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 1411,0 всего:2792,3
Однокомнатных	ул. И.Кутпанова, дом 33-56, ул. И. Кутпанова, дом 33/1-56. всего:112		ул. И.Кутпанова, дом 33-922,1 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 945,5 всего:1867,6	ул. И.Кутпанова, дом 33-56, ул. И. Кутпанова, дом 33/1-56. всего:112	ул. И.Кутпанова, дом 33-1958,5 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 1964,5 всего:3923	ул. И.Кутпанова, дом 33-922,1 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 945,5 всего:1867,6
Двухкомнатных	ул. И.Кутпанова, дом 33-16, ул. И.Кутпанова, дом 33/1-16. всего:32		ул. И.Кутпанова, дом 33-459,2 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 465,5 всего:924,7	ул. И.Кутпанова, дом 33-16, ул. И.Кутпанова, дом 33/1-16. всего:32	ул. И.Кутпанова, дом 33-840,9 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 836,6 всего:1677,5	ул. И.Кутпанова, дом 33-459,2 ул. И. Кутпанова, дом 33/1- 465,5 всего:924,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание кирпичное, фундаменты – свайные, стены кирпич, перегородки толщиной 250мм из газоблоков, перегородки армированные толщиной 120мм из керамического кирпича, перекрытия сборные железобетонные панели, лестница из сборных железобетонных ступеней, фасады здания – декоративная штукатурка с покраской фасадной краской с добавлением колера для наружных работ по штукатурку. Отделка стен 1-го этажа и цокольной части стены облицовка гранитной плиткой. Класс комфортности жилья-малогабаритное. При входе в здание предусмотрены пандусы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – январь 2022г.;
окончание работ – октябрь 2022г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – 13;
фактически, месяц – 10.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 62,45 % и фактически применено 62,45 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата см. письмо М.П. N 3-4/7618 от 21.10.2022 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

- АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания», Председатель Правления Балкишев С.Т.

подпись, дата см. письмо М.П. N 27-1601 от 22.09.2022 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Азбаев Б.О.

подпись, дата см. факсограмму М.П. N 2705-11 от 27.09.2022 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

- ГКП на ПХВ «Elorda Eco System», Руководитель Далькеев А.С.

подпись, дата см. письмо М.П. N 1113 от 26.09.2022.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

- ФАО «Алма телекоммуникейшнс Казахстан», Заместитель директора по техническим вопросам Баженов А.А.

подпись, дата см. письмо М.П. N 384 от 28.10.2022 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы г. Астана»

подпись, дата см. экспертное заключение по измерению М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

звукоизоляции N 230 от 4.10.2022 г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астана»

подпись, дата _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениям,расположенный в г. Астана, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Республики и улиц Алтынемел, И. Кутпанова, И. Гёте» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Пятно 2, блоки 4-5.

наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.