«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, сол жағалау шағын ауданы, №153А мекен-жайы бойынша арнайы дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2023 ж. № Mrt-0038/23

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Иманкулова Шырын Нургазиевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, сол жағалау шағын ауданы, №153А мекен-жайы бойынша арнайы дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0038/23 от 19.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство специализированного магазина: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Левый Берег, зд. 153А**»**

ЗАКАЗЧИК:
Иманкулова Шырын Нургазиевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство специализированного магазина: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Левый Берег, зд. 153 «А»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство специализированного магазина: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Левый Берег, зд. 153А»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 03 апреля 2023 года №Mrt-0039.

2. ЗАКАЗЧИК: Иманкулова Шырын Нургазиевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 02 апреля 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 марта 2023 года, утвержденное Иманкулова Шырын Нургазиевна;

акт на право временного возмездного землепользования от 19 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-086-472 для строительства и обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 января 2023 года №KZ08VUA00823950, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 28 февраля 2023 года №KZ66VUA00848029, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Иманкулова Шырын Нургазиевна от 30 марта 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, сроках начала строительства и источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Отопление и вентиляция

Альбом 4 Электротехническая часть
Альбом 5 Водопровод и канализация
Том III ПОС. РООС.
Книга 1 Проект организации строительства.
Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»
Том IV
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в мкр. Левый Берег, зд. 153 А в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство специализированного магазина: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Левый Берег, зд. 153А»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«Строительство специализированного магазина: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Левый Берег, зд. 153 А»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.1 Чертежи электрической части выполнены согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015.
7.2.2 Чертежи пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015.
7.2.3 Количество материалов в спецификации и пояснения разделов электрической части и пожарной сигнализации в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

Таблица №7.2

Технические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Этажность здания	этаж	3
	Площадь застройки	$м^2$	547,58
	Полезная площадь	$м^2$	1788,2
	Общая площадь здания	$м^2$	1657,6
	Строительный объем здания	$м^3$	5192,91
2	Продолжительность строительства	мес.	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство специализированного магазина: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Левый Берег, зд. 153 А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, сол жағалау шағын ауданы, №153 А мекен-жайы бойынша арнайы дүкен құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Досжан Г.Д.	Специальные разделы	KZ27VJE00048502	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»