Договор субподряда №49-С

г. Шымкент «19» «июнь» 2024 г.

ТОО «СК АЛАШ ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Мелихова И.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Architectural Design Company»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Батылов А.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «18» «июнь» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 92107 тенге. (Девяносто две тысячи сто семь тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К	ТОО "СК АЛАШ ГРУПП" Туркестанская обл. г. Шымкент ул. Микрорайон АКНИЕТ , Улица АК БИИК д. 28 БИН 020940003169 БИК IRTYKZKA ИИК KZ0496516F0011271736 Акционерное общество " ForteBank " Директор _____ Мелихова И.А

Генеральный подрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Субподрядчик : **ТОО "СК АЛАШ ГРУПП"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №49-С от 19.06.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№49-С	19.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	92 107	82 238							9 869	**92107**
Итого:	**92 107**	82 238							**9 869**	**92 107**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ДИАС-проект"

_____ **Оспанкулов Б.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "СК АЛАШ ГРУПП"

_____ **Мелихова И.А.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Субподрядчик : **ТОО "СК АЛАШ ГРУПП"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №49-С от 19.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э742733: Электрические сети [4-1]									
1	3	1133-0202-0101 *РСНБ РК 2022*	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные. Установка	опора	1	25 203,0	9 684,0	25 203,0	9 684,0	922,0		25 203,0
						14 597,0	3 118,0	14 597,0	3 118,0			
			ИТОГО по смете Э742733: Электрические сети [4-1]					25 203,0	9 684,0	922,0	0,0	25 203,0
								14 597,0	3 118,0	0,0	0,0	
			Смета Э742743: Водопроводные сети [6-1]									
2	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 $м^3$	$м^3$ грунта	17,438175	337,0	314,0	5 876,7	5 475,6			5 876,7
						23,0	80,0	401,1	1 395,0			
3	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	$м^3$ грунта	0,539325	6 940,0	0,0	3 742,8	0,0			3 742,8
						6 940,0	0,0	3 742,8	0,0			
4	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм. Укладка в траншею	км трубопровода	0,0094	1 232 941,0	410 627,0	11 589,6	3 860,0			11 589,6
						822 314,0	108 545,0	7 729,8	1 020,4			
5	6	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,01363	240 172,0	0,0	3 273,52	0,0	33,64		3 273,52
						237 699,0	0,0	3 239,88	0,0			
6	7	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	14,1	347,0	2,0	4 892,7	28,2	28,2		4 892,7
						343,0	0,0	4 836,3	0,0			
			ИТОГО по смете Э742743: Водопроводные сети [6-1]					29 375,32	9 363,8	61,84	0,0	29 375,32
								19 949,88	2 415,4	0,0	0,0	
			Смета Э742753: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
7	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, нижний слой толщиной 12 см /15см/. Устройство	$м^2$ основания или покрытия	6	1 077,0	253,0	6 462,0	1 518,0	4 344,0		6 462,0
						100,0	62,0	600,0	372,0			
8	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, верхний слой толщиной 10 см /15 см/. Устройство	$м^2$ основания или покрытия	6	1 100,0	221,0	6 600,0	1 326,0	4 338,0		6 600,0
						156,0	52,0	936,0	312,0			
			ИТОГО по смете Э742753: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					13 062,0	2 844,0	8 682,0	0,0	13 062,0
								1 536,0	684,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					67 640,32	21 891,8	9 665,84	0,0	67 640
								36 082,88	6 217,4	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)								67640,32*5,7/100	3 856
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								67640,32+0+0+3855,5	**71 496**

1	3	1133-0202-0101 *РСНБ РК 2022*	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные. Установка	опора	1	25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	922,0		25 203,0
			ИТОГО по смете Э742733: Электрические сети [4-1]					25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	922,0 0,0	0,0 0,0	25 203,0
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								71495,82*5/100	3 575
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)								71495,82*2/100	1 430
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**76 501**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075								76500,53*1,075	**82 238**
			НДС (12%)								82238,07*12/100	9 869
			Итого с НДС								82238,07+9868,57	**92 107**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

Батылов А.К

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ДИАС-проект"

Оспанкулов Б.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "СК АЛАШ ГРУПП"

Мелихова И.А.