«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«04» 10 2017 ж.
№ 16941 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

21 сентября 2017 года

Заказчик **ТОО «PARSEC-EXPORT» в лице директора Касен Д.Е., г. Астана. ул. М. Габдуллина, д. 19/1, ВП1.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 21.09.2017 г. ТОО «ЖОЛ ТОРАБЫ», в лице зам. Директора Бузаубаева Т.г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Орбита-4, дом. 4, кв.6**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 21.09.2017 г. ТОО «Стройпрокат» в лице эксперта Ткачева В.А., аттестат эксперта № KZ70VJE00026679 от 24.05.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 21.09.2017 г. ИП «Айтжанов», в лице генерального проектировщика Айтжанова Т.К. г. Астана, ул.Сембинова 10/4.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Перепланировка, переоборудование нежилого помещения н.п.5, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения с изменением функционального назначения**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Астана, р-н Сарыарка, пр. Сарыарка, дом №41, н.п. 5.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **от 17.03.2017 года №814 ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по г. Астана» №ХКЖ-221 от 14.04.2017 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Айтжанова», б/н от 04.01.2017 г.** ;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **04.01.2017 г.** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14.04.2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **14.08.2017 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев;**
фактически, месяц: **4 (четыре) месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		980,8 из них:		980,8 из них:	
Офис	м.кв	200,5		200,5	
Квартиры	м.кв.	780,3 Квартира 1а - 29,8 Квартира 2а - 30,3 Квартира 3а - 33,9 Квартира 4а - 47,3 Квартира 5а - 42,5 Квартира 6а - 44,4 Квартира 7а - 36,1 Квартира 8а - 62,5 Квартира 9а - 35,5 Квартира 10а - 36,4 Квартира 11а - 37,7 Квартира 12а - 37,4 Квартира 13а - 33,5 Квартира 14а - 46,1 Квартира 15а - 44,7 Квартира 16а - 48,0 Квартира 17а - 38,0 Квартира 18а - 37,0 Квартира 19а - 31,1 Квартира 20а - 28,1		780,3 Квартира 1а - 29,8 Квартира 2а - 30,3 Квартира 3а - 33,9 Квартира 4а - 47,3 Квартира 5а - 42,5 Квартира 6а - 44,4 Квартира 7а - 36,1 Квартира 8а - 62,5 Квартира 9а - 35,5 Квартира 10а - 36,4 Квартира 11а - 37,7 Квартира 12а - 37,4 Квартира 13а - 33,5 Квартира 14а - 46,1 Квартира 15а - 44,7 Квартира 16а - 48,0 Квартира 17а - 38,0 Квартира 18а - 37,0 Квартира 19а - 31,1 Квартира 20а - 28,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	980,8	980,8
Число этажей	этаж	8/2 14/2	8/2 14/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего	20	780,3	413,1	20	780,3	413,1

мощность квартир, ная в том сем числе: сновные однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Квартира 1а – 29,8 Квартира 2а – 30,3 Квартира 3а – 33,9 Квартира 4а – 47,3 Квартира 5а – 42,5 Квартира 6а – 44,4 Квартира 7а – 36,1 Квартира 8а – 62,5 Квартира 9а – 35,5 Квартира 10а – 36,4 Квартира 11а – 37,7 Квартира 12а – 37,4 Квартира 13а – 33,5 Квартира 14а – 46,1 Квартира 15а – 44,7 Квартира 16а – 48,0 Квартира 17а - 38,0 Квартира 18а – 37,0 Квартира 19а – 31,1 Квартира 20а – 28,1	Квартира 1а – 14,3 Квартира 2а – 14,6 Квартира 3а – 17,3 Квартира 4а – 18,5 Квартира 5а – 22,4 Квартира 6а – 23,2 Квартира 7а – 16,8 Квартира 8а – 35,9 Квартира 9а – 18,9 Квартира 10а – 19,5 Квартира 11а – 19,2 Квартира 12а – 26,2 Квартира 13а – 16,5 Квартира 14а – 23,1 Квартира 15а – 24,4 Квартира 16а – 27,6 Квартира 17а – 20,9 Квартира 18а – 20,2 Квартира 19а – 18,1 Квартира 20а – 15,5		Квартира 1а – 29,8 Квартира 2а – 30,3 Квартира 3а – 33,9 Квартира 4а – 47,3 Квартира 5а – 42,5 Квартира 6а – 44,4 Квартира 7а – 36,1 Квартира 8а – 62,5 Квартира 9а – 35,5 Квартира 10а – 36,4 Квартира 11а – 37,7 Квартира 12а – 37,4 Квартира 13а – 33,5 Квартира 14а – 46,1 Квартира 15а – 44,7 Квартира 16а – 48,0 Квартира 17а - 38,0 Квартира 18а – 37,0 Квартира 19а – 31,1 Квартира 20а – 28,1	Квартира 1а – 14,3 Квартира 2а – 14,6 Квартира 3а – 17,3 Квартира 4а – 18,5 Квартира 5а – 22,4 Квартира 6а – 23,2 Квартира 7а – 16,8 Квартира 8а – 35,9 Квартира 9а – 18,9 Квартира 10а – 19,5 Квартира 11а – 19,2 Квартира 12а – 26,2 Квартира 13а – 16,5 Квартира 14а – 23,1 Квартира 15а – 24,4 Квартира 16а – 27,6 Квартира 17а – 20,9 Квартира 18а – 20,2 Квартира 19а – 18,1 Квартира 20а – 15,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены перегородки шлакоблоки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 700 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 400 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 300 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 700 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 400 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 300 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>«Перепланировка, переоборудование нежилого помещения н.п.5, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения с изменением функционального назначения</u>** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **<u>ТОО «PARSEC-EXPORT» - Касен Д.Е.</u>**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **<u>ТОО «Стройпрокат» - Ткачев Владимир Алексеевич</u>**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **<u>ИП «Айтжанова» - Айтжанова Т.К.</u>**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **<u>ТОО «ЖОЛ ТОРАБЫ» - Бузаубаев Т.</u>**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

12

0021177550119

05.12.17г

Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:16а

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Сарыарка д.41 кв.16а

Тіркеуші Тулеуова А.А.

Нургуманова Д.И.

Бөлім бастығы Махат Д.М.

12

0021177531956

05.12.17г

Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:3а

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Сарыарка д.41 кв.3а

Тіркеуші Тулеуова А.А.

Нургуманова Д.И.

Бөлім бастығы Махат Д.М.

КР ӨМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 26

Өтініш № 0021275432479

Қадастрлық № 21:318:015:1050:41:13а

051217 (Сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Сарыарка, д41 кв 13а

Тіркеуші Аширова А.

Нургуманова Д.И.

Бөлім бастығы Махат Д.М.

КР ӨМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 26

Өтініш № 0021275382259

Қадастрлық № 21:318:015:1050:41:9а

051117 (Сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Сарыарка д41 кв 9а

Тіркеуші Аширова А.Т.

Нургуманова Д.И.

Бөлім бастығы Махат Д.М.

КР ӨМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 1

0021177534900

05.12.17г

Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:19а

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Сарыарка д.19а

Тіркеуші Тулеуова

Нургуманова

Бөлім бастығы Махат

КР ӨМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 26

Өтініш № 0021275222339

Қадастрлық № 21:319:015:1050:41:5

051217 Тіркеуші уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Сарыарка д41, к.п5

Тіркеуші Аширова А.

Бөлім бастығы Нургуманова

Бөлім бастығы Махат

0021275268 60

21:319:015:1050:41:7а 05.12.17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр Сарысарка д 41 кв 7а

Тіркеуші Тулеубаева Д.

Нургуманова

Бөлім бастығы

0021275397 2

21:319:015:1050:41:5

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр Сарысарка

Тіркеуші Тулеубаева

Нургуманова

Бөлім бастығы

«ҚАЗА
Ә
РЕСПУБ

№ 0021275

Кадастр нө

Жылжыма
Адрес объ

Ме
Собст

Товарище
ответстве
EXPORT'

Басшы о
Заместит

Басқарм
И.о. руко

Жылжы
құқық ті
инспекто
Инспект
прав на
имущест

12
0021275335 01
05.12.17г
21:319:015:1050:41:
гр. Сарыарка 5
Тулдова А.
Мухумашова А.
Махат Д.

КР ЭМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 8
Өтініш № 0021275337187 Тіркеу ісі №
21:319:015:1050:41:44а Тіркелген уақыты 05.12.17г
Кадастрлық № Тіркелген уақыты (Сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы гр. Сарыарка
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім бастығы Мухумашова Қолы
Басшы Махат Д.М. Қолы

КР ЭМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 8
Өтініш № 0021275337187 Тіркеу ісі №
21:319:015:1050:41:44а Тіркелген уақыты 05.12.17г
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы гр. Сарыарка
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім бастығы Мухумашова Қолы
Басшы Махат Д.М. Қолы

ҚР ЭМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 18
Өтініш № 0021275287 46 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:70 05.12.2017г
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы гр. Сарыарка, д. 41
Тіркеуші (маман) Утемисова И.К.
Бөлім бастығы Мухумашова М.К.
Басшы Махат Д.М. Қолы

«ҚАЗАК
ӘДІ

РЕСПУБЛ

№ 002127522

Кадастр нөмер

Жылжымайты
Адрес объекта

Меншік
Собственни

Товарищество
ответственнос
EXPORT"

Басшы орынбас
Заместитель рук

Басқарма басшы
И.о. руководител

Жылжымайтын
құқық тіркеу бой
инспектор
Инспектор по рег
прав на недвижим
имущество

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ | 1

Өтініш № 00212752876б | Тіркеу № | Берілген уақыты 05.12.2017г
Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:11а | Берілген уақыты (Сағ, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы пр. Сарыарқа д.41 кв.11а
Тіркеуші (маман) Шаді А.Е. Қолы
Бөлім басшысы Нугуманова Н.К. Қолы
Басшы Махат Ж.М Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ | 1

Өтініш № 00212753075 7 | Тіркеу № | Берілген уақыты 05.12.2017г
Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:10а | Берілген уақыты (Сағ, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы пр. Сарыарқа д.41 кв.10а
Тіркеуші (маман) Шаді А.Е. Қолы
Бөлім басшысы Нугуманова Н.К. Қолы
Басшы Махат Ж.М Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ | 1

Өтініш № 00212754310 1 | Тіркеу № | Берілген уақыты 05.12.2017г
Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:15а | Берілген уақыты (Сағ, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы пр. Сарыарқа д.41 кв.15а
Тіркеуші (маман) Шаді А.Е. Қолы
Бөлім басшысы Нугуманова Н.К. Қолы
Басшы Махат Ж.М Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

00212754236 0 | Тіркеу №
21:319:015:1050:41:20а
Жылжымайтын мүлік Сарыарқа, д. 41, кв.
Тіркеуші Шаді Қолы
Бөлім Нугуманова Н.К. Қолы
Басшы Махат Ж.М Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ | 1

Өтініш № 00212754101 4 | Тіркеу № | Берілген уақыты 05.12.2017г
Кадастрлық № 21:319:015:1050:41:18а | Берілген уақыты (Сағ, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы пр. Сарыарқа д.41 кв.18а
Тіркеуші (маман) Шаді А.Е. Қолы
Бөлім басшысы Нугуманова Н.К. Қолы
Басшы Махат Ж.М Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІ

Өтініш № 002127527625 | Тіркеу №
Кадастрлық № 21:319:015:1050
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Сарыарқа д.
Тіркеуші Нугуманова Н.
Бөлім Нугуманова Н.
Басшы Махат Ж.