Декларация о соответствии

21 сентября 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖОЛ ТОРАБЫ», в лице зам. Директора Бузаубаева Т.г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Орбита-4, дом. 4, кв.6**

наименование организации, юридический адрес

в лице зам. директора **Бузаубаева Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Перепланировка, переоборудование нежилого помещения н.п.5, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения с изменением функционального назначения**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «PARSEC-EXPORT» в лице директора Касен Д.Е., г. Астана, ул. М. Габдуллина, д. 19/1, ВП1.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Айтжанов», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **04.01.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	980,8	-	980,8	-
Полезная площадь	м^2	Офис – 200,5 Квартиры с 1а по 20а – 780,3		Офис – 200,5 Квартиры с 1а по 20а – 780,3	
Количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	штук (далее шт.)	20 квартир	-	20 квартир	-
Этажность/этаж		С 1а по 10а – 8/2 С 11а по 20а – 14/2	-	С 1а по 10а – 8/2 С 11а по 20а – 14/2	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	780,3	780,3
Полезная площадь	м^2	780,3	780,3
Жилая площадь	м^2	413,1	413,1
Количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	штук (далее шт.)		

Этажность/этаж		С 1а по 10а – 8/2 С 11а по 20а – 14/2	С 1а по 10а – 8/2 С 11а по 20а – 14/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	20	780,3	413,1	20	780,3	413,1
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **материал стен –шлакоблоки;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14.04.2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **14.08.2017 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяц;
фактически **4 (четыре)** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Перепланировка, переоборудование нежилого помещения н.п.5, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖОЛ ТОРАБЫ», в лице зам директора Бузаубаева Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата 04.10.2017 М.П.