«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«02» 02 2018 ж.
№ 2301 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 января 2018 года

Заказчик **ТОО «PARSEC-EXPORT» в лице директора Касен Д.Е., г. Астана. ул. М. Габдуллина, д. 19/1, ВП1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30 января 2018 г. ТОО «ЖОЛ ТОРАБЫ», в лице зам. Директора Бузаубаева Т.г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Орбита-4, дом. 4, кв.6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.01.2018 г. ТОО «Стройпрокат» в лице эксперта Ткачева В.А., аттестат эксперта № KZ70VJE00026679 от 24.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30 января 2018 г. ИП «Айтжанов», в лице генерального проектировщика Айтжанова Т.К. г. Астана, ул.Сембинова 10/4.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Перепланировка, переоборудование ВП-4, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения с изменением функционального назначения**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Астана, р-н Сарыарка, пр. Сарыарка, дом №41, ВП-4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **от 13.06.2017 года №1871 ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по г. Астана» №ХКЖ-221 от 19.06.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Айтжанова», б/н от 04.01.2017 г.** ;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **04.01.2017 г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.07.2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **31.12.2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**;

фактически, месяц: **6 (шесть) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		1504,5 из них:		1504,5 из них:	
Офис	м.кв	969,9		969,9	
Квартиры	м.кв.	534,6 Квартира 21а - 26,4 Квартира 22а - 30,7 Квартира 23а - 34,8 Квартира 24а - 50,3 Квартира 25а - 38,5 Квартира 26а - 44,9 Квартира 27а - 36,6 Квартира 28а - 39,3 Квартира 29а - 48,9 Квартира 30а - 30,7 Квартира 31а - 47,3 Квартира 32а - 31,1 Квартира 33а - 34,9 Квартира 34а - 40,2		534,6 Квартира 21а - 26,4 Квартира 22а - 30,7 Квартира 23а - 34,8 Квартира 24а - 50,3 Квартира 25а - 38,5 Квартира 26а - 44,9 Квартира 27а - 36,6 Квартира 28а - 39,3 Квартира 29а - 48,9 Квартира 30а - 30,7 Квартира 31а - 47,3 Квартира 32а - 31,1 Квартира 33а - 34,9 Квартира 34а - 40,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	534,6	534,6
Число этажей	этаж	4/1 14/2	4/1 14/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	14	534,6 Квартира 21а - 26,4 Квартира 22а - 30,7 Квартира 23а - 34,8 Квартира 24а - 50,3 Квартира 25а - 38,5 Квартира 26а - 44,9	262,6 Квартира 21а - 11,8 Квартира 22а - 14,7 Квартира 23а - 12,8 Квартира 24а - 19,8 Квартира 25а - 19,1 Квартира 26а - 23,6		534,6 Квартира 21а - 26,4 Квартира 22а - 30,7 Квартира 23а - 34,8 Квартира 24а - 50,3 Квартира 25а - 38,5 Квартира 26а - 44,9	262,6 Квартира 21а - 11,8 Квартира 22а - 14,7 Квартира 23а - 12,8 Квартира 24а - 19,8 Квартира 25а - 19,1 Квартира 26а - 23,6

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Квартира 27а – 36,6 Квартира 28а – 39,3 Квартира 29а – 48,9 Квартира 30а – 30,7 Квартира 31а – 47,3 Квартира 32а – 31,1 Квартира 33а – 34,9 Квартира 34а – 40,2	Квартира 27а – 19,8 Квартира 28а – 17,1 Квартира 29а – 28,2 Квартира 30а – 12,4 Квартира 31а – 24,2 Квартира 32а – 17,6 Квартира 33а – 15,8 Квартира 34а – 25,7	Квартира 27а – 36,6 Квартира 28а – 39,3 Квартира 29а – 48,9 Квартира 30а – 30,7 Квартира 31а – 47,3 Квартира 32а – 31,1 Квартира 33а – 34,9 Квартира 34а – 40,2	Квартира 27а – 19,8 Квартира 28а – 17,1 Квартира 29а – 28,2 Квартира 30а – 12,4 Квартира 31а – 24,2 Квартира 32а – 17,6 Квартира 33а – 15,8 Квартира 34а – 25,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены перегородки шлакоблоки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 700 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 400 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 300 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 700 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 400 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 300 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Перепланировка, переоборудование нежилого помещения н.п.5, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения с изменением функционального назначения** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «PARSEC-EXPORT» - Касен Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Стройпрокат» - Ткачев Владимир Алексеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ИП «Айтжанова» - Айтжанова Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖОЛ ТОРАБЫ» - Бузаубаев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.