Декларация о соответствии

30 января 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жол торабы», в лице зам. Директора Бузаубаева Т. г. Алматы Бостандыкский район, мкр. Орбита-4, дом 4, кв. 6**

наименование организации, юридический адрес

в лице зам. директора **Бузаубаева Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Перепланировка, переоборудование ВП-4, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения с изменением функционального назначения»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «PARSEC-EXPORT» в лице директора Касен Д.Е., г. Астана ул. М. Габдуллина д.19/1 ВП-1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Айтжанов», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **04.01.2017 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1504,5		1504,5	
Полезная площадь	$м^2$	Офис – 969,9 квартиры с 21а по 34а – 534,6		Офис – 969,9 квартиры с 21а по 34а – 534,6	
Количество составляющих/ количество основных (жилых) помещений	штук (далее – шт.)	14 квартир		14 квартир	
Этажность/этаж		с 21а по 34а – 14/2		с 21а по 34а – 14/2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	534,6	534,6
Полезная площадь	$м^2$	534,6	534,6
Жилая площадь	$м^2$	262,6	262,6
Количество составляющих/ количество основных (жилых)	штук (далее – шт.)	14 квартир	14 квартир

ещений			
Этажность/этаж	этаж	с 21а по 34а – 14/2	с 21а по 34а – 14/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	14	534,6	262,6	14	534,6	262,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **материал стен - шлакоблоки;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.07.2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **31.12.2017 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Перепланировка, переоборудование ВП-4, расположенного по проспекту Сарыарка, дом №41, район Сарыарка, город Астана с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения с изменением функционального назначения»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жол торабы» в лице зам директора Бузаубаева Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.