Приложение 1
к приказу Министра
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 09 2024 года

Заказчик ***ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН 230140007681, Тел.: 87787951992, почтовый индекс 060700, Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 16***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "20" сентября 2024 года,

ТОО «Ел-Даму-Ырыс», Шалдаров Балтабек Бейбітұлы, РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 43/1, БИН 161140013970, Тел.: 87011172585.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "20" сентября 2024 года,

ТОО «Qazaqstan Expert», Абишев Марат Бактыгалиевич, №KZ59VJE00080712 от 15.05.2023г., БИН 180140005861, Тел.: 87785861771.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "20" сентября 2024 года,

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», Туралиева Абдигаппар Майлановича, KZ30VJE00054947; KZ57VJE00054946 от 01.06.2020г., БИН 090940009190, Тел.: 87242200110.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство водопровода к с. Бала Ораз, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области***»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, с. Бала Ораз, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «24» сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***кадастровый №04-065-031-564) площадью 8,8000 га для строительства водопроводных сетей в населенном пункте Бала Ораз, Актогайского сельского округа Махамбетского района.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ38REA00406324 24.07.2024г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» ГСЛ №0000783 от 13.10.2009г., заказ; 42-22;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й)) ***ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектура и градостроительства» от 28 августа 2023 года;***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июль 2024 года;***

окончание работ: ***сентябрь 2024 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;

фактически, месяц: 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопроводные сети из труб:					
Внутри поселковые сети ПЭ100 SDR17 Д63х3,8мм	м	697,5	697,5	697,5	697,5
Магистральные сети ПЭ100 SDR17 Д63х3,8мм	м	1517,5	1517,5	1517,5	1517,5
Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Д40х2,4мм	м	10	10	10	10
Сервисные линии ПЭ100 SDR 17 d=25х2.4 мм	м	128	128	128	128
Водонапорная башня	М3	15	15	15	15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***"Строительство водопровода к с. Бала Ораз, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области".***

Настоящим проектом предусматривается строительство магистрального водопровода от сущ. насосной станции Сартогай до с.Бала Ораз, а также строительство водонапорной башни V-15м3 Н=15м с внутрипоселковыми сетями. Состав сооружений: -магистральные сети водопровода от существующей насосной станции Сартогай до проектируемой водонапорной башни в с.Бала Ораз; -внутрипоселковые сети водопровода; -водонапорная башня V=15 м3, Н=15 м. Проектом предусматривается строительство магистрального водопровода к селу Бала Ораз Махамбетского района Атырауской области. Точка подключения-врезка производится в существующую сеть водопровода Д110мм в селе Сартогай после насосной станции второго подъема, с установкой водопроводного колодца.

Проектом предусмотрены трубы полиэтиленовые тип "питьевая" Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения-2,2м. Основание трубопроводов с учетом материалов ИГИ принято естественное.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 76,912 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52,652 млн тенге, оборудования, 8,565 млн тенге; прочие затраты 15,695 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 76,912 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52,652 млн тенге, оборудования: 8,565 млн тенге; прочие затраты 15,695 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,055 % и фактически применено 98,055 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***"Строительство водопровода к с. Бала Ораз, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области"*** принять в эксплуатацию.

Заказчик, ***руководитель Толеугалиев Ж.Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "Qazaqstan Expert" Абишев М.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____

подпись, М.П

2) аккредитованная организация ***ТОО "Qazaqstan Expert" Әбдіқайыр К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

_____

подпись, М.П

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" Туралиев А.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись

_____

подпись, М.П

2) организация ***ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" директора Кусбаева К.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ел-Даму-Ырыс", Директор Шалдаров Балтабек Бейбітулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____

М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

объект: "Строительство водопровода к с. Бала Ораз, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2353	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	ПЭ100 SDR17 Д63х3,8мм, -697,5 метр. ПЭ100 SDR17 Д63х3,8мм, - 1517,5метр. ПЭ100 SDR17 Д40х2,4мм, - 10,0 метр; ПЭ100 SDR 17 d=25х2.4 мм - 128 метров.	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб д273*4	м	3	
	2) из чугунных труб	м		

	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	12	
	Задвижка d-50	шт	2	
	" d-65	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50	шт	2	
	" d-25	шт	9	
	" d-40	шт	2	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр д273*4	шт	14.3м	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

Заказчик: ***ГУ "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" руководитель Төлеуғалиев Ж.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: ***ГИП ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг"; Туралиева А.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта, М.П