Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 ноября 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района», БИН 180440033687; тел. +7(721)463 13 06, +7(778)108 30 80, индекс 100800 Карагандинская область, Каркаралинский район, г. Каркаралинск, ул. А. Бокейханова, строение 55.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » _____2023 года **ТОО «Казбайлық Астана», в лице директора Мурзатаева С.С., г. Астана район Байконыр, ул. А. Пушкина 71/4, БИН 060940004614; тел. 8(7172) 532917**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ 2023 г., **ТОО «Эксперт-Строй KZ», в лице директора Тусуповой А.А., эксперт Бердалиев Т.А. аттестат № KZ47VJE00075593 от 25.07.2022; KZ48VJE00038812 от 14.06.2018; KZ66VJE00076027 от 26.08.2022; БИН 140240025139; тел. 87024005342**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» _____2023 года **ТОО «Караганда Строй Проект», в лице директора Слатовой М.А., эксперт Саяпин Г.А., аттестат № KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г., № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г., БИН 070740008363 ; тел. 8(7212) 426340.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двух 18 квартирных жилых домов по адресу: ул. Т. Аубакирова, 135В, 135Г г. Каркаралинск. Корректировка.», НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, Уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : **Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинский район, г. Каркаралинск, ул. Аубакирова 135В, 135Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____ 20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования №0553404, постановление Акима г. Каркаралинска №243 от 05.11.2019 г.; Акт на право постоянного землепользования №0553403, постановление Акима г. Каркаралинска №244 от 05.11.2019 г.; Акт на право постоянного землепользования №0553401, постановление Акима г. Каркаралинска №371 от 14.10.2014 г.; Акт на право постоянного землепользования №0553402, постановление Акима г. Каркаралинска №112 от 04.07.2018 г.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года №_____ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ14REA00188312 от 24.08.2020; № KZ80REA00195272 от 13.10.2020; № KZ54REA00214558 от 25.03.2021; № KZ93REA00310662 от 14.12.2022; № KZ07REA00277387 от 30.05.2022; № KZ53REA00329133 от 27.04.2023; № KZ54REA00360058 от 02.11.2023года № KZ96REA00352027 от 15.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Караганда Строй Проект» 108-21-01;**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района» приказ № 19/1-о от 11.05.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев** ;
фактически, месяц: **39 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
		135В	**135В**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3512,04	3512,04
Общая площадь квартир	$м^2$	1866	1866
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	11557,88	11557,88
В том числе подземной части	$м^3$	2043,32	2043,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1866	1105,2	36	1866	1105,2
однокомнатных	-					
двухкомнатных	24	1144,8	667,2	24	1144,8	667,2
трехкомнатных	12	721,2	438	12	721,2	438
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях: 12,6 х 30,6 м.
Фундамент - ленточный, сборный, из бетонных блоков.
Наружные стены – кирпичная кладка с облицовкой и утеплением мин. плитой.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перегородки из керамического кирпича.
Покрытие и перекрытие - сборные ж/бетонные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Крыша чердачная по деревянным стропилам.
Покрытие кровли – Профлист .
Окна - индивидуальные металлопластиковые двухкамерные.
Двери наружные- металлические, внутренние - деревянные.

Полы - покрытием из линолеума и керамической плитки.
Отделка внутренняя – штукатурка, шпатлёвка, в/ эмульсионная окраска, керамическая плитка.
Цоколь - штукатурка с последующей окраской.
Отмостка – бетонная.

Источник теплоснабжения - котельная.
Схема системы отопления жилого дома- двухтрубная, горизонтальная, поквартирная.
В качестве нагревательных приборов - радиаторы биметаллические.
В подвале установлен тепловой узел.
Вентиляция - естественная.
Трубопроводы системы водоснабжения в подвале выполнены из металлических оцинкованных труб.
Горячее водоснабжение-металлопластиковые трубы.
Трубопроводы систем канализации -из полиэтиленовых канализационных труб.
Точкой подключения электроснабжения является существующая КТП.
Электроснабжение – от ВРУ, установленного в электрощитовой в подвале.
Счетчики электроэнергии- на площадке.

Сеть наружного водопровода - из полиэтиленовых труб.
Трубопроводы системы наружной канализации - из труб полиэтиленовых гофрированных.
Водопроводные и канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.
Тепловые сети из стальных электросварных труб в железобетонных лотках.
Электроснабжение от РУ-0,4кВ КТП-250/10/0,4кВ (сущ.)
Наружное электроосвещение -светильники на металлических опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **626 238,801** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **621 422,266** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 816,535** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **563 614 ,921** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **559 280,040** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 334,881** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двух 18 квартирных жилых домов по адресу: ул. Т.Аубакирова, 135В, 135Г г. Каркаралинск. Корректировка принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района» Омаров Т.З.

(ФИО (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованные эксперты Бердалиев Т.А. ; по объектам 2 и 3 уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций; технологического оборудования; инженерных сетей.

(ФИО эксперта (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Эксперт-Строй KZ

(наименование организации) имеющий в своём составе аттестованных экспертов

Тусупова А.А.

(ФИО руководителя (при его наличии) подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованные эксперты Бердалиев Т.А. ; по объектам 2 и 3 уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций; технологического оборудования; инженерных сетей.

(ФИО эксперта (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Караганда Строй Проект» Слатова М.А. директор

(Наименование организации ФИО (при наличии), должность, подпись дата)

2) организация ТОО «Караганда Строй Проект»

(Наименование организации имеющей в своём составе аттестованных экспертов

Слатова М.А.

ФИО руководителя (при наличии), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперты Саяпин Г.А.; по объектам 2 и 3 уровней ответственности в части архитектуры; несущих и ограждающих конструкций

(ФИО(при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Казбайлык Астана»

Мурзатаев С.С.

(ФИО (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)