ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 63
«05» 08 2024ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Ахиков.А
Күні 2024 ж. «06» 09
002261922771

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 09 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района" БИН 161040024744 Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Кажымукан, 168.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « 02 » 09 2024 года ТОО "Exclusive Project company", БИН 121040000849 директор Сейлхан А.А., Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Темирлановка, Шанырак ,1, №23002756, от 30.01.2023.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 02 » 09 2024 года ТОО «Ясира-Н», БИН 170140026604, Заместитель директора Телеуов Е.А, № KZ09VJE00079478 от 07.03.2023г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 02» 09 2024 года ТОО "ПроектТech" БИН 240140035004, директор Әзімхан А.Б., эксперт авторского надзора Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №40 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Кажымухан "05" января 2021г, №1

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» № KZ83REA00400082 от 26.06.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПроектTech»,№ 24011041 от 19.02.2024 года, № AExp-0080/24 от 02.05.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от ГУ «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, № 74-Н от 23.05.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 год.;
месяц, год
окончание работ август 2024 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2_;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,0110		0,0110	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,720 0,134 0,038		0,720 0,134 0,038	
Гравийная дорога					
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	2,75		2,75	
Ширина проезжей части	м	5,5		5,5	
Площадь дорожного покрытия,	м2	110		110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; последующие выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения, электроснабжения, и гравийная дорога. Проектируемые

водоснабжения выполнены из труб полиэтиленовая для водоснабжения PE 110 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х18,7 мм. Источником электроснабжения является фидера сущ ТП. Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИП-4 сечением 50, 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ) , устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб. Проектируемые улицы населенного пункта Темирлан запроектированы как главная улица и улицы сельских населенных пунктов в жилой застройке- основная. Проектируемые продольные профиля в целом волнообразные, равнинные с плавными подъемами и спусками со средним продольным уклоном порядка 15-25‰. Проектные продольные профиля составлены в условных отметках. Проектные и рабочие отметки относятся к оси дороги с учетом устройства дорожной одежды по верху покрытия. Проектная линия нанесена с учетом климатических, гидрологических и почвенно-грунтовых условий местности. Проектная линия продольного профиля представлена в виде чередующихся квадратных парабол разной кривизны с прямыми отрезками с разными уклонами. Проезжая часть отгорожена бортовыми камнями БР100.30.18, тротуары с покрытием из плитки и бортовыми камнями БР100.20.8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 445,554 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 445,554 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 445,554 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 445,554 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №40 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Омаркулов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Ясира-Н»

Заместитель директора _____ Телеуов Е.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ Телеуов Е.А № KZ09VJE00079478 от 07.03.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроектTech»

Директор Әзімхан А.Б.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Exclusive Project company»

Директор Сейлхан А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)