Договор субподряда №101-ИД

г. Шымкент «3» «Декабрь» 2024 г.

ТОО "ID Bild KZ", именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Ерболқызы С., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО "Су Жоба Құрылыс"** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Жаңабаев Қ.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №101 в городе Арыс, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «3» «декабрь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №101 в городе Арыс, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 36 932,45 тенге. (Тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать две тенге,45 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "Су Жоба Құрылыс" Казахстан,Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ДОМОСТРОИТЕЛЬ, 201 БИН 040640001809 БИК HSBKKZKX ИИК KZ626017291000003516 АО "Народный Банк Казахстана" Директор _____ Жаңабаев Қ.Б	ТОО "ID Build KZ" Казахстан, Алматинская область, г.Қонаев, Микрорайон Спутник, 96 БИН 100240006105 БИК IRTYKZKA ИИК KZ569651601001519508 АО "ForteBank" Директор _____ Ерболқызы С.

Генеральный подрядчик : ТОО "Су Жоба Құрылыс"

Субподрядчик : ТОО "ID Build KZ"

Объект : Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №101 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области

Договор №101-ИД от 03.12.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за декабрь месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№101-ИД	03.12.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №101 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области	36 932,45	32 975,40							3 957,05	36 932,45
Итого:	36 932,45	32 975,40							3 957,05	36 932,45

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Су Жоба Құрылыс"
_____ Жиһабаев Қ.Б.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСПИРА-Н"
_____ Нуралиев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"
_____ Ерболқызы С.

Форма по приложению 3-1
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 марта 2023 года № 181

Генеральный подрядчик: ТОО "Су Жобa Курылыс"

Субподрядчик: ТОО "ID Build KZ"

Объект: Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №101 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области

Договор №101-ИД от 03.12.2024

Акт выполненных работ

за декабрь 2024 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Смета 34003: Электрические сети [4-1]										
1	1	1133-0204-0104 РСНБ РК 2022	Провода В-Т 0,38 кВ изолированные (3 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную	км линии	0,019	85 617,0 63 859,0	389,0 118,0	1 626,5 1 213,5	7,0 2,0	406,0		1 626,5	
2	8	1133-0206-0102 РСНБ РК 2022	Ответвления от В-Т 0,38 кВ к. главным.Устройство с помощью механизмов.Количество проводов в ответвлении 2	ответвление	1	2 291,0 1 873,0	365,0 110,0	2 291,0 1 873,0	365,0 110,0	53,0		2 291,0	
3	20	6119-0602-0201 ЕСН РСНБ РК 2024	Счетчики однофазные.Установка на готовом основании	шт	2	522,0 462,0	50,0 16,0	1 044,0 924,0	100,0 32,0	20,0		1 044,0	
			ИТОГО по смете 34003: Электрические сети [4-1]					4 961,5 4 010,5	472,0 144,0	479,0 0,0	0,0 0,0	4 961,5	
			Смета 34103: Водопроводные сети [6-1]										
4	1	6101-0103-0107 ЕСН РСНБ РК 2024	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка и отвал экскаваторами "Обратная лопата", с ковшом вместимостью 0,4 м³	м³ грунта	22,2615	81,0 6,0	75,0 19,0	1 803,25 133,5	1 669,75 423,0			1 803,25	
5	2	6101-0201-0202 ЕСН РСНБ РК 2024	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м³ грунта	0,6895	1 663,0 1 663,0	0,0 0,0	1 145,0 1 145,0	0,0 0,0			1 145,0	
6	4	6101-0106-0105 ЕСН РСНБ РК 2024	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	м³ грунта	91,777392	14,0 0,0	15,0 4,0	1 285,0 0,0	1 377,0 367,0			1 285,0	
7	5	6121-0105-0403 ЕСН РСНБ РК 2024	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,00675	312 464,0 206 635,0	105 829,0 26 555,0	2 109,25 1 394,75	714,25 179,25			2 109,25	
8	7	1122-0501-0422 РСНБ РК 2023	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,005	295 472,0 197 066,0	98 406,0 26 013,0	1 477,25 985,25	492,0 130,0			1 477,25	
9	13	6121-0701-0101 ЕСН РСНБ РК 2024	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м³	0,6225	14 754,0 9 090,0	5 276,0 1 618,0	9 184,25 5 658,5	3 284,25 1 007,25	241,5		9 184,25	
10	27	1122-0801-0205 РСНБ РК 2023	Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении	шт	2	1 007,0 963,0	44,0 0,0	2 014,0 1 926,0	88,0 0,0			2 014,0	
11	32	6114-0102-0205 ЕСН РСНБ РК 2024	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб,.диаметр до 40 мм.Прокладка	м трубопровода	0,3	544,0 524,0	14,0 4,0	163,0 157,0	4,0 1,0	2,0		163,0	
12	39	6114-0502-0101 ЕСН РСНБ РК 2024	Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм.Установка	счетчик (водомер)	2	541,0 515,0	19,0 6,0	1 082,0 1 030,0	38,0 12,0	14,0		1 082,0	
13	41	6121-0201-0137 ЕСН РСНБ РК 2024	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм.Наиболее весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	км трубопровода	0,0027	779 449,0 259 752,0	13 761,0 64,0	2 105,0 701,0	37,0 0,0	1 366,0		2 105,0	
14	42	1122-0801-0204 РСНБ РК 2023	Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении	шт	1	978,0 943,0	35,0 0,0	978,0 943,0	35,0 0,0			978,0	
			ИТОГО по смете 34103: Водопроводные сети [6-1]					23 346,0 14 074,0	7 739,25 2 119,5	1 623,5 0,0	0,0 0,0	23 346,0	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого по суммарной смете										
								28 307,5	8 211,25	2 102,5	0,0	28 307,5	
								18 084,5	2 263,5	0,0	0,0		
НДЦС РК 8 04-09-2022, табл. 1, п. 1 44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%)										
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								28307,5*5,9/100	1 670,14	
НДЦС РК 8 01-08-2022, п. 8 2 65			Сметная прибыль (5%)								28307,5+0+0+1670,14	**29 977,64**	
НДЦС РК 8 01-08-2022, п. 8 2 66			Непредвиденные работы и затраты (5%)								29977,64*5/100	1 498,88	
			Итого с непредвиденными работами и затратами								29977,64*5/100	1 498,88	
			НДС (12%)									**32 975,4**	
			Итого с НДС								32975,4*12/100	3 957,05	
											32975,4+3957,05	**36 932,45**	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Су Жоба Құрылыс"
Жанабаев К.Б.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСПРАЛ"
Пурадиев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"
Ерболқызы С.