# Договор субподряда №103-ИД

г. Шымкент «3» «Декабрь» 2024 г.

**ТОО "ID Bild KZ",** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Ерболкызы С., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО "Су Жоба Құрылыс"** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Жаңабаев Қ.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №103 в городе Арыс, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «3» «декабрь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №103 в городе Арыс, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 36 932,45 тенге. (Тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать две тенге,45 тиын).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Генподрядчик | Субподрядчик |
|---|---|
| ТОО "Су Жоба Құрылыс"<br>Казахстан,Туркестанская область,<br>Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ДОМОСТРОИТЕЛЬ, 201<br>БИН 040640001809<br>БИК HSBKKZKX<br>ИИК KZ626017291000003516<br>АО "Народный Банк Казахстана"<br>Директор<br>_____Жаңабаев Қ.Б | ТОО "ID Build KZ"<br>Казахстан, Алматинская область, г.Қонаев, Микрорайон Спутник, 96<br>БИН 100240006105<br>БИК IRTYKZKA<br>ИИК KZ569651GF0011519508<br>АО "ForteBank"<br>Директор<br>_____Ерболқызы С. |

Генеральный подрядчик : ТОО "Су Жоба Құрылыс"

Субподрядчик : ТОО "ID Build KZ"

Объект : Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №103 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области

Договор №103-ИД от 03.12.2024

# СПРАВКА 1
## о стоимости выполненных строительных работ и затрат
## за декабрь месяц 2024 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор номер | Договор дата | Источник финансирования наименование | Источник финансирования код | Организационно-правовая форма наименование | Организационно-правовая форма код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №103-ИД | 03.12.2024 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | Всего к оплате |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобре-тение матери-алов | другие дополни-тельные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №103 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области | 36 932,45 | 32 975,40 | | | | | | | 3 957,05 | 36 932,45 |
| **Итого:** | **36 932,45** | 32 975,40 | | | | | | | **3 957,05** | **36 932,45** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Су Жоба Құрылыс"**

**Жанабаев К.Б.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "ЯСИРА-Н"**

**Пуралиев Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ID Build KZ"**

**Ерболкызы С.**

№ _____ в

Форма по приказу №3
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 181

Генеральный подрядчик: ТОО "Су Жоба Курылыс"

Субподрядчик: ТОО "ID Build KZ"

Объект: Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №103 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области

Договор №103-ИД от 03.12.2024

# Акт выполненных работ

за декабрь 2024 года

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | Смета Э4003: Электрические сети [4-1] | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1133-0204-0104<br>*РСНБ РК 2022* | Провода В.Т 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).По высоте вручную | км линии | 0,019 | 85 617,0<br>63 859,0 | 389,0<br>118,0 | 1 626,5<br>1 213,5 | 7,0<br>2,0 | 406,0 | | 1 626,5 | |
| 2 | 8 | 1133-0206-0102<br>*РСНБ РК 2022* | Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощью механизмов.Количество проводов в ответвлении 2 | ответвление | 1 | 2 291,0<br>1 873,0 | 365,0<br>110,0 | 2 291,0<br>1 873,0 | 365,0<br>110,0 | 53,0 | | 2 291,0 | |
| 3 | 20 | 6119-0602-0201<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Счетчики однофазные.Установка на готовом основании | шт. | 2 | 522,0<br>462,0 | 50,0<br>16,0 | 1 044,0<br>924,0 | 100,0<br>32,0 | 20,0 | | 1 044,0 | |
| | | | ИТОГО по смете Э4003: Электрические сети [4-1] | | | | | 4 961,5<br>4 010,5 | 472,0<br>144,0 | 479,0<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 4 961,5 | |
| | | | Смета Э4103: Водопроводные сети [6-1] | | | | | | | | | | |
| 4 | 1 | 6101-0103-0107<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м³ | м³ грунта | 22,2615 | 81,0<br>6,0 | 75,0<br>19,0 | 1 803,25<br>133,5 | 1 669,75<br>423,0 | | | 1 803,25 | |
| 5 | 2 | 6101-0201-0202<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами | м³ грунта | 0,6865 | 1 66,3,0<br>1 66,3,0 | 0,0<br>0,0 | 1 145,0<br>1 145,0 | 0,0<br>0,0 | | | 1 145,0 | |
| 6 | 4 | 6101-0106-0105<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2 | м³ грунта | 91,777392 | 14,0<br>0,0 | 15,0<br>4,0 | 1 285,0<br>0,0 | 1 377,0<br>367,0 | | | 1 285,0 | |
| 7 | 5 | 6121-0105-0103<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.Укладка в траншею | км трубопровода | 0,00675 | 312 464,0<br>206 635,0 | 105 829,0<br>26 555,0 | 2 109,25<br>1 394,75 | 714,25<br>179,25 | | | 2 109,25 | |
| 8 | 7 | 6122-0501-0422<br>*РСНБ РК 2022* | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею | км трубопровода | 0,005 | 295 472,0<br>197 066,0 | 98 406,0<br>26 013,0 | 1 477,25<br>985,25 | 492,0<br>130,0 | | | 1 477,25 | |
| 9 | 13 | 6121-0701-0101<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих | м³ | 0,6225 | 14 754,0<br>9 090,0 | 5 276,0<br>1 618,0 | 9 184,25<br>5 658,5 | 3 284,25<br>1 007,25 | 241,5 | | 9 184,25 | |
| 10 | 27 | 6122-0801-0205<br>*РСНБ РК 2022* | Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении | шт. | 3 | 1 007,0<br>963,0 | 44,0<br>0,0 | 2 014,0<br>1 926,0 | 88,0<br>0,0 | | | 2 014,0 | |
| 11 | 32 | 6114-0102-0205<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка | м трубопровода | 0,3 | 544,0<br>524,0 | 14,0<br>4,0 | 163,0<br>157,0 | 4,0<br>1,0 | 2,0 | | 163,0 | |
| 12 | 39 | 6114-0502-0101<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Счетчики (водомеры),диаметр до 40 мм.Установка | счетчик (водомер) | 2 | 541,0<br>515,0 | 19,0<br>6,0 | 1 082,0<br>1 030,0 | 38,0<br>12,0 | 14,0 | | 1 082,0 | |
| 13 | 41 | 6121-0201-0137<br>*ЕСН РСНБ РК 2024* | Трубопроводы стальные диаметром 50 мм.Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции | км трубопровода | 0,0027 | 779 449,0<br>259 752,0 | 13 761,0<br>64,0 | 2 105,0<br>701,0 | 37,0<br>0,0 | 1 366,0 | | 2 105,0 | |
| 14 | 42 | 6122-0801-0204<br>*РСНБ РК 2022* | Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении | шт. | 1 | 978,0<br>943,0 | 35,0<br>0,0 | 978,0<br>943,0 | 35,0<br>0,0 | | | 978,0 | |
| | | | ИТОГО по смете Э4103: Водопроводные сети [6-1] | | | | | 23 346,0<br>14 074,0 | 7 739,25<br>2 119,5 | 1 623,5<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 23 346,0 | |
| | | | Итого по сумматорной смете | | | | | 28 307,5<br>18 084,5 | 8 211,25<br>2 263,5 | 2 102,5<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 28 307,5 | |
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | | | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5.9%) | | | | | | | | 28307.5*5.9/100 | 1 670.14 | |

| № п/п | № по смете | Шифр норм. код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | Итого с затратами на организацию и управление СМР | | | | | | | | 28307,5+0+0+1670,14 | 29 977,64 | |
| | | НДЕС РК 8.01-08-2022. п. 8.2.65 | Сметная прибыль (5%) | | | | | | | | 29977.64*5/100 | 1 498,88 | |
| | | НДЕС РК 8.01-08-2022. п. 8.2.66 | Непредвиденные работы и затраты (5%) | | | | | | | | 29977.64*5/100 | 1 498,88 | |
| | | | Итого с непредвиденными работами и затратами | | | | | | | | | 32 975,4 | |
| | | | НДС (12%) | | | | | | | | 32975.4*12/100 | 3 957,05 | |
| | | | Итого с НДС | | | | | | | | 32975.4+3957.05 | 36 932,45 | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Су Жоба Құрылыс"

Жанабаев К.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСИРА-Н"

Пирмуев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "D Build KZ"

Ерболқызы С.