Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«15» ноября 2022 года

Заказчик: ТОО «Ана Жер Құрылыс», 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №138/2, офис 58, БИН 060440011505

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 15.11.2022 г., ТОО «KH Construction», Директор Кебиров А.А., Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39, БИН 040 440 024 266

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15.11.2022 г., ТОО «Технадзор Инжиринг Кз», БИН 201240026837, Директор Манкибаев Н.Ш., аттестат эксперта № KZ69VJE00059386 от 12.11.2020 года, № KZ82VJE000087302 от 03.04.2020 года, № KZ89VJE000083691 от 17.03.2020 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 15.11.2022 г., ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: строительство **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 3 (блок 5, 6, 7)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» марта 2022 года № 2203041720380205; кадастровый №20-315-914-275, Договора купли-продажи земельного участка № 476/ЗУ-180706 от 18.07.2006 года, Постановления акима №1/1-299 от 13.02.2012 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ29REA00235281 от 05.08.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «INK Architects» номер проекта - 019-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение № Arch-0167/19 от 10.07.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные роботы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 года;

окончание работ ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 35

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27

фактически, месяц: 35

3. Объект (комплекс) следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4 494,84	4 494,84
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	22 392,0	22 392,0
в том числе подземной части	м3	4 862,4	4 862,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг	м2 м2/машино мест	947,5/27 паркинг	947,5/27 паркинг

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	24	2 975,9	1725,7	24	2975,9	1725,70
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	1	87,9	45,4	1	87,9	45,4

трехкомнатных	9	910,6	548,2	9	910,6	548,2
четырехкомнатных	14	1977,4	1132,1	14	1977,4	1132,1
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок 5 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 1-6хА-Г – 18,00х18,70 м и с заступом от оси А выше отм. 0,000 на 4,050 м, с размерами в осях 1-6хА/1-Г - 18,00х14,65 м. Блок 5 сблокирован по оси 6-7 с Блоком 6. В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м в чистоте.

Блок 6 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 7-12хА-Г – 22,80х18,70 м и с заступом от оси А выше отм. 0,000 на 4,050 м., с размерами в осях 7-12хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 6 сблокирован по осям 6-7 с Блоком 5 и по осям 12 13 с Блоком 7. В цокольном этаже паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м в чистоте.

Блок 7 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 13 18хА Г 22,80х18,70 м и с заступом от оси А выше отм. 0,000 на 4,050 м, с размерами в осях 13 18хА/1 Г 22,80х14,65 м. Блок 7 сблокирован по осям 12-13 с Блоком 6. В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м в чистоте.

Конструктивные системы блоков каркасно-стеновые - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты – монолитная плита.

Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной; предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг — неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков – в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 1 213 052,17 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 168 005,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 047,03 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 788 735,76 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 722 310,57 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 425,19 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически
применено 87% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: блок 5 - «Б», блоков 6, 7 - «А»;
11. Объект встроен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк» Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы». 3-я очередь строительства, пятно 3, блоки 5, 6, 7 **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Утемисов М.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Манкибаев Н.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Сагинбаев Р.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик
Кебиров А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«15» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KH Construction», Республика Казахстан, индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Кебирова Аблахата Алякимовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 3 (блоки 5, 6, 7) расположенного по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 3**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Ана Жер Құрылыс», Генеральный директор Утемисов Мурат Мусаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Фортуна-К», ТОО «KazStroyTech», ТОО «Транслифт Азия»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «INK Architects» номер проекта - 019-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение № Arch-0167/19 от 10.07.2019 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4 494,84	4 917,70
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	22 392,0	22 392,0
в том числе подземной части	м3	4 862,4	4 862,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг	м2 м2/машино мест	947,5/27 паркинг	947,5/27 паркинг

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,	24	2 975,9	1 725,7	24	2 975,9	1 725,7
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	1	87,9	45,4	1	87,9	45,4
трехкомнатных	9	910,6	548,2	9	910,6	548,2
четырехкомнатных	14	1977,4	1132,1	14	1977,4	1132,1
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 5 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 1-6хА-Г – 18,00х18,70 м и с заступом от оси А выше отм. 0,000 на 4,050 м, с размерами в осях 1-6хА/1-Г - 18,00х14,65 м. Блок 5 сблокирован по оси 6-7 с Блоком 6. В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м в чистоте.

Блок 6 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 7-12хА-Г – 22,80х18,70 м и с заступом от оси А выше отм. 0,000 на 4,050 м., с размерами в осях 7-12хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 6 сблокирован по осям 6-7 с Блоком 5 и по осям 12-13 с Блоком 7. В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м в чистоте.

Блок 7 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 13-18хА-Г – 22,80х18,70 м и с заступом от оси А выше отм. 0,000 на 4,050 м, с размерами в осях 13-18хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 7 сблокирован по осям 12-13 с Блоком 6. В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м в чистоте.

Конструктивные системы блоков каркасно-стеновые - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты – монолитная плита.

Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной; предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг — неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков – в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 35

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;

фактически, месяц: 35;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

Управляющий директор по РСТ Торгаев

Ш. Т

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Зам. рук. УСГ г. Алматы Муканова

Управление социального благосостояния города Алматы

Руководитель _____ **Тогизбаева Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 3, блоки 5, 6, 7**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KH Construction», Кебиров А.А. – Генеральный директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«15» ноября 2022 года

Технический надзор: **ТОО «Технадзор Инжиниринг Кз», Директор Манкибаев Несипбек Шайсултанович, Республика Казахстан, индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

эксперта технического надзора Манкибаева Н.Ш., аттестат эксперта KZ69VJE00059386 от. 12.11.2020 года, № KZ82VJE000087302 от 03.04.2020 года, № KZ89VJE000083691 от 1703.2020 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании

Договора №АЖК/ОУ-851 на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора в строительстве от 01.12.2021 года

№ договора и дата

по объекту: **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 3 (блоки 5,6,7) расположенного по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 2**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

ТОО «Ана Жер Курылыс», 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №138/2, офис 58, БИН 060440011505,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KH Construction», БИН 040440024266, Лицензия КСЛ №П-01462 от 08.02.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Генерального директора Кебирова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 35 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 27 месяцев

фактически 35 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 213 052,17 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 168 005,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 047,03 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 788 735,76 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 722 310,57 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 425,19 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «INK Architects» номер проекта **№ - 019-3-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым **ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ»** заключение **№ Arch-0167/19 от 10.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87 % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Технадзор Инжиниринг КЗ», директор Манкибаев Н.Ш., _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Манкибаев Несипбек Шайсултанович
По объектам первого уровня ответственности - в части:
-несущих и ограждающих конструкций;
-инженерных сетей;
-технологического оборудования.
АТТЕСТАТ №KZ89VJE00053691 / №KZ82VJE00054302
№KZ69VJE00059386

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» ноября 2022 года

Авторский надзор ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора Мусабекова Рустембека Ахылбековича, приказ от 15.11.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №INK-A/081119-AN от 08.11.2019 года
по объекту строительство **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 3 (блок 5,6,7) расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 2.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Ана Жер Құрылыс», Генеральный директор Утемисов М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KH Construction», Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39, государственная лицензия KZ29REA00235281 05.08.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Кебиров А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Фортуна-К», ТОО «KazStroyTech», ТОО «Трансфлифт Азия»;
2. Строительно монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 35
по норме или по проекту организации строительства 27 месяц;
фактически 35 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Разработанным ТОО «INK Architects», ГСЛ №19014128 от 02.07.2019 г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», №-0167/19 ОТ 10.07.2019
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор
ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М. _____

инженер авторского надзора
Мусабеков Рустембек Ахылбекович _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГКП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 3, блок 5,6,7	4 +цокольный этаж (паркинг), эксплуатируемая кровля	24	196	1243,9	22392	4494,84	1725,7	1629,54	947,5	192,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**монолитный железобетон газобетонные блоки**	**Ж/б совмещенная, плоская, с организованным внутренним водостоком**	**районная котельная отопление**	**да**	**да**	**да**	**да**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	85			
3	Общая площадь (м 2)	2975,9			
4	Жилая площадь (м 2)	1725,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	В цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	1	9	14	-
				-	2	27	56	-
		947,5		-	87,9	910,6	1977.4	-

				-	45.4	548,2	1132,1	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1258,9					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)										
оборудованные площадки				зеленые насаждения						
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе					
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2		3		4		5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетон 250мм, кирпич 120мм, газобетон 100мм
	2) перегородки		ВГ газобетон 100мм
3	Перекрытия	чердачное	Нет
		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		Жб совмещенная, плоская, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Стяжка - цементно-песчаный
		последующих этажей	Стяжка - цементно-песчаный
			Покрытие – керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на гидрофобном клее
6	Проемы	окна	Алюминиевый профиль теплой серии (R0тр=0,65-1), цвет импоста
		двери	Входные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Гипсовая штукатурка. Декоративная штукатурка в местах общего пользования. Сплошное выравнивание сухой гипсовой смесью - 5 мм
		наружные	гранит, керамогранит, клинкерная плитка, минплита g=90кг/м3 толщиной=100мм

8	Горячее водоснабжение			от системы центрального отопления
9	Водопровод			Городской водопровод
10	Канализация			Городская Канализация
11	Электроосвещение			Городской +[illegible]
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)			Материал		
	длина	ширина	площадь	высота или глубина						
1	2	3	4	5	6			7		

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов. мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению		
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктив-ных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

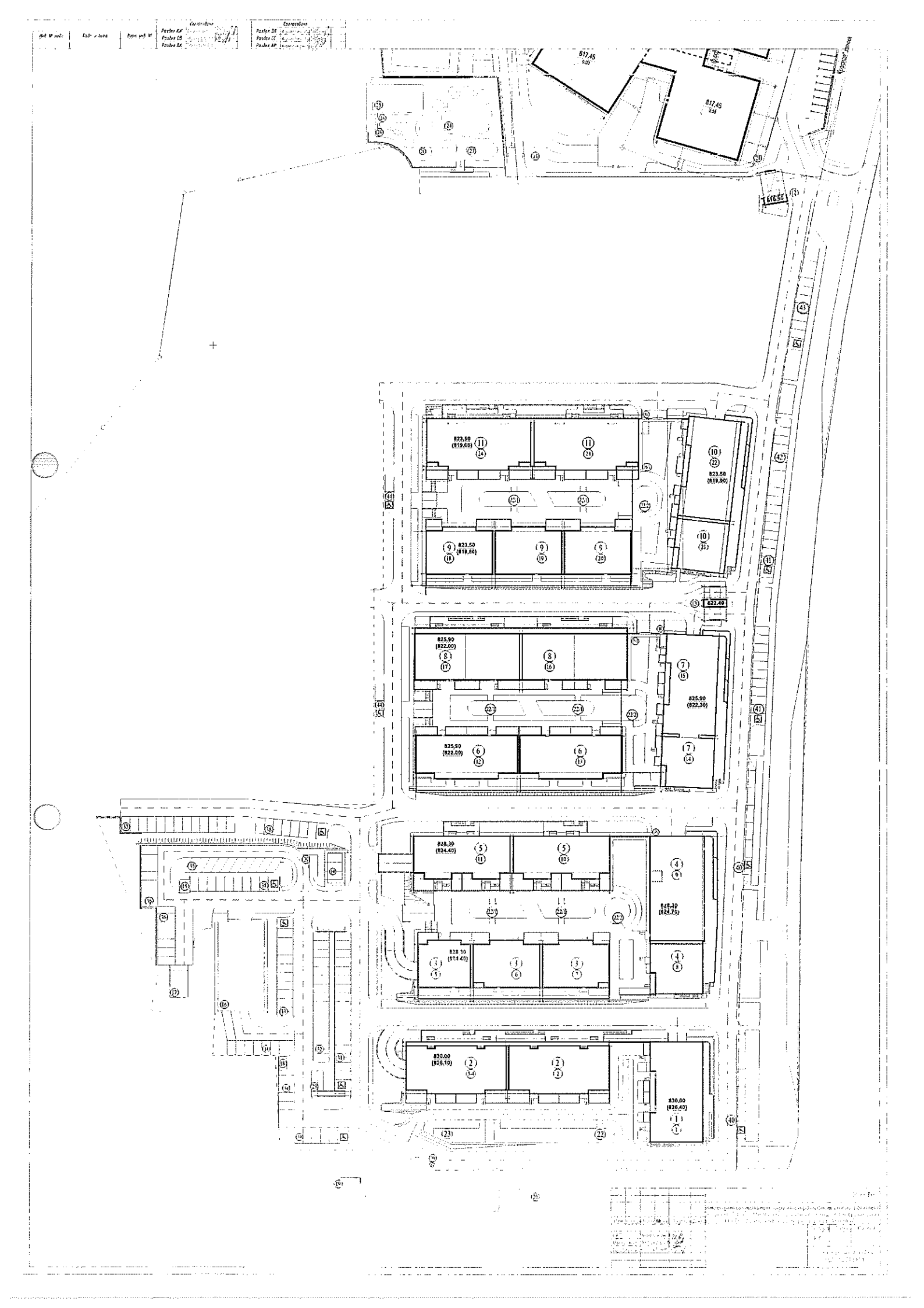
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Утемисов М.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

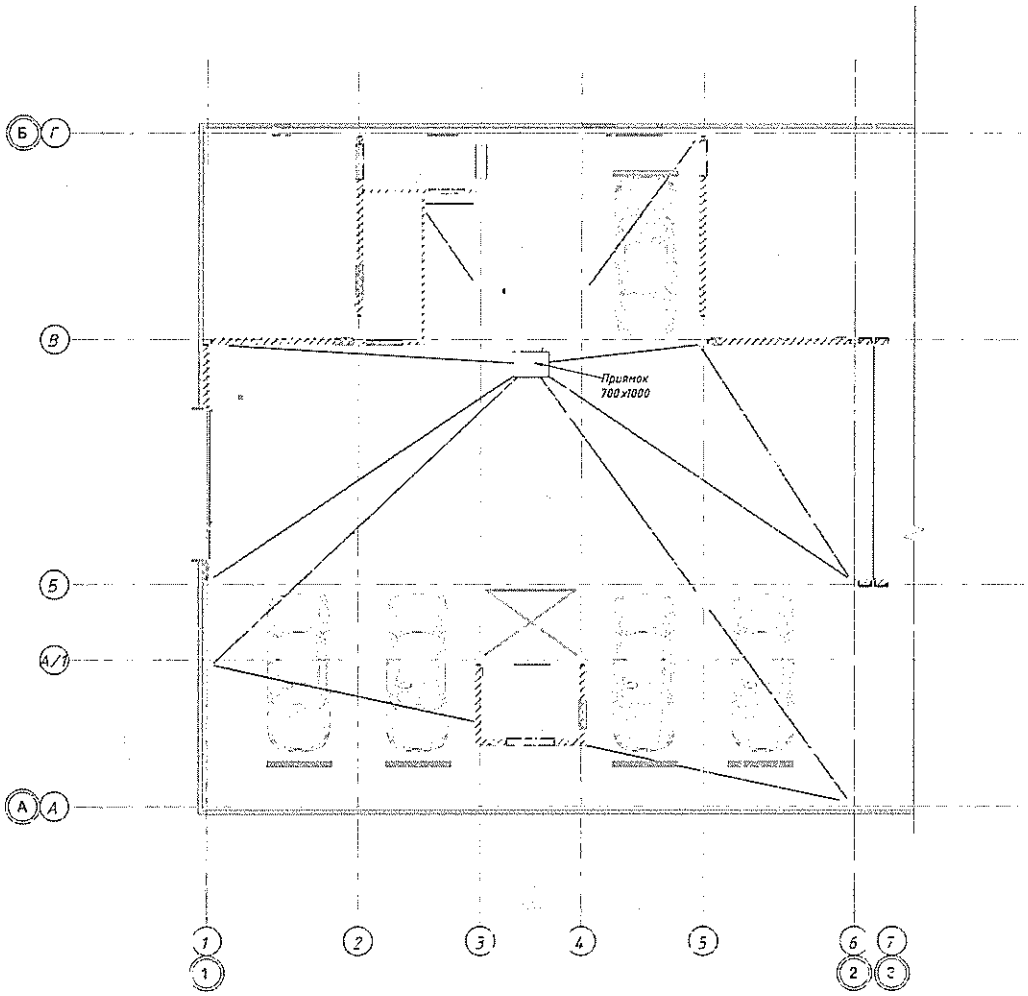
Авторский надзор Мусабеков Р.Х

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*



817,45
817,45
816,50
823,50
(819,60)
823,50
(819,90)
823,50
(819,60)
822,40
825,90
(822,00)
825,90
(822,30)
825,90
(822,00)
828,30
(824,40)
828,30
(824,70)
828,30
(824,40)
830,00
(826,10)
830,00
(826,40)

Блок 5. Отделочный план паркинга на отм. -3.900



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

КН-1 Маркировка колесоотбойника

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка пола

Примечание:

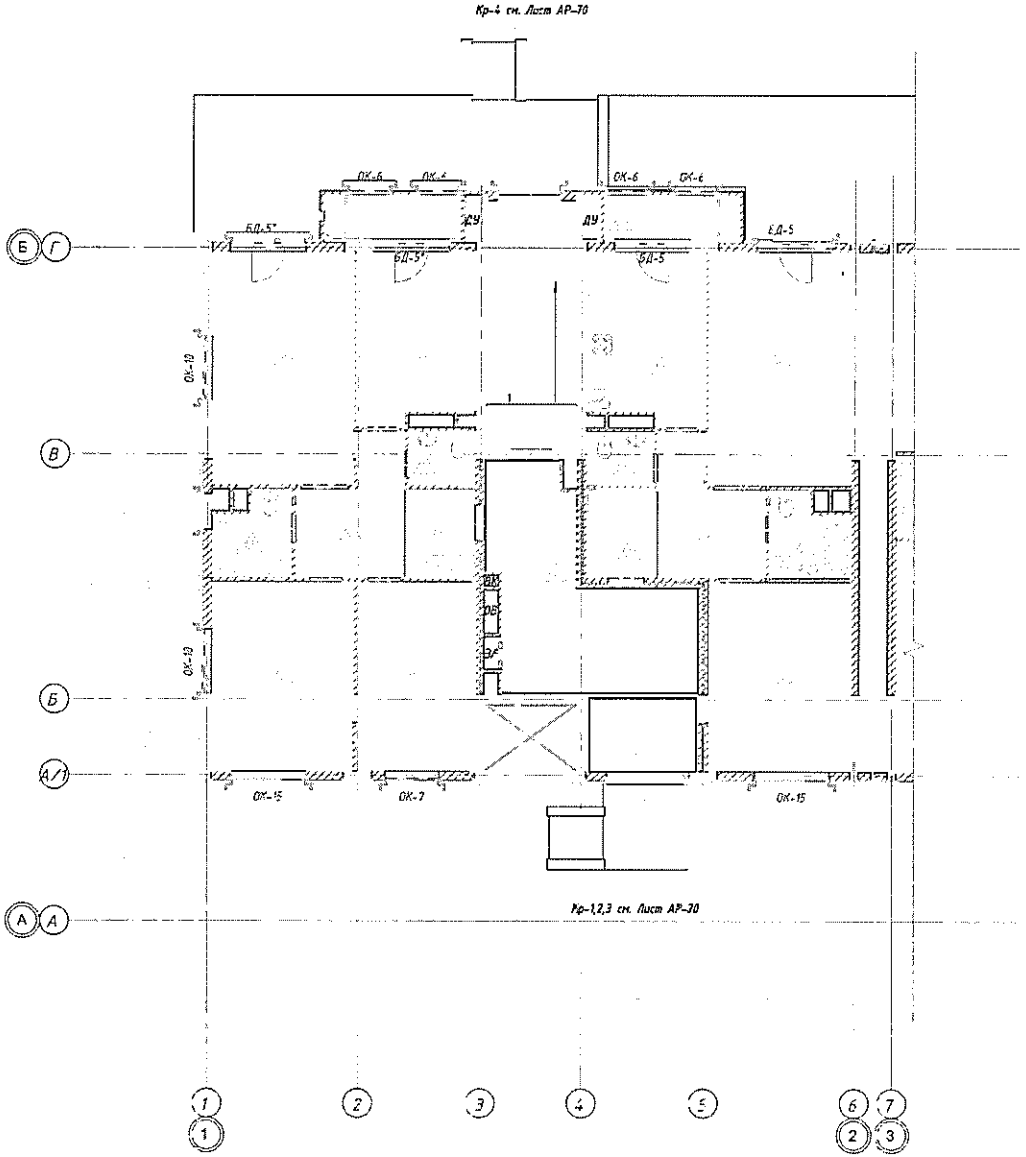
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54,55.
3. Ведомость полов см. АР-62,63.
4. Металлические колесоотбойники КН-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб. марки КН-2000/76*25. Количество 5 штук (1 шт -12,5 кг.). Также предусмотреть металлические колесоотбойники КН-2 вокруг пилонов по типу КН-400/76*3(1 шт.-12 кг.. Количество 8 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КН-3 для защиты углов по типу КН-500/76*3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 6 штук.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	019-3-3-5,6,7- АР		
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"		
ГИП		Бидаты				Сятно 3.Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Аметжанова					РП	2а	
Проверил		Аметжанова							
Разработал		Можетай				Блок 5. Отделочный план паркинга на отм. -3.900	ТОО "INK Architects" ГСЛ №301845*		

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 5. Отделочный план 1-го [illegible]жа на отм. 0.00



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-4.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54,55.
3. Ведомость полов см. АР-62,63.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	019-3-3-5,6,7- АР			
						Многофункциональный административно-жилой ком. лекс. "Корнем парк", Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"			
ГИП		Байдалы				Пятно 3 Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Асмеджанова					РП	25	
Проверил		Асмеджанова							
Разработал		Мажетай				Блок 5 Отделочный план 1-го этажа на отм 0.000	ТОО "ИЖ Architects" ГСЛ №301845		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Блок 5. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

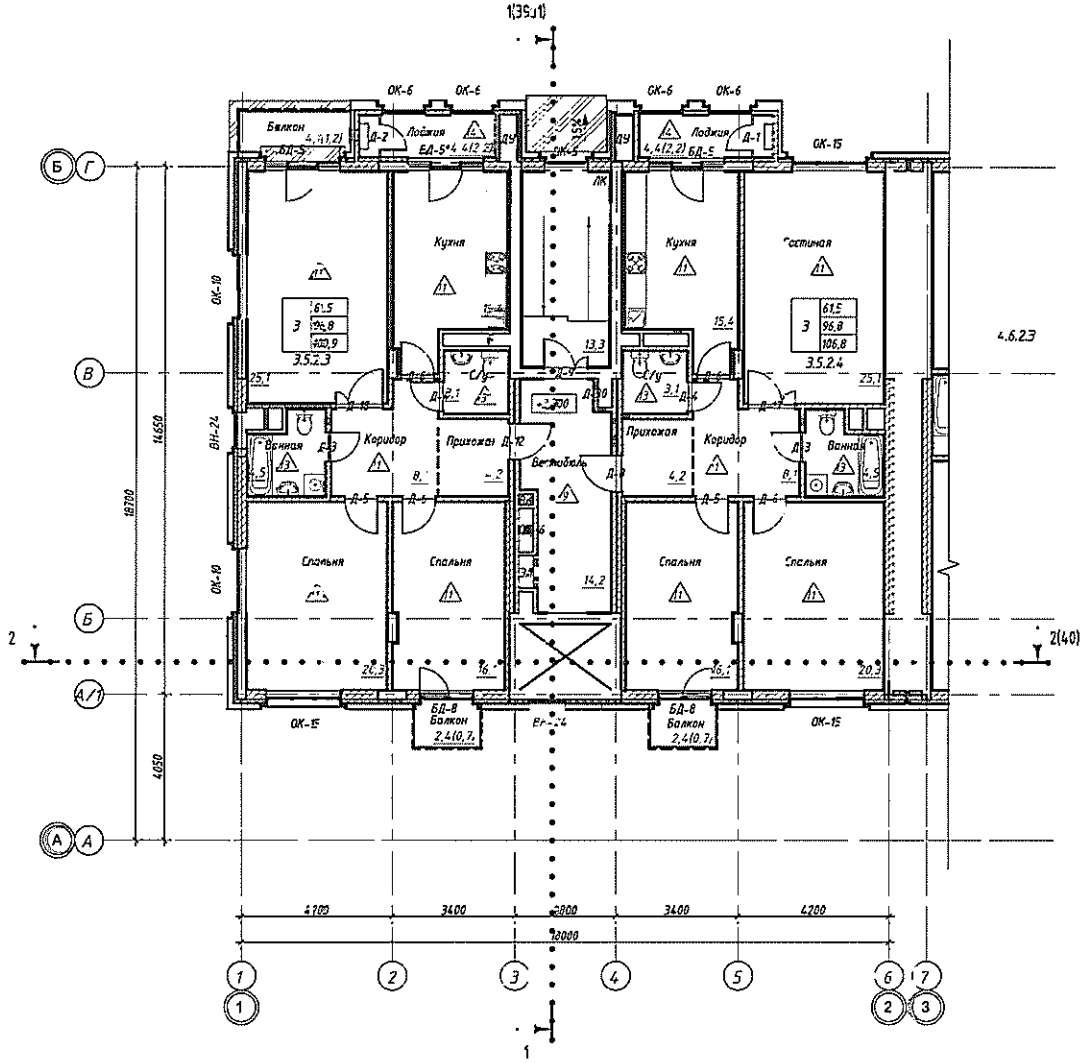
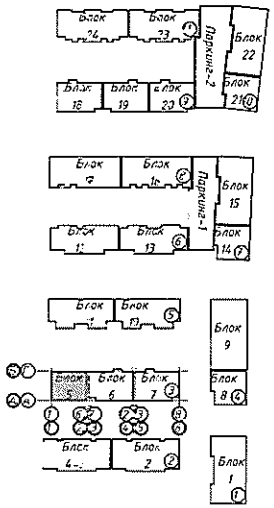


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
14,52	Площадь помещения
12,52'6,26'	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом
2 | 79,86 / 64,26 / 65,14	Марка квартиры
1,12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-5.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54,55.
3. Ведомость полов см. АР-62,63.

						019-3-3-5,6,7- АР	
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Байдалы				Пятно 3. Блок 5, 6, 7	Стадия: РП; Лист: 26; Листов:
ГАП		Жаметханова					
Проверил		Жаметханова					
Разработал		Калетай				Блок 5. Отделочный план 2-го этажа отм. +3.300	ТОО "ИК Architects" ГСЛ №3018451

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Блок 5. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

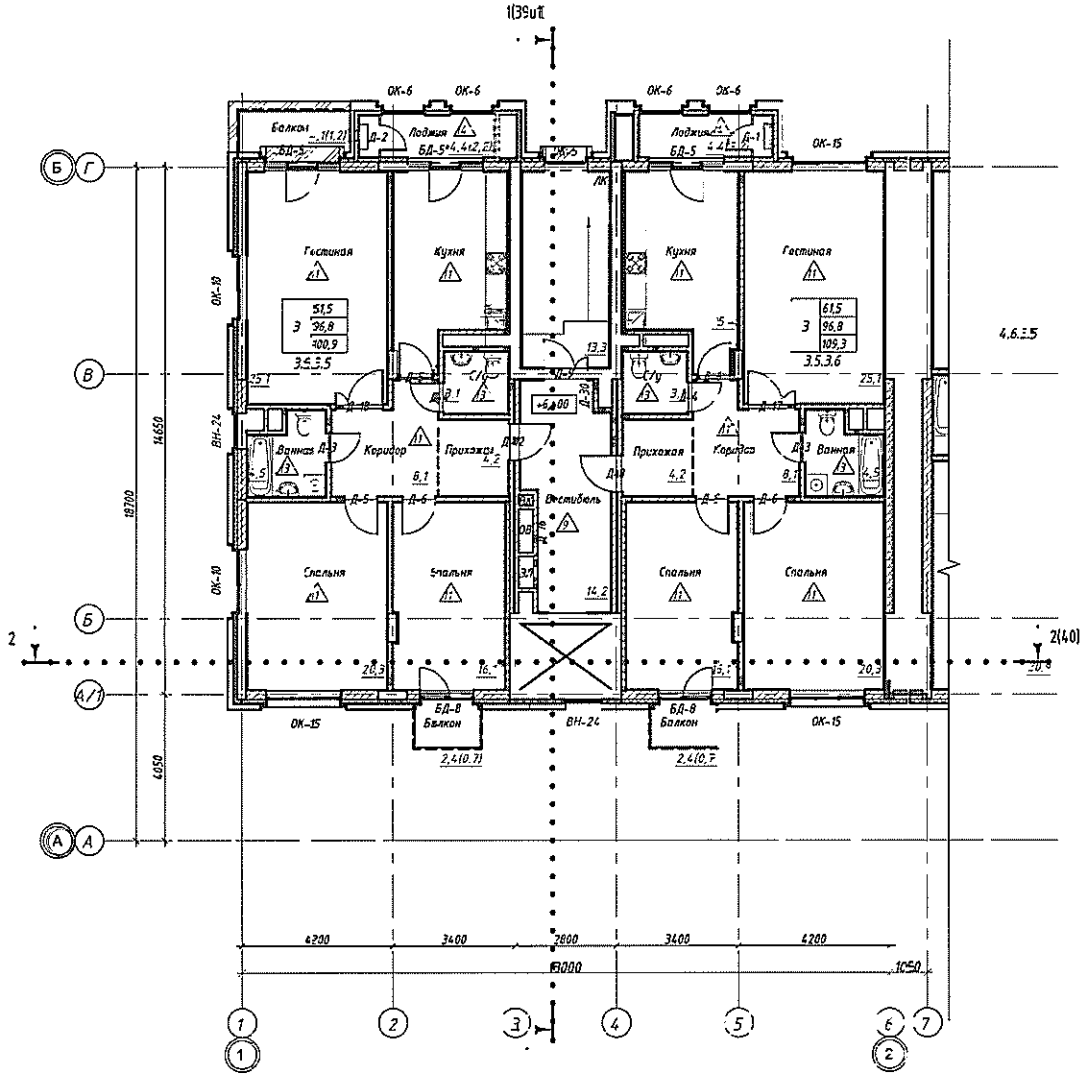
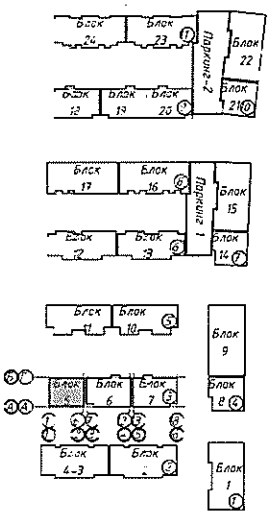


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12.52	Площадь помещения
12,52(6.26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом
2 (39,86 / 84,26 / 85,14)	Марка квартиры
1.12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-6.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54,55.
3. Ведомость полов см. АР-62,63.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С19-3-3-5,6,7-АР			
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орнакова территория "ККП "Зоологический парк города Алматы"			
ГИП		Байдалы				Пятно 3. Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ахметжанова					РП	27	
Проверил		Ахметжанова							
Разработал		Мажетай				Блок 5. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600	ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451		

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 5. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

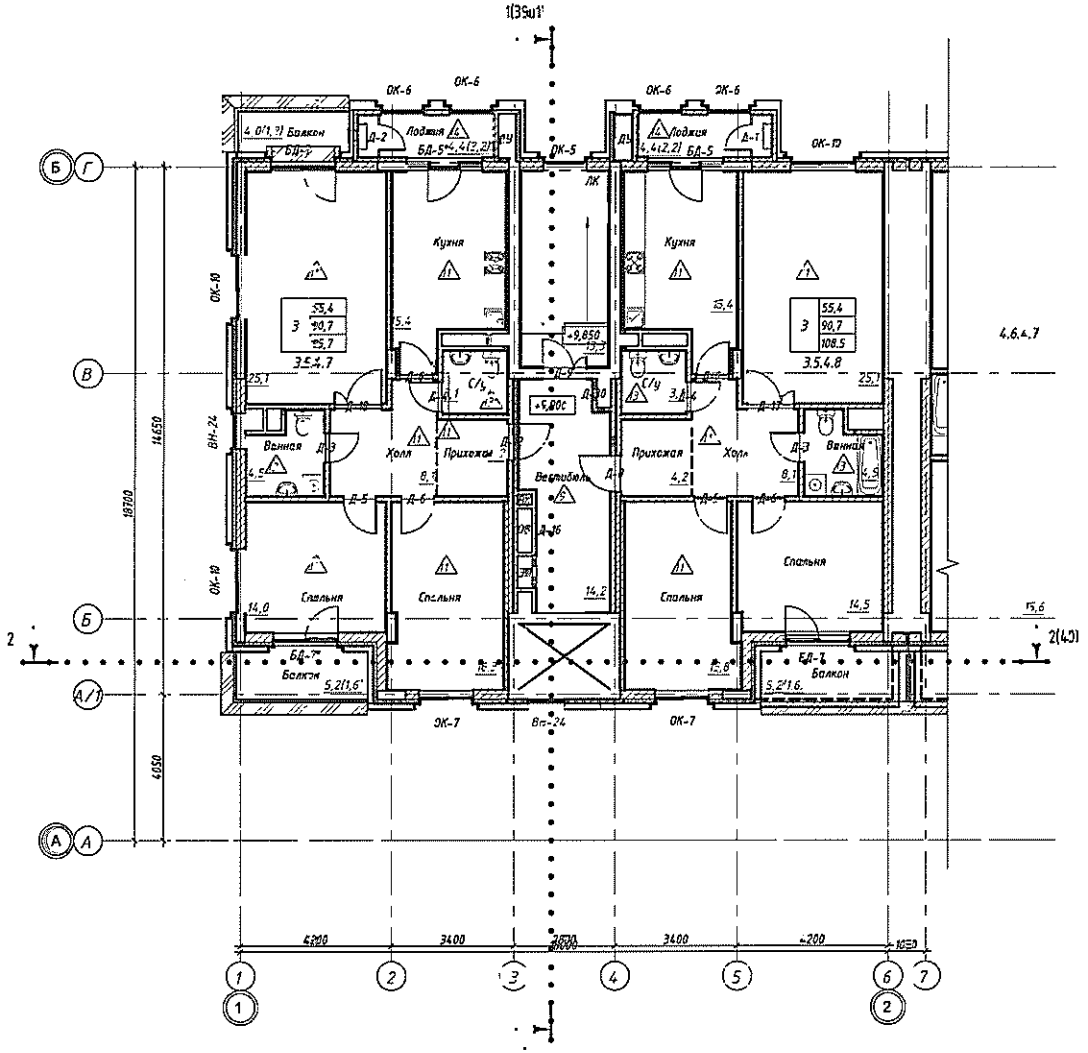
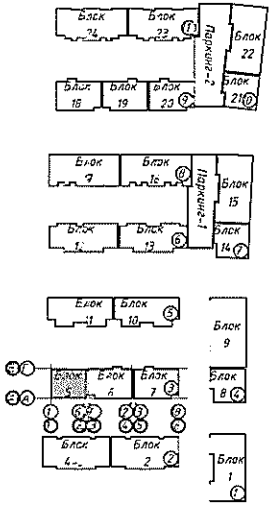


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52/16,26	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом
2 | 39,86 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1.12	Марка пола

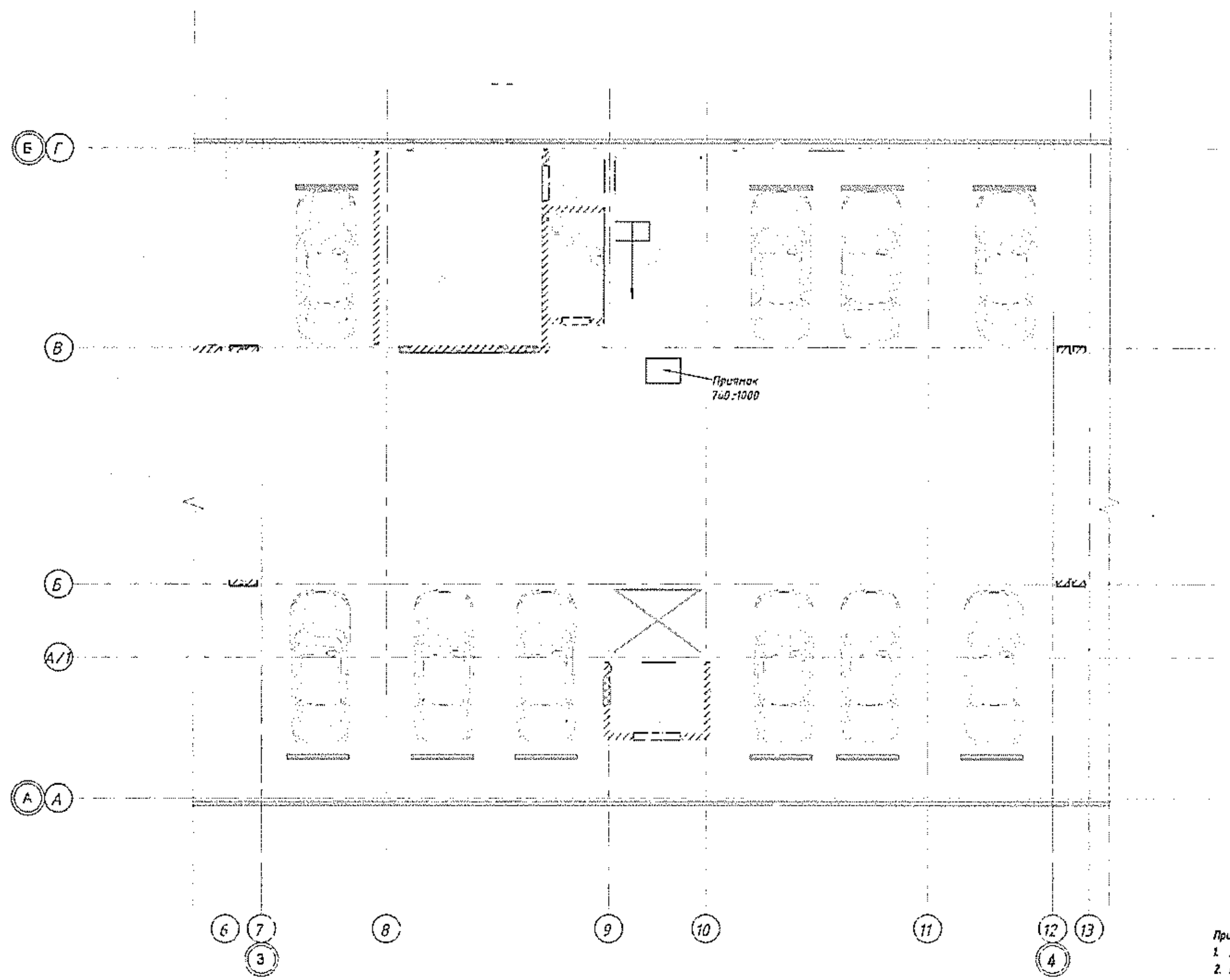
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-7.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54,55.
3. Ведомость полов см. АР-62,63.

						319-3-3-5,6,7- АР	
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орнекова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Зайдалы				Пятно 3.Блок 5, 6, 7	Стадия: РП; Лист: 28; Листов:
ГАП		Ахметжанова					
Проверил		Ахметжанова					
Разработал		Абжетай				Блок 5.Отделочный план 4-го этажа, на отм. +9.900	ТОО "WK Architects" ГСЛ №МЗ018451

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Блок 6. Отделочный план паркинга на отм. -3.900



Условные обозначения

Маркировка витража
Маркировка дверей
СК-1 Маркировка окна
КМ-1 Маркировка колесоотбойника
Наименование помещения
Площадь помещения
Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом
Марка пола

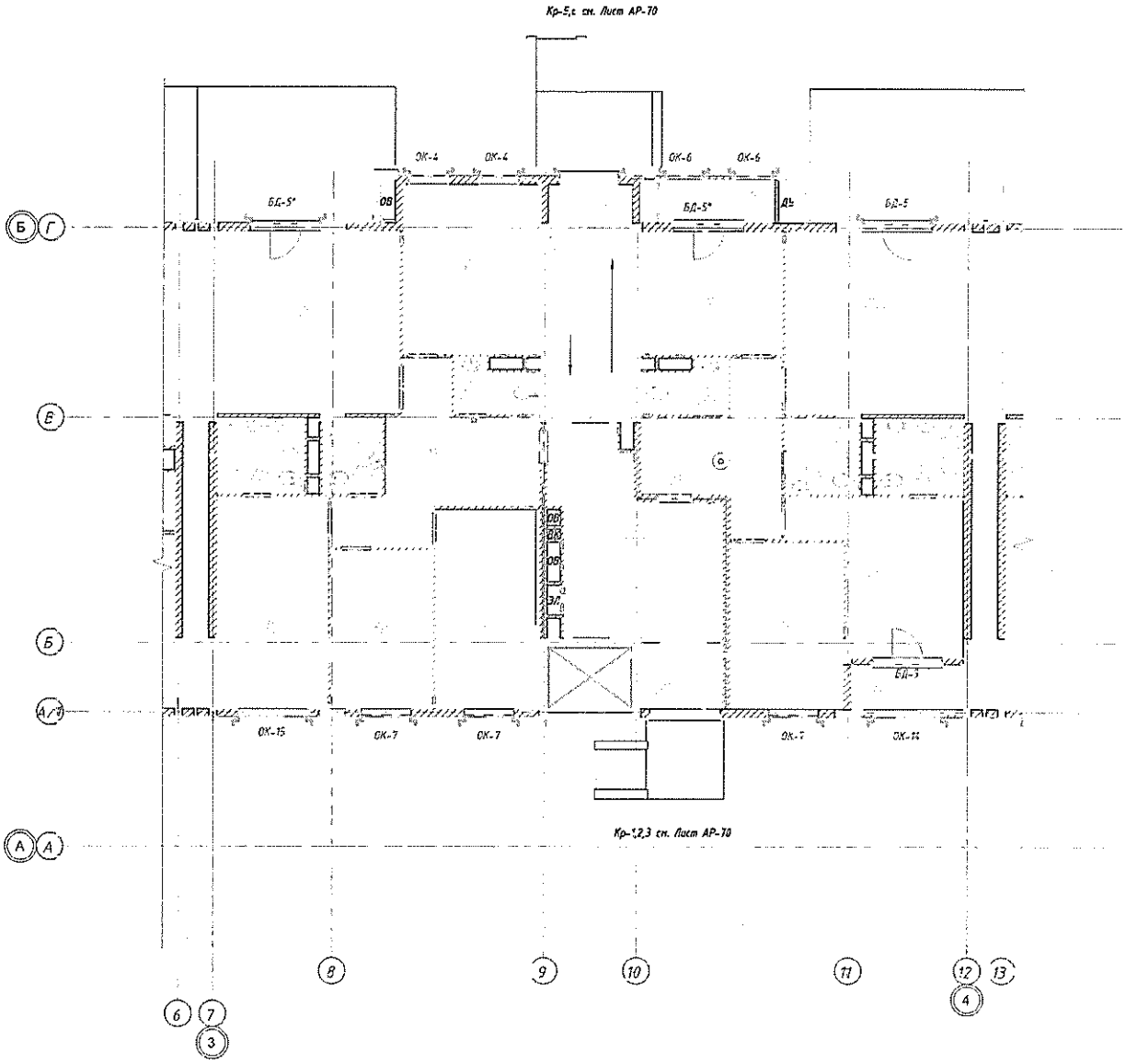
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54,55.
3. Ведомость полов см. АР-62,63.
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб марки КМ-2000х76+25. Количество 10 штук (1 шт.-12,5кг). Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76+3 (1шт.-12 кг). Количество 10 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/76+3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 8 штук.

						119-3-3-5,6,7-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул Сеченова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"
ГИП		Байдалы				Папка 3 Блок 5, 6, 7 — Стадия: РП; Лист: 29; Листов:
ГАП		Ахметжанова				
Проверил		Ахметжанова				
Разработал		Кожетаи				Блок 6 Отделочный план паркинга на отм. -3.900 — ТОО "RIK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Блок 6. Отделочный план 1-го эт[illegible]а на отм. 0.000



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-11.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-56,57,58.
3. Ведомость полов см. АР-64,65.

						019-3-3-5,6,7-АР
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Корнем парк", Медеуский район, ул Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП ГАП Проверил Разработал		Бандали Ахметжанова Ахметжанова Таумбаев				Пятно 3 Блок 3, 6, 7 — Стадия: РП; Лист: 30; Листов:
						Блок 6 Отделочный план 1-го этажа на отм 0.000 — ТОО "WB Architects" ГСЛ №13018451

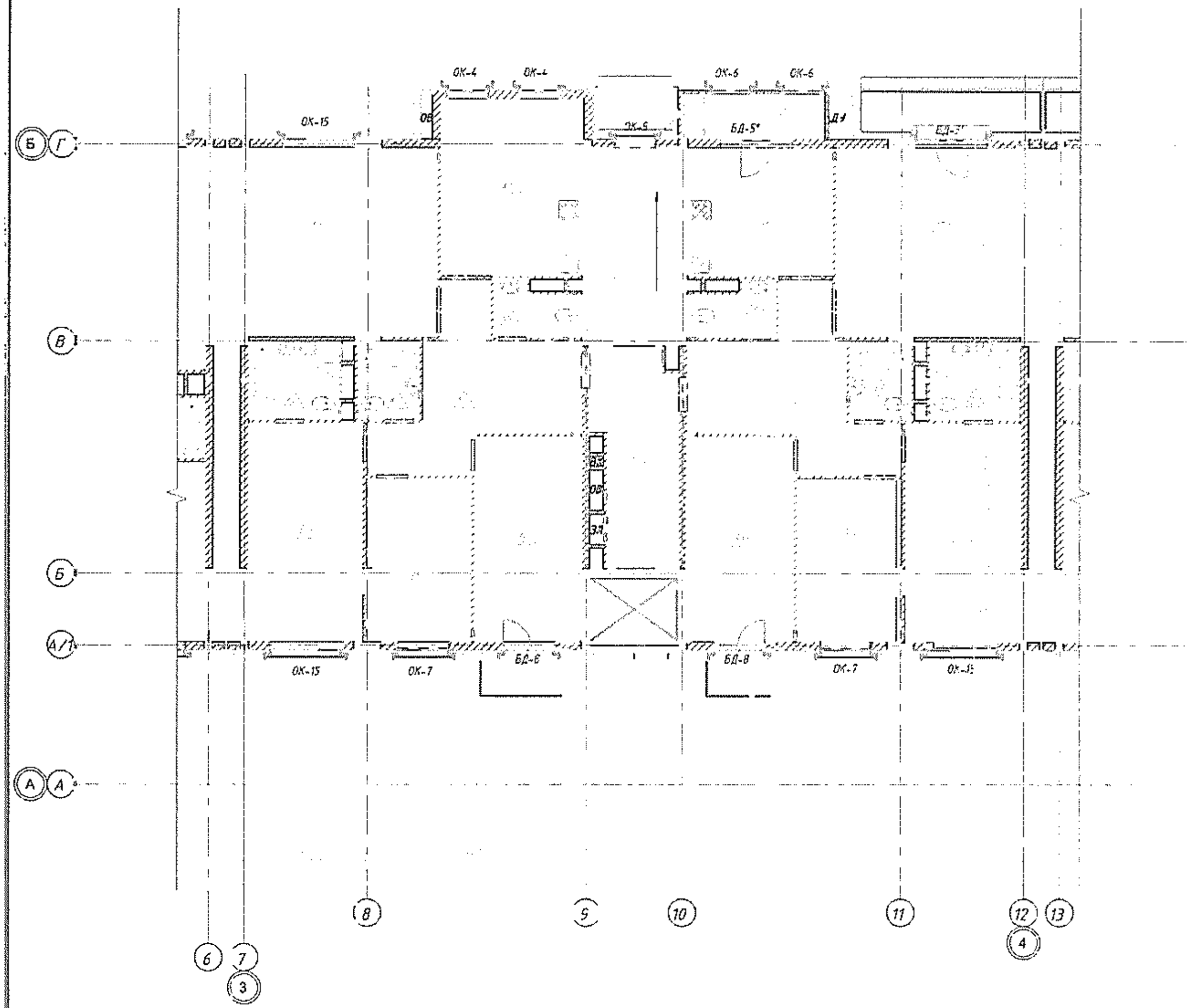
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Блок 6 Отделочный план 2-го этажа отм. +3 300



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

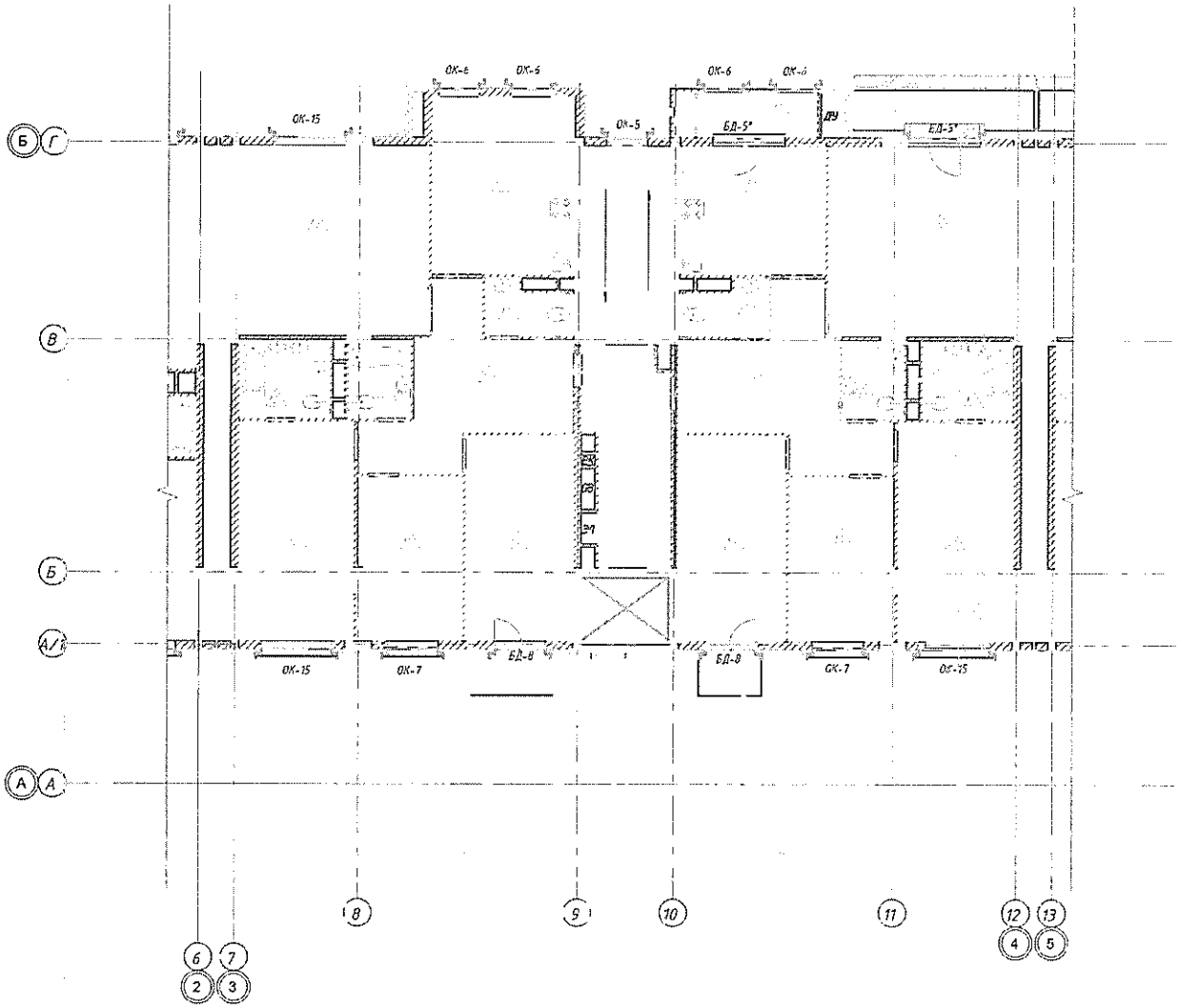
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-12.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-56,57,58.
3. Ведомость полов см. АР-64,65.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	319-3-3-5,6,7-АР		
ГИП		Бакдалы				Многофункциональный административно-жилой комплекс "Корген парк" Медеуский район, ул. Сonakoва, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"		
ГАП		Ахметжанова				Пятно 3 Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахметжанова					РП	31	
Разработал		Макетов				Блок 6 Отделочный план 2-го этажа на отм. +3 300	ТОО "ANK Architects" ГСЛ №15018451	

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 6. Отделочный план 3-го эт[illegible] на отм. +6.600



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-13.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-56,57,58.
3. Ведомость полов см. АР-64,65.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	119-3-3-5,6,7- АР			
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул Орманова, территория "ККП "Зоологический парк города Алматы"			
ГИП ГАП Проверил Разработал		Бойдаль Ниметжанова Ниметжанова Пажетов				Пятно 3 Блок 6, 7	Стадия	Лист	Листов
							РР	32	
						Блок 6 Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600	ТОО "WK Architects" ГСЛ №13010451		

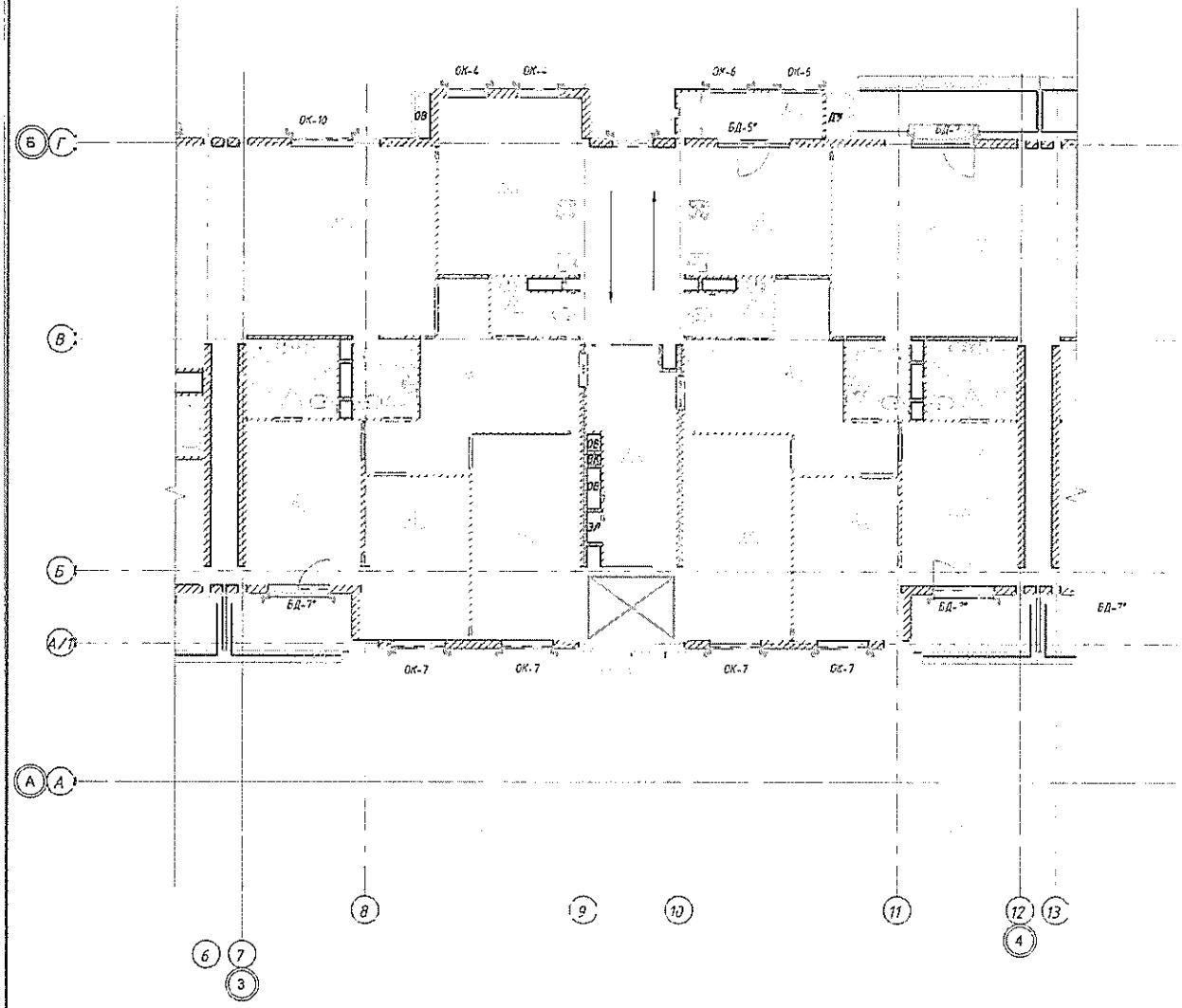
Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 6. Отделочный план 4-го эт[illegible] на отм. +9.900



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь=площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

Примечание:

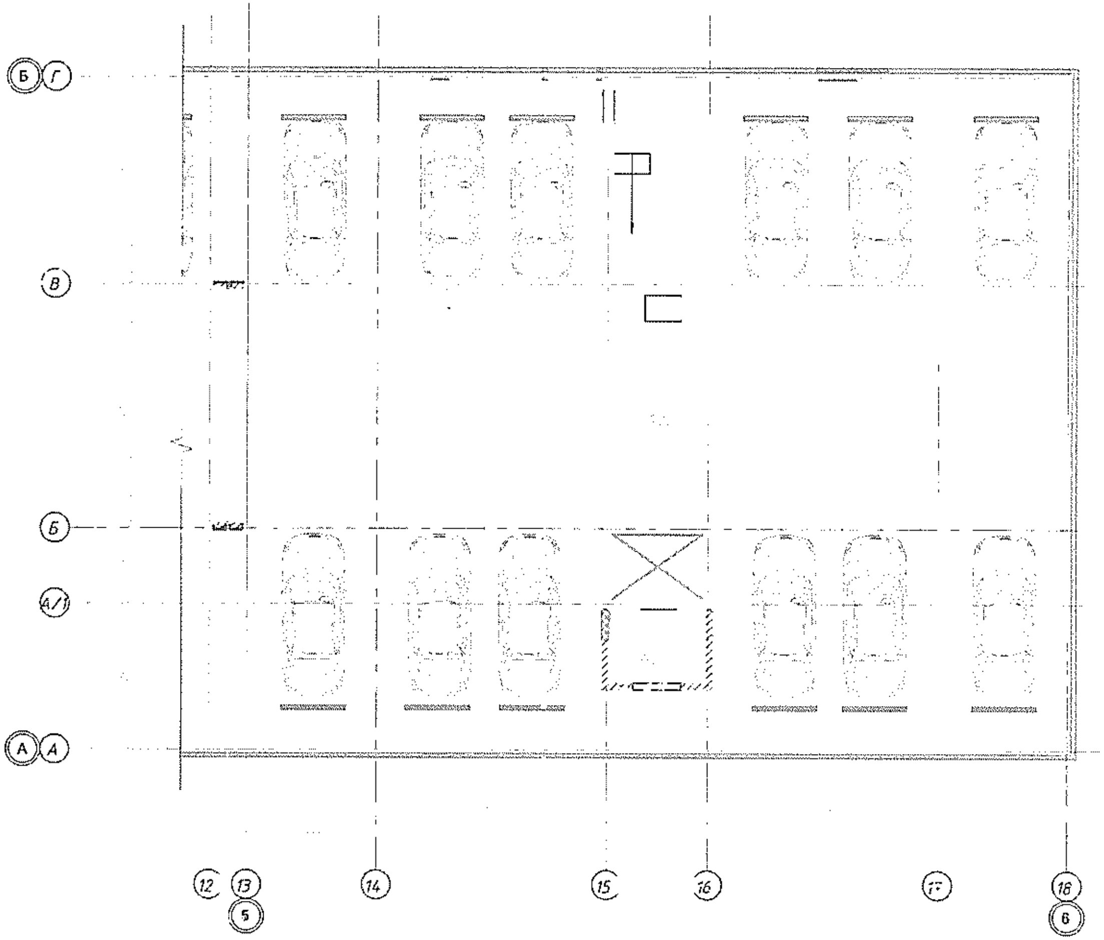
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-56,57,58.
3. Ведомость полов см. АР-64,65.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119-3-3-5 6,7-АР			
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркен парк", Медеуский район, ул. Орнинова, территория "ККГ", "Зоологический парк города Алматы"			
ГИП		Байдалы				Пятно 3 Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ахметжанова					РП	33	
Проверил		Ахметжанова							
Разработал		Пожетов				Блок 6. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900	ТОО "BIK Architects" ГСЛ №13018451		

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 7. Отделочный план паркинга на отм. -3.900



Условные обозначения

- Маркировка витража
- Маркировка дверей
- ОК-1 Маркировка окна
- КН-1 Маркировка колесоотбойника
- Наименование помещения
- Площадь помещения
- Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом
- Марка пола

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3.
2. Ведомость внутренней отделку помещений см. АР-53,54,55.
3. Ведомость полов см. АР-62,63.
4. Металлические колесоотбойники КН-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб, марки КН-2000/76*25.
Количество 12 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КН-2 вокруг пилонов по типу КН-600/76*3.
Количество 12 штук.Также предусмотреть металлические колесоотбойники КН-3 для защиты углов по типу КН-500/76*3
(1 шт.-7,4 кг). Количество 6 штук.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сайфелин			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Божкова			

019-3-2-5,6,7-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Каркен парк", Медеуский район, ул. Оспанова территория ГКК" "Зоологический парк города Алматы"

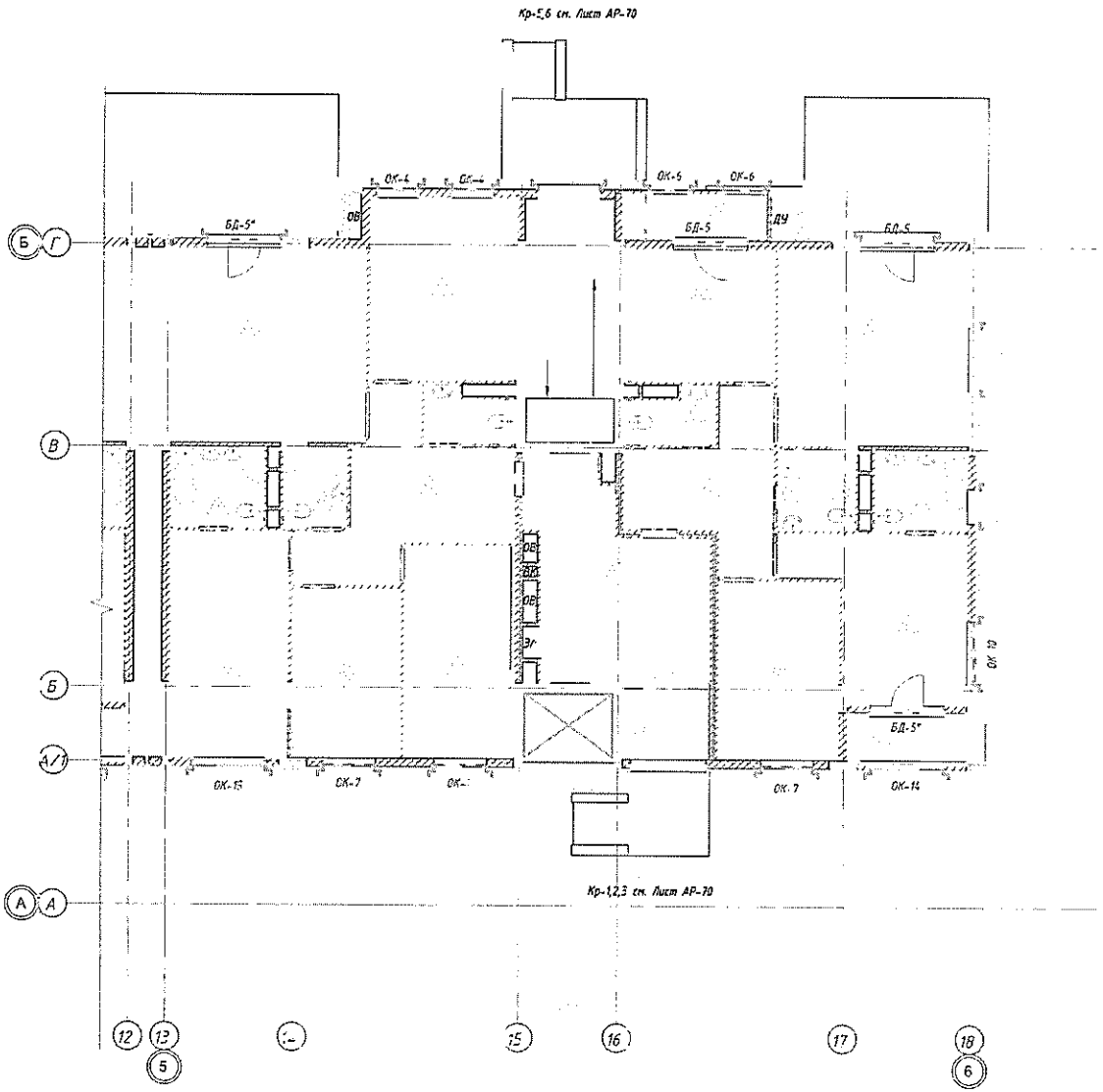
Пятно 3 Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
	РП	34	

Блок 7 Отделочный план паркинга на отм. -3.900

ТОО "AGK architects" ГСЛ №15018491

Формат А2

Блок 7. Отделочный план 1-го [illegible]жа на отм. 0.000



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

Примечание:

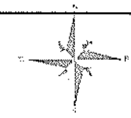
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-17.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-59,60,61.
3. Ведомость полов см. АР-66.

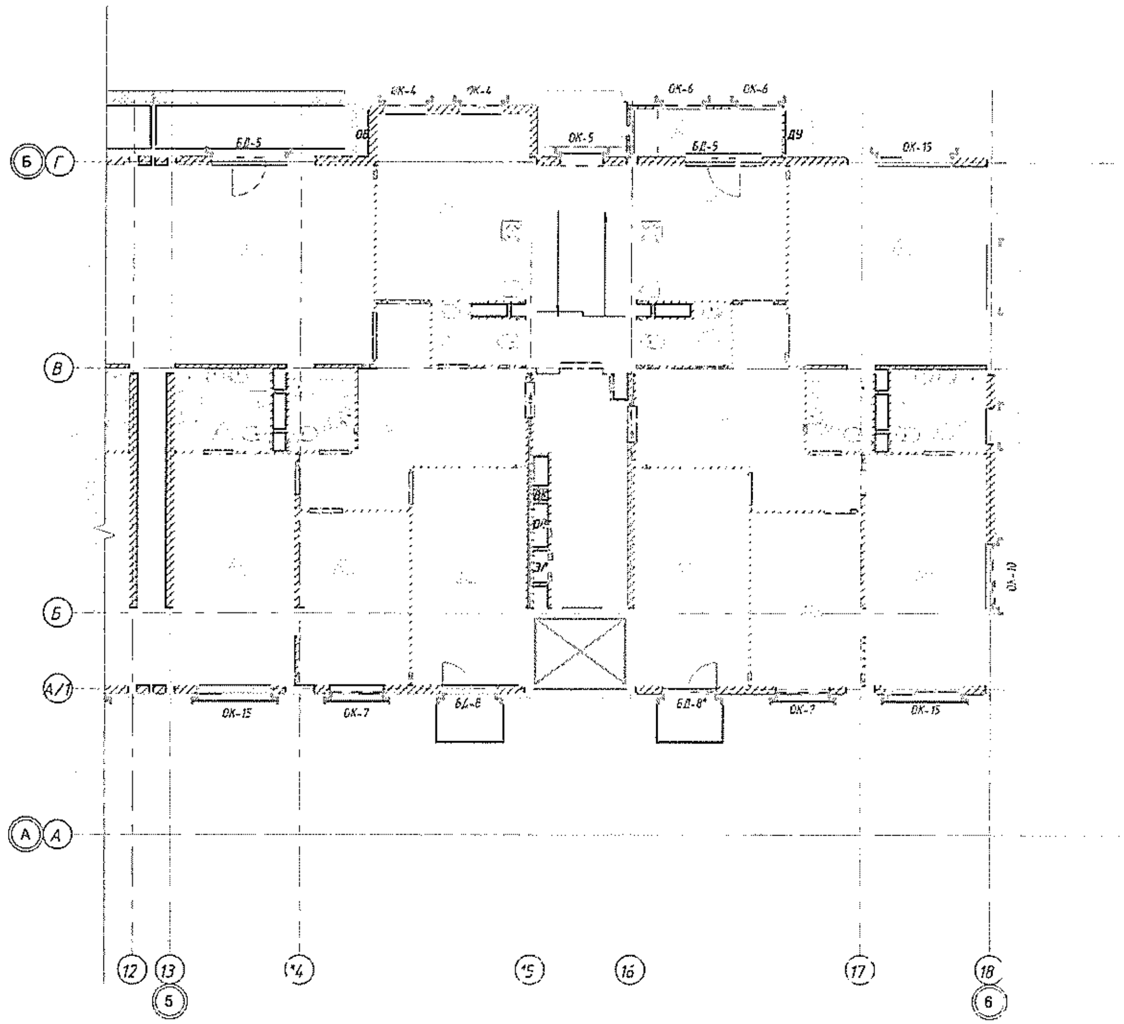
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-3-3-5,6,7-АР			
						Многофункциональный административно-жилой комплекс: "Горкен парк", Медеуский район, ул Орманова территория "ККГ" "Зоологический парк города Алматы"			
ГИП		Вадалы				Пятно 3 Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ахметжанова					РП	35	
Проверил		Ахметжанова				Блок 7 Отделочный план 1-го этажа на отм 0.000	ТОО "ИИК Architects" ГСЛ №13018451		
Разработал		Мажетай							

Формат А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 7. Отделочный план 2-го [illegible] жс на отм. +3.300





Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь×площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

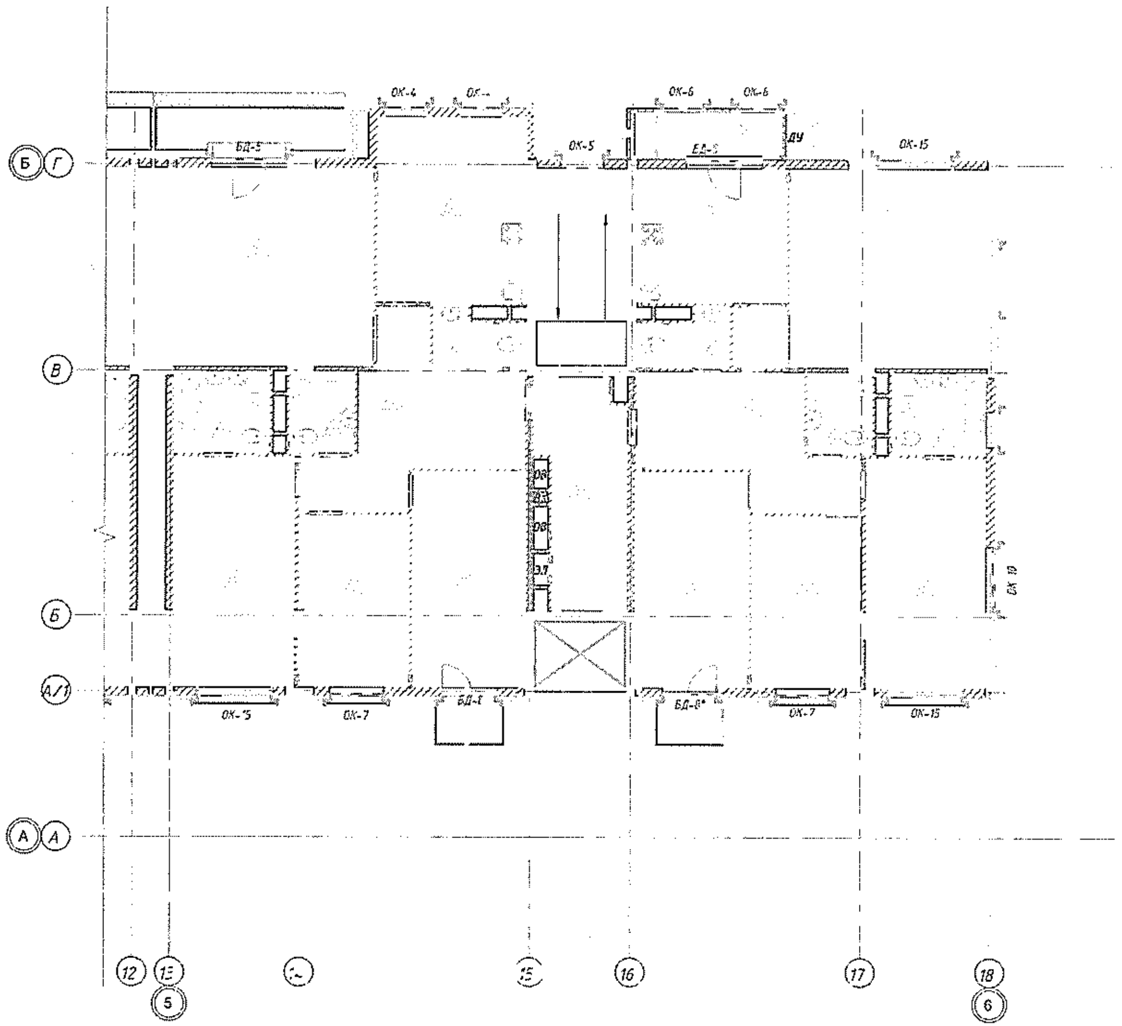
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-19.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-59,60,61.
3. Ведомость полов см. АР-66.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	119-3-3-5,6,7-АР		
ГИП		Байдали				Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк" Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"		
ГАП		Ахметжанова				Пятно 3 Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахметжанова					РП	36	
Разработал		Мажитов				Блок 7. Отделочный план 2-го этажа на отм +3.300	ТОО "IMK Architects" ГСЛ №13018451	

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 7. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

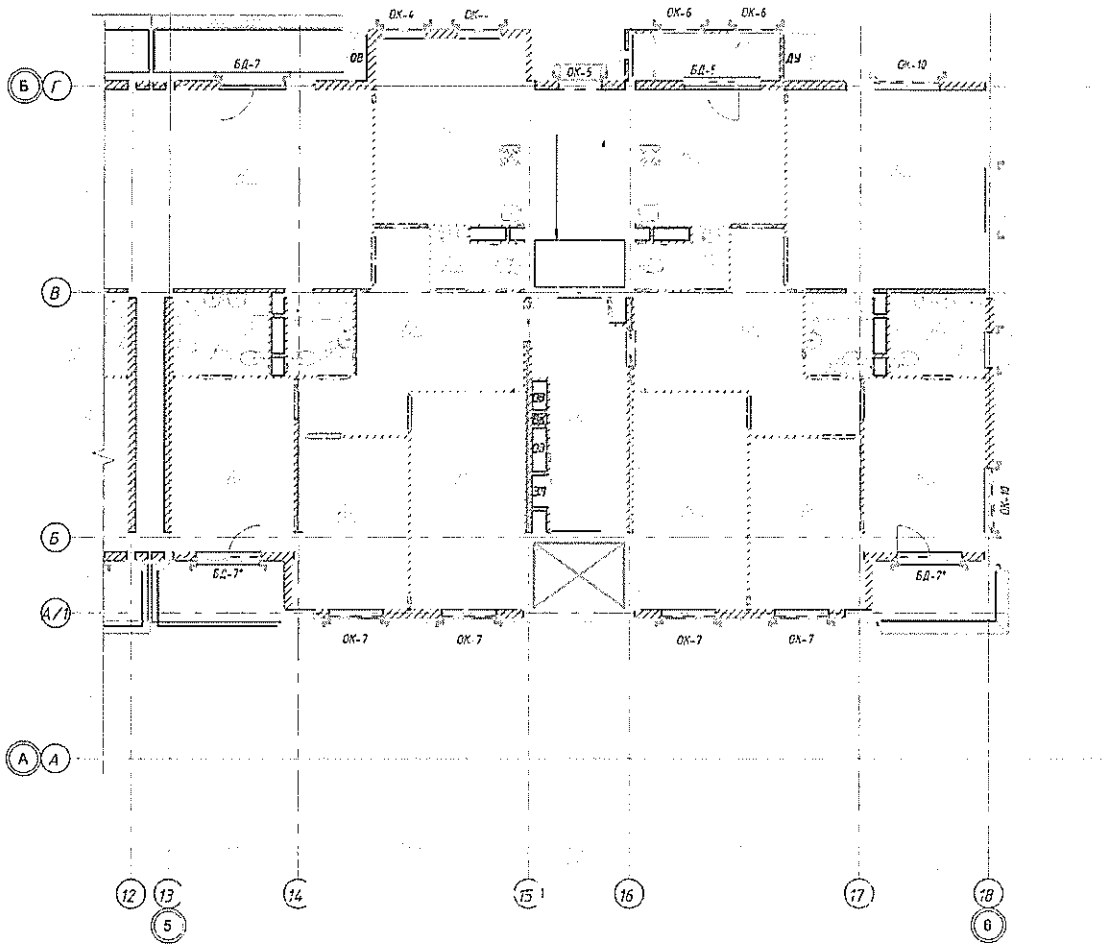
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-20.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-59,60,61.
3. Ведомость полов см. АР-66.

						19-3-3-5,6 7-АР
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк" Медеуский район ул Ермакова территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Сайдалы				Пятно 3. Блок 5, 6, 7 — Стадия: РП — Лист: 37 — Листов:
ГАП		Ахметжанова				
Проверил		Ахметжанова				
Разработал		Нисметова				Блок 7. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600 — ТОО "RK Architects" ГСЛ №13012451

Формат А2

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Блок 7. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900



Условные обозначения

Маркировка витража

Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Наименование помещения

Площадь помещения

Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом

Марка квартиры

Марка пола

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-21.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-59,60,61.
3. Ведомость полов см. АР-66.

						119-3-3-5,6,7-АР			
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Керкем парк", Медеуский район, ул. Орнанова, территория "ККП "Зоологический парк города Алматы"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Ваидали				Пятно 3 Блок 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ахметжанова					РП	30	
Проверил		Ахметжанова							
Разработал		Мажетай				Блок 7. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900	ТОО "ИЖ Architects" ГСЛ №13010451		

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Саурамбаев Н.К.