Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Караганда «30» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ulytau building», БИН:050340015760, Карагандинская область, г. Караганда, улица Доскея, 7-2,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Каракулова Мадина Батырлановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями ЖК Baspana 3 по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10 без сметной документации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Baspana Stroi», директор Рустембеков Абдулла Серикович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Градостроймонтаж» БИН 200440004355, ТОО «Ismir Company» БИН 100840010422, ТОО «L.M. Electric» БИН 090240001161, ТОО «Гиматс транс» БИН 080640020872, ТОО «Атакент-TTS» БИН 131040023740, ТОО «Нұрлы Табыс» БИН 060940003483, ТОО «Fera Plast» БИН 071040016090.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Grand Project-2022», №07/03.2023-0-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Baspana Stroi» №4 от 28.12.2023 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость тепловой сети	метр	227,05		227,05	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные тепловые сети жилого дома, расположенного по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10, выполнено на основании:

- **Задания на проектирование, выданного Заказчиком;**
- **технических условий №14/249 от 15 сентября 2023 года на присоединение к тепловым сетям, выданных ТОО «Теплотранзит Караганда».;**
- **МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;**

Расчетная температура наружного воздуха минус 28,9 °С.

Тепловые сети относятся ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному объекту. Тепловые сети по надежности отпуска тепла потребителям относятся ко второй категории.

Источником теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1-Т2=(120-70) °С.

Точкой подключения тепловой сети жилых домов по Таттимбета 33/10 является УТ1по подвалу жилого дома по ул. Таттимбета 33/11.

Тепловые сети приняты подземной прокладки в непроходных железобетонных каналах, и надземной прокладки по подвалу жилого дома. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы. Опорожнение предусматривается в нижних точках сети с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему канализации.

Протяженность проектируемых тепловых сетей -227,05 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **<u>«Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями ЖК Baspana 3 по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10 без сметной документации»</u>** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **<u>ТОО «Ulytau building»</u>**

<u>Директор Каракулова Мадина Батырлановна</u>_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)