Форма в редакции
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» ноября 2024г.

Заказчик: КГП на ПХВ "Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района" УЗ области Абай, БИН 080640002349, телефон 87223735570, индекс 180100, город Аягоз, Е.Рахимова, 1/1.

Наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается): от «14» ноября 2024г., ТОО «AGM Service», директор Жанибеков М.А., Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Бекена Жамакаева, 152, кв.12, БИН 130440031169, телефон 87714383838.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» ноября 2024 года, ТОО «Дирекция строительства и технического обследования», Василенко Ю.А., аттестат № KZ69VJE00052499 от 31.01.2020г., БИН 121240020088, телефон: 87020002138.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): от «15» ноября 2024 года, ТОО «КазахЭнергоПром», Уахитов А.Т., приказ № 08-10 от 23.08.2024г., БИН 040240002189, телефон: 87182339015.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли здания лечебного корпуса и перехода КГП на ПХВ «МЦРБ Аягозского района» УЗ области Абай в г.Аягоз, ул. Е.Рахимова, 1/1», уровень ответственности – I

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Область Абай, г.Аягоз, ул. Е.Рахимова, 1/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок; Департамент Юстиции Акмолинской области от 15.01.2021 года.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)земельным участком

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление по контролю области Абай» KZ03REA00415393 от 03.09.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром», проект №7/23

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, 26.04.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	5+подвал, 3+подвал, 2+ подвал, 1+подвал (А,А1), 1+подвал (А2,А3)		5+подвал, 3+подвал, 2+ подвал, 1+подвал (А,А1), 1+подвал (А2,А3)	
Площадь застройки	м2	3916,3		3916,3	
Строительный объем	м3	55458,4		55458,4	
Общая площадь	м2	12323,3		12323,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Ремонту кровли подлежат:
1) Мягкая кровля 5 этажного здания лечебного корпуса, размерами в осях 15,0х102м. Замена пароизоляции, утеплителя, стяжки и рулонного покрытия кровли.
2) Жесткая кровля перехода, размерами в осях 32х9м. Замена кирпичных столбиков, деревянного каркаса и покрытия из профилированного листа.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
всего 110 374,838 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 95 131,479 тыс. тенге, прочие затраты 15 243,359 тыс. тенге, оборудование _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 106 547,256 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 95 131,479 тыс. тенге, прочие затраты 11 415,777 тыс. тенге, оборудование _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект капитально отремонтирован в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли здания лечебного корпуса и перехода КГП на ПХВ «МЦРБ Аягозского района» УЗ области Абай в г.Аягоз, ул. Е.Рахимова, 1/1» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Омаров Ш.Ж _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Василенко Ю.А., аттестат № KZ69VJE00052499 от 31.01.2020г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Дирекция строительства и технического обследования», Абдраимов Б.А. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Уахитов А.Т., приказ № 08-10 от 23.08.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «AGM Service», директор Жанибеков М.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)