заверен

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области», Заместитель руководителя Управления – Есболатов Канат Болатович , Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«26» декабря 2019 года. ТОО «УМР-3-Алматыинжстрой» директор – Артемов Б.Б. 050050, г. Алматы, ул. Коммунальная, 12**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«26» декабря 2019 года. ТОО «УКС» Саркулов Е.Н. – эксперт по техническому надзору, аттестат эксперта KZ40VJE00026152 от 26.04.2012г., KZ94VJE00026150 от 26.04.2012г, KZ66VJE00026169 от 26.04.2012г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«26» декабря 2019 года ТОО «ПСМК Куат», инженер проектировщик Омаров А.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Талгарского гидроузла Талгарского района Алматинской области», второй нормальный уровень ответственности, технически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Талгар, Талгарский гидроузел, Талгарский район Алматинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «29» марта 2005 года №03-448 и от «05» мая 2006 года № 05-887;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий KZ02REA00037693 от 30.09.2016 года, KZ77REA00073688 от 05.10.2017 года, KZ49REA00086705 от 06.03.2018 года, KZ44REA00120163 от 04.02.2019 года KZ68REA00156397 от 20.12.2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ПСМК Куат», РП «Капитальный ремонт Талгарского гидроузла Талгарского района Алматинской области» от 2013 года, Корректировка ПСД от 2017 года 001-17-ВХ.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **30 сентября 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **25 декабря 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подводящее русло из камня	м3	480		480	
Крепление откоса русла в верхнем бъефе мет.листами, штукатурка, бутобетоном	тн/м2/м3	2,94/88/32,5		2,94/88/32,5	
Дополнительная защитная стенка из бетона и мет.листа	м3/тн	145,5/7,03		145,5/7,03	
Обводной канал из труб 1020х9	м	267		267	
Сбросное сооружение плотины с сегментными затворами	м3/шт	73/2		73/2	
Криволинейный участок головного сооружения из мет.листов, бетона, штукатурки	тн/м3/м2	28,32/23,7/271,5		28,32/23,7/271,5	
Талгарский гидроузел(сбросное сооружение) из мет.листов, из камня булыжного	тн/м3	28,99/1693,3		28,99/1693,3	
Крепление откосов (нижний бъеф) из бутобетона и бетона	м3/м3	390/26,51		390/26,51	
Съезды в нижнем и верхнем бъефе плотины из ПГС	м3	960		960	
Подводящий канал из монолитного геобетона	м3	88,088		88,088	
Отводящий канал из монолитного геобетона	м3	135,2		135,2	
Отстойник из бутобетона и штукатурка	м3/м2	26,8/1360		26,8/1360	

Струенаправляющие стенки из бетона и штукатурка	м3/м2	26,4/253,3		26,4/253,3	
Затвор "Маковского"	шт	1		1	
Головное сооружение на МК "Межколхозный"	м3	3,77		3,77	
Магистральный канал"Межколхозный" из Г-блоков	м3	83,16		83,16	
Ограждение территории заборными плитами	м3	61,44		61,44	
Ограждение территории гидроузла сеткой "Рабица"	м	384		384	
Ремонт служебного домика	шт	1		1	
Бассейн суточного регулирования из монолитного геобетона	м2	52670		52670	
Устройство дна БСР из монолитного бетона	м3	1898		1898	
Водовыпускное сооружение из БСР	шт	1		1	
Гаситель на БСР	шт	1		1	
Электроснабжение и электроосвещение Талгарского гидроузла и БСР	м	4056		4056	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ремонт подводящего русла – крепление откосов рваным камнем;

крепление откоса русла в верхнем бъефе металлическими листами, бутобетоном и штукатурка поверхностей;

устройство дополнительной защитной стенки (верхний бъеф) из бетона и крепление металлическими листами;

устройство временной земляной дамбы; ремонт обводного канала – крепление монлитным бетоном, замена трубд.1000мм, замена мостовых плит;

ремонт сбросного сооружуния плотины ссегментными затворами;

ремонт криволинейного участка головного сооружения с обшивкой металлическими листами, заменой затворов, штукатука поверхностей;

ремонт сбросного сооружения с обшивкой металлическими листами, креплением булыжным камнем и штукатуркой поверхностей;

крепление откосов бутобетоном в нижнем бьефе;

устройство съездов в верхнем и нижнем бьефе;
ремонт подводящего канала с укладкой геобетона и заменой затворов;
ремонт отводящего канала с укладкой геобетона и заменой затворов, устройство асфальтного покрытия вдоль отводящего канала;
ремонт отстойника с заменой затворов и штукатуркой поверхностей;
ремонт струенаправляющих стен с укладкой монолитного бетона и штукатуркой поверхностей;
замена затвора Маковского;
замена затворов на головном сооружении на МК "Межколхозный";
мехочистка магистрального канала "Межколхозный", устройство канала из Г-блоков и обшивка металлическими листами;
ораждение территории гидроузла бетоннами заборнами плитами и сеткой рабица, замена калиток и ворот;
ремонт служебного домика;
очистка бассейна суточного регулирования от наносов, бетонирование дна армированным бетоном, бетонирование всей поверхности БСР монолитным бетоном по георешетке, устройство дороги вокруг БСР из ПГС;
ремонт водовыпускного сооружения из БСР с заменой затворов и штукатуркой поверхностей;
ремонт гасителя на БСР с заменой затворов, заменой труб стальных д.300мм вокруг БСР, штукатурка поверхностей;
электроснабжение и энектроосвещение, монтаж силового оборудования гидроузла и БСР.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **885 140,759 тысяч тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **689 200,620** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **76 166,040** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
885 140,759 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **689 200,620** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **76 166,040** тысяч тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Капитальный ремонт Талгарского гидроузла Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Есболатов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Технический надзор: **Саркулов Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Авторский надзор: **Омаров А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Артемов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.