«Алматы қаласы Наурызбай ауданының Ақжар кентінде магистральды су құбыры мен канализация желілерін салу». Түзету

Жұмыс жобасы бойынша
26.11.2024 ж. № 02-0196/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Изыскатель-НС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0196/24 от 26.11.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Изыскатель-НС»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.09.2024 г. № 01-1776.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрен рабочий проект «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы», с выдачей положительного заключения от 05 июня 2019 года № 02-0087/19;

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Изыскатель-НС», лицензия от 02.05.2018 г. № 010483 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (Приложение № 1-1/1 к договору № 43 от 21 июля 2016 г.) по объекту «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы». Корректировка, утвержденное руководителем Управления энергетики и водоснабжения г. Алматы, от 23 ноября 2023 года;
меморандум о взаимном сотрудничестве, заключенный между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» и ТОО «Изыскатель НС» об осуществлении проектно-инжиниринговых услуг по корректировке рабочего проекта «Развитие магистральных сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных населенных пунктов к городу Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в мкр. «Акжар» Наурызбайский район» от 16 мая 2022 года;
постановление акимата города Алматы, о строительстве и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению, по объекту «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы», от 27 сентября 2016 года № 3/461;
протокол совещания по вопросу корректировки проектно-сметной документации проекта «Строительство сетей водопровода и канализации в поселке «Акжар» Наурызбайского района города Алматы», утвержденный заместителем акима города Алматы в мае 2023 года;
протокол заседания бюджетной комиссии по вопросу корректировки проектно-сметной документации проекта «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в мкр. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы», утвержденный председателем бюджетной комиссии - акимом города Алматы, от 21 ноября 2023 года № 14;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Развитие магистральных сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных населенных пунктов к городу Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации мкр. «Акжар» Наурызбайский район», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 06 апреля 2017 года № 694;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 апреля 2024 года № KZ06VUA01118963 – мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания по причине: ранее было выдано АПЗ за № 694 от 06.04.2017 года на разработку проекта «Развитие магистральных сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных населенных пунктов к городу Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в мкр. «Акжар»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 04 июля 2024 года № 41.7-41/796-И – о подключении сетей водопровода и канализации по объекту: «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в мкр. Акжар (корректировка) - о том, что водоснабжение предусмотрено от водозаборного сооружения на р.Аксай (положительное заключение № 02-0155/18 от 05 октября 2018 года); подключение канализационных сетей предусмотрено в Западный канализационный коллектор города Алматы (положительное заключение № 02-0112/24 от 26 июня 2024 года);

письмо Заместителя акима Наурызбайского района города Алматы от 05 июля 2024 года № 01.1-09/473-Б – о количестве жителей в пос. Акжар, Наурызбайского района города Алматы – 15261 чел.;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 28 октября 2024 года № 41.7-41.03/1271-И - об источнике финансирования рабочего проекта «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в мкр. «Акжар», Наурызбайского района» Корректировка, за счет бюджетных средств по подпрограмме 015 за счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов, и о начале строительства 2 декабря 2024 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 01 ноября 2024 года № 41.7-41.03/1306-И - о расстоянии вывоза грунта и строительного мусора – 10 км;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по прайс-листам, по рабочему проекту: «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в микрорайоне «Акжар», Наурызбайского района» Корректировка, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 18 ноября 2024 года;

отчет о результатах инженерно-геологических работ по объекту: «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в мкр. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы», выполненный ТОО «Гео-Алидада» (государственная лицензия ГСЛ № 03571 от 23 апреля 2009 года, с приложением на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) в 2024 году;

топографическая съемка земельного участка на 4 листах М 1:500 (планшет Б-26-12,16; Г-25-13; Г-26-1,5,9,13; Г-27-1; В-25-13,14,15,16; В-26-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; В-27-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; В-28-3, Наурызбайский район, мкр. Акжар), выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия № 17015488 от 04 сентября 2017 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 04 сентября 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы) от 19 марта

2024 года, зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 01 апреля 2024 года № 2312;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 19 марта 2024 года, без номера – об отсутствии зеленых насаждений в границах учетного объекта по объекту: «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар» Наурызбайский район, г. Алматы», по улицам Даулеткерей-Бекешева-Абдыкалыкова-Жандосова;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 05 марта 2024 года № 44.4-44/756СЛ – об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биометрические язвы) по объекту: «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации», расположенный по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, в пос. «Акжар»;

сравнительная таблица по изменениям объемов работ по объекту: «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в поселке «Акжар», Наурызбайского района города Алматы» на 2019 год; 2023 год, утвержденная руководителем Управления энергетики и водоснабжения г. Алматы, от 2023 года;

акт сверки взаимных расчетов за период с 06.12.2019 г. по 23.08.2024 г. Между ТОО «АГС-ПЛАСТ» и КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» по договору № 040740002533/190261/00 от 06.12.2019 г. (Водопровод и канализация в пос. Акжар), подписанный сторонами, без даты;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 41.3-41.03/6879сл – подтверждение об уничтожении приказа об утверждении рабочего проекта «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в мкр. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы», с положительным заключением № 02-0087/19 от 05 июня 2019 года вследствие пожара, произошедшего 05 января 2022 года, подтвержденного ДЧС г.Алматы письмом № 21-02-20/ЗТ-Д-99 от 27.01.2022 г. При этом сообщается, что данный проект был утвержден КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 27 января 2022 года № 21-02-20/ЗТ-Д-99 – о пожаре, произошедшем 05 января 2022 года в здании акимата города, расположенного по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, 4.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 24 мая 2024 года № 05/3-1268 - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту: «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. Акжар», Наурызбайского района, города Алматы;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 04 июля 2024 года № 41.7-41/796-И - о реализации по подключению сетей водоснабжения и водоотведения пос. Акжар, согласно требований технических условий ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 24 мая 2024 года № 05/3-1268.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в микрорайоне Акжар, Наурызбайский район» Корректировка, письмо от 29 августа 2024 года № 41.7-41.03/1018-И, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

Графические материалы:

план сетей В1; К1; лист 14 рабочего проекта: Корректировка ПСД «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации пос. Акжар, Наурызбайского района, города Алматы», согласованный: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 01 июля 2024 года; ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Юго-Западный РЭУ Департамент водоотведения, от 01 июля 2024 года; КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 мая 2024 года;

состав дорожной одежды на восстановление улично-дорожной сети по объекту «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации пос. Акжар, Наурызбайского района, города Алматы» Корректировка, согласованный: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: пос. Акжар, Наурызбайский район г. Алматы.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
6	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь восстановления дорожного покрытия	м²	46024	46024
2	Площадь тротуаров	м²	480	480
3	Общая длина магистральных водопроводных сетей	м	21695,57	21695,57
4	Общая длина сетей водопровода к границам участков	м	13929,0	13929,0
5	Общая длина самотечных магистральных сетей канализации	м	17292,91	17292,91
6	Категории дороги		улицы в жилой застройке	улицы в жилой застройке
7	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
8	Вид покрытия		усовершенствованный	усовершенствованный
9	Строительная длина участков восстановления дорожных покрытий	км	5,902	5,902
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3993,944	3911,649
10.1	СМР	млн. тенге	3358,896	3256,850
10.2	оборудование	млн. тенге	2,965	42,280
10.3	прочие затраты	млн. тенге	632,083	612,519

11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2018 г. (выполненные работы)	млн. тенге	41,612	41,612
11.2	В ценах 2019 г. (выполненные работы)	млн. тенге	627,351	676,394
11.3	В ценах 2020 г. (выполненные работы)	млн. тенге	511,639	578,328
11.4	В ценах 2023 г. (остаточные работы)	млн. тенге	51,485	51,501
11.5	В ценах 2024 г. (остаточные работы)	млн. тенге	674,276	126,942
11.6	В ценах 2025 г. (остаточные работы)	млн. тенге	2087,581	2436,872
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы заключение № 02-0087/19 от 05 июня 2019 года, по рабочему проекту «Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. «Акжар», Наурызбайского района города Алматы», считать утратившим силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Наурызбай ауданының Ақжар кентінде магистральды су құбыры мен канализация желілерін салу». Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытындының шығуымен, «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы бұрын берген «Алматы қаласы Наурызбай ауданы, «Ақжар» кентіндегі су құбыры мен кәріздің магистральдық желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 05 маусымдағы № 02-0087/19 қорытындының күші жойылған деп танылсын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы