Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«29» 08 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Статус Трейд", г. Костанай, ул. Уральская, 44
наименование организации, юридический адрес
в лице директора: ТОО "Статус Трейд" Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: Строительство трех одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №16-№18) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области, участок №16
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Костанайской области» заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Институт «Агропромпроект», ГСЛ №24017457 от 29.04.2024 г., рабочий проект №32-24.6 и утверждена ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", № 15 от 02.05.2024 года
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты - ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС
- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – уголок стальной сечением 50х50х5 мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профнастил толщиной 0,45 мм по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 г.
месяц, год
окончание работ июль 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.
Фактически, месяц: 2 мес.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Ибраев А.Ю. 23.08.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство трех одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №16-№18) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области», участок №16 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Статус Трейд" Бримжанов Д.Э

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ҚҰЖАТТАР ҮШІН/ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
«СТАТУС ТРЕЙД»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ