Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «TSG Construction» Актюбинская область,г.Актобе, Промзона 626,БИН 010240010997**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора ХАСЕНОВА РЕНАТА ТАНЕРБЕРГЕНОВИЧА**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г.Кульсары, Жылыойского района»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Атырауской области» в лице Руководителя управление - Н.Кусайнова, Атырауской области, г.Атырау, Айтеке би 77.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«Сала» РП 2020**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Жылыойского района, Атырауской области» №128-ө от 25.11.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	квартиры	60		60	
2-х комнатные	квартиры	30		30	
3-х комнатные	квартиры	30		30	
Площадь застройки	м2	2576,4		2576,4	
Число этажей	этаж	3		3	
Общая площадь	м2	4025,04		4025,04	
Строительный объем	м3	27804,4		27804,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4025,04	4025,04

Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27804,4	27804,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных	60	4025,04	2341,32	60	4025,04	2341,32

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – монолитный железобетонный плита;

Стены техподполья – сборные железобетонные фундаментные блоки;

Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплением; санузлы – из керамического кирпича, внутренние стены – из силикатного кирпича;

Перемычки – сборные железобетонные;

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия;

Лестница – монолитные железобетонные;

Ограждение – металлическое;

Полы в квартирах - линолеум, в санузлах - керамическая плитка;

Кровля – чердачная, четырехскатная с покрытием профлистами, по деревянным конструкциям, с наружным неорганизованным водостоком;

Окна - ПВХ, с однокамерными стеклопакетами в две линии остекления;

Двери наружные - металлические и внутренние межкомнатные – деревянные;

Внутренняя отделка стен и потолков в квартирах - улучшенная штукатурка; левкас; водоэмульсионная окраска;
По периметру здания устраивается бетонная отмостка;
Водопровод и канализация – пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Вентиляция – естественная приточно-вытяжная вентиляция;
Электроснабжение – кабель ВВГ;
Отопление – автономное;
Электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение предусмотрены от существующих инженерных сетей;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2022 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**
фактически, месяц: **10 ;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЖылыойГаз» _____

АО «Казахтелеком» _____

ГКП «Жылыойсу» _____

АО «АтырауЖарык» _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г.Кульсары, Жылыойского района»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «TSG Construction» _____ **Р.Т.Хасенов**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)