Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 18" декабря 2024 года

Заказчик *ГУ* "Отдел строительства города Сарани", *БИН: 130840021364, тел., 87213773919, 101200,* Карагандинская область, г. Сарань, Жамбыла 67

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 17 декабря 2024 года,* ТОО «Наладочный центр Темиртау», *директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 17 декабря 2024 года эксперт технического надзора ТОО "КазСтрой 2050" Абиев А.Л.,* №KZ17VJE00032483 от 20.11.2017 г., *БИН 130140018537, телефон +77014074777*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 17 декабря 2024 года,* ТОО «АПМ-1», *ГИП Путилин И.А., приказ №10.23-17 от 18.10.2023 г. БИН 080140017646, тел.: 87022945666*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство по объекту «Трасса водопровода от водовода d-600 мм в районе ВК-6 в т. А до земельного*

участка по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, 1А в т.А»), II уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:__Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, 1А в т.А»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "22"__11___2023 года №__64/22; Акимат города Сарани

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»__KZ92REA00364806 от 29.11.2023 г.,*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АПМ-1», 4.20-03-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ «Отдел строительства города Сарани» №30-1 от 22.02.2023 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*ноябрь 2023 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____*ноябрь 2024 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___5_____;

фактически, месяц_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водовода 110х6,6	м	3471,37	-	3471,37	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность водовода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110х6,6 по в одну нитку - 3437,0 м. Восстановление и утепление существующей бетонной камеры. Устройство ж/б колодцев д1500 – 11 шт.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 230936,003 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 178843,777 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27349,083 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219389,203 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 169901,581 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25891,628 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство по объекту «Трасса водопровода от водовода d-600 мм в районе ВК-6 в т. А до земельного участка по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, 1А в т.А»)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *И.о. руководителя* ГУ "Отел строительства города Сарани»

Тоқтасынов М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *эксперт технического надзора Абиев А.Л.,* по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "КазСтрой 2050"_Директор Тепсаева Л.А.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *директор* ТОО «АПМ-1», *Алтысбаев Н.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _ТОО «АПМ-1»_*директор Алтысбаев Н.К.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *ГИП Путилин И.А., приказ №10.23-17 от 18.10.2023 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)