«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША СЫРЫМ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ СЫРЫМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002246329138 21.08.2023г.

Кадастр нөмірі/Кадастровый номер: 08:122:053:131; 08:122:053:131:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: обл. Западно Казахстанская, р-н Сырымский, с.о. Шолаканкатинский, АО "ПСТ ЛТД" Кушанколь ,

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі / Основание возникновения права
Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"	**Решение (№ 20 от 17.08.2021г.) - Дата регистрации: 09.12.2021 10:53** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 120 от 21.07.2023г.) - Дата регистрации: 17.08.2023 17:43**

Басшы
Руководитель Ж. Шайыс Арматұлы
(қолы/подпись, тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество)

Бас маман
Главный специалист Канатбекова М. Б.
(қолы/подпись, тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

"СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Лепен ДД
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 17 » 08

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 120 от 21.07.23 г. СЫРЫМ АУДАНЫ

« 21 » 07 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, БИН 101240020044, телефон 8(71134)-21-8-44, 090900, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, Жумагалиева, 19***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 21 » 07 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 21 » 07 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Amanat Expert KZ», эксперт Акнуров Нурлан Айтмухамбетович, аттестаты №KZ43VJE00037932 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, аттестаты №KZ87VJE00026470 от 23.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестаты №KZ70VJE0003793237931 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, БИН 050240005195, телефон 87021977243***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 21 » 07 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», Главный инженер проекта Утежанов Алмаз Максимович, БИН 150140005479, телефон 87055152797***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортивной площадки в с. Куспанкол Сырымского района ЗКО», новое строительство, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Шолаканкатынский с.о., с. Куспанколь***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Шолаканкатинского сельского округа от 17.08.2021 года №20***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ10REA00333011 от 23.05.2023 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект №ГП-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом ГУ Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 2.1-1/55 от 04.10.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца***;
фактически, месяц: ***1,5 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,0703	0,0703	0,0703	0,0703
Площадь покрытия	м2	545	545	545	545
Прочее площади	м2	158	158	158	158
Протяженность ограждения площадки	м	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Лесин Д.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «17» 08

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Площадка для строительства находится по адресу с.Куспанколь Шолаканкатинского сельского округа, Сырымского района ЗКО. Данный участок имеет прямоугольную форму. На застраиваемом участке устраивается спортивная площадка с размерами 35х15м. Покрытие площадок устраивается из резинового спортивного покрытия. Под резиновым спортивным покрытием бетонное покрытие составляет 525м2 толщиной 120мм. Покрытие из цветных тротуарных плит составляет 20 м2.

Наружное электроосвещение

Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета. Эл. счетчик установлено в существующей опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите(ЩМП-4).
Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО 9601-3474 с автоматическое управление от фотореле, установленными в сущ.опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите(ЩМП-4).
Наружное освещение спортивный площадок выполнено светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах из 4 сторон (4шт) типа СТВг 9,0-3,0 ГЦ высотой 9м. Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный щиток NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 500 мм.
Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.
Ограждения установлено из сечатых панелей 35х15м круговую. Панель ограждении составляет п.м1 (2,5х4)=39шт, пм2 (1,5х4)= 1шт, пм3 (1х4)= 1шт. стойки между секции составляет 41шт

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование	Ед.изм.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Потребная мощность объекта	кВт	0,592
Потребная расчетная ток	А	0,9
Коэффициент мощности	Cosф	0,97
Длина траншеи	м	123
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	136
Количество светильников	шт	4

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего в приказе ПСД ***24533,588 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***22847,847 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***87,982 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***23308,727,79 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23225,145,79 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***83,582 тыс. тенге***, прочие затраты (ПСД+ экспертиза) ***595тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 05 ж. «14» 08

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки в с. Куспанкол Сырымского района ЗКО» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. 12

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Amanat Expert KZ»
Директор Гуламов Мурат Маликович

_____« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Акнуров Нурлан Айтмухамбетович, аттестаты №KZ43VJE00037932 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, аттестаты №KZ87VJE00026470 от 23.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестаты №KZ70VJE0003793237931 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

_____« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
Директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____« _____» _____ 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
Директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Утежанов Алмаз Максимович

_____« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Молдагалиев Мереке Конысбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

«Строительство спортивной площадки в с. Куспанкол Сырымского района ЗКО»

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,0703	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (покрытие из брусчатки)	м2	20	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие (Покрытие из резиновой крошки)	м2	525	
	Прочие	м2	158	
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Утежанов Алмаз Максимович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Лемен Д.Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 17 » 08

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

СЫРЫМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00224632913 8

Тіркеу іісі № _____

Тіркелген күні 17.08.2023.

Кадастрлық № 08:122:053:131

Тіркелген уақыты _____

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

с.о. Шалкарский

с. Кусмонкаль

Тіркеуші (маман) Кайтбекова М.

Бөлім басшысы Лекин А.

Қолы _____