«БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз шағынауданында инженерлік желілері бар бір қабатты, бір пәтерлі 53 тұрғын үй құрылысы (1 Лот)» жұмыс жобасы бойынша

05.08.2024 ж. № OEXP-0087/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Орал қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Smartech" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз шағынауданында инженерлік желілері бар бір қабатты, бір пәтерлі 53 тұрғын үй құрылысы (1 Лот)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0087/24 от 05.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство 53-х одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск, ЗКО (Лот 1)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Smartech"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 53-х одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск, ЗКО (Лот 1)» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз шағынауданында инженерлік желілері бар бір қабатты, бір пәтерлі 53 тұрғын үй құрылысы (1 Лот), Строительство 53-х одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск, ЗКО (Лот 1)

Дополнительные сведения: OEXP-0093-03, 17.07.2024, заявления 16.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Smartech" государственная лицензия от 04.05.2022 г. ГСЛ № 22008537, I -категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области;

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Shanyrak Jobalau" государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ 22014881, II - категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00181 от 16.07.2024

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 2024 г.;

2. Постановление №1361,1374,1358,1359,1360,1560,1338, 1337,1333,от 19.07.2024 г., №1180,1178,1177,1192,1176,1175, от 05.07.2024 г., №1551,1519,1558,1559,1515,1516,1535,1536,1594,1525,1527,1524, от 29.07.2024г., №1306, 1277,1254,1308,1276,1297,1519,1309,1357,1275,1305, 1270,1298,1296, от 12.07.2024г., выданный Акиматом города Уральска, ЗКО;

3. Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ90VUA00154021 от 29.07.2024г;

4. Письмо об источнике финансирования № 1.1-21/451 от 30.07.2024 г:

5. Письмо о начале строительства № 1.1-21/452 от 30.07.2024 г;

6. Письмо о вывозе мусора № 1.1-21/449 от 30.07.2024 г;

7. Согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ13VUA01191781 от 01.08.2024 г;

8. Технические условия на газоснабжение, выданный АО «QAZAQGAZ AIMAQ» № 07-гор-2024-000000702 от 17.07.2024 г.;

9. Технические условия на водоснабжение, выданный ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-13/3495 от 25.06.2024 г.;

10. Технические условия на электроснабжение, выданный ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» №7/847 от 19.06.2024 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО «Универсал экспресс» в 2024 г;
- Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Shanyrak jobalay» в 2024 г., Топографическая съемка М1:500.

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);
- Архитектурно строительные решения (АС);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Водоснабжение и канализация (ВК);
- Газоснабжение внутреннее (ГСВ);
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ);
- Газоснабжение наружное (ГСН);
- Наружный водопровод канализация (НВК);
- Сметная документация;
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Строительство жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства 53-х домов расположены в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО.
Сейсмичность составляет 6 баллов.
Природно-климатические данные:
при проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017,

- Снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 1,8 кн/м²;
- Ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,56 кн/м²;
- Климатический район IIIВ; климатический район IIIВ;
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,9 °С;
- Нормативная глубина промерзания - 1,2 м (согласно п.4.4.3 СП РК 5.01-102-2013);
- Уровень ответственности здания – III (технически не сложный);
- Функциональная пожарная опасность здания: Ф1;
- Степень огнестойкости III.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Территория проектирования находится в границах землепользования.
Топооснова скопирована с материалов съемки.
Система высот-Балтийская, координат - Местная.
Система высот - Балтийская, система координат - Условная.

Строительные работы на площадке выполнять с соблюдением СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Любые изменения, вносимые в настоящий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком.

Основной задачей проекта являлось максимальное использование территории.

Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа на все площадки по территории.

Транспортная схема проездов выполнена вокруг зданий, предусмотрена возможность подъезда автотранспорта служебных и пожарных машин.

Отвод поверхностных вод осуществляется открытым методом по проезжей части на пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией.

Принятая величина противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями соответствует нормативной.

6.2.2. Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом ТИП 2 прямоугольный в плане с размерами в осях 8,40х10,01 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Высота помещения – 2,8 м.

Конструктивная часть:

Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 и монолитная фундаментная подушка. Кладку блоков вести на цементно-песчаном растворе М100 с тщательным заполнением вертикальных швов. Материал монолитных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл.В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отм.-0,030) выполнить из 2-х слоев рубероида РКК-400 ГОСТ 10923-93.

Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза.

Под фундаментами наружных стен предусмотреть подготовку из щебня М300, толщиной 100мм; под фундаменты перегородок - щебень М300, толщиной 100мм;

Наружные стены - из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе марки М50, толщиной 200мм;1 слой пароизоляции Изоспан "В", утеплитель ПЖ-100 плотн. 75 кг/м3 толщ.100мм, теплопроводн. 0,039Вт/(мК); с наружной стороны облицовочный керамический кирпич КР-л-пу-250х120х65/1НФ/100/2,2/F50 ГОСТ 530-2012.

Внутренняя несущая стена из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99, на растворе марки М50, толщиной 200мм.

Перегородки из силикатного кирпича СОР-100/15 ГОСТ379-95 толщиной 120 мм на растворе М50.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; внутренней несущей стене - из металлического уголка по ГОСТ 8509-93.

Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсоволокнистных плит (ГВЛ); в санузле - ГВЛВ (влагостойкие).

Утеплитель жесткая мин.вата, плотностью 50кг/м3, толщиной 200мм, теплопроводностью 0,049Вт/(м*град).

Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 900мм.

Кровля - профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,7.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.

Полы - линолеум на утепленной основе, керамическая плитка.

Отделку вести согласно ведомости отделки помещений.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м с уклоном от стены здания 3,5 %.

Контроль и выполнение работ производить в соответствии с СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	100,2
3	Общая площадь здания	$м^2$	79,5
4	Строительный объем здания	$м^3$	300,6
Примечание:Технико экономические показатели даны на 1 дом.			

6.3 Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Источник теплоснабжения - отопительный двухконтурный настенный котел "PLANAS PLA-11" с горелкой из нержавеющей стали, комплектом дымохода, на газовом топливе, производительностью 11 кВт. В котле установлен сетевой насос, и расширительный бак. Металлический дымоход от котла ∅100 Н=6,5 м выводится за пределы здания. Теплоносителем служит вода с параметрами 30-85°С. Система отопления - однотрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы "ALUM-500".

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусматривается естественная и механическая.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз.

В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

6.3.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Подача воды в здание жилого дома предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом ∅25 мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического накопительного настенного водонагревателя объемом 80 л.

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR 9 по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод Т3 запроектирован из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый септик.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

6.3.3. Газоснабжение внутреннее

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание жилого дома.

Котел тепло производительностью 11 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа - осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной и на кухне установлен клапан и сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду20" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 2,73 м3/час.

Расход газа на ПГ-4 - 1,25 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Металлический дымоход от котла ∅100 h=6,5м выводится за пределы здания.

Газопровод запроектирован из труб ∅20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве"

6.3.4. Электроосвещение и силовое оборудование

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩУ-1/1, установленный в фасаде.

Для каждого дома предусмотрен звонок с кнопкой.

Подключение щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6 мм 2, проложенными скрыто в ПВХ трубах;

Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыт за отделочным материалом стен и потолка.

Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола;

Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников РЕ, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

6.4 Наружные инженерные сети

6.4.1 Наружный водопровод канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью 1,5 м³/сутки. Сети канализации монтируются из полиэтиленовой трубы PE100 SDR 21, Ø 110х5,2 мм "Техническая" по СТ РК ISO 4427-2-2014. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Краткие указания по производство работ:

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СП 129.13330.2019. Производственные работы произвести согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и железобетонные конструкция изготовить на сульфатостойком портландцементе и водонепроницаемости W6. При укладке полиэтиленовых труб по дну траншей устраивается песчаное подготовка.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ по Водоснабжению и канализации:

-работа по подготовке основания для труб;

-обустройство упоров;

-уплотнение различных стыковых соединений;

-работа с колодцами, а также камер;

-защита трубопроводов от возможных коррозий;

-возможная герметизация тех территорий, в которых проходит - трубопровод, через стенки колодцев: процесс засыпания трубопроводов с различным уплотнением.

6.4.2 Газоснабжение наружное

Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления ∅20мм. Газопровод запроектирован надземным способом из стальных труб Ø20 газопровод запроектирован на опорах и по фасаду дома. Стальной надземный газопровод окрасить антикоррозийным покрытием по грунтовке ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета. Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом. Нормы испытания газопровода на прочность и герметичность согласно СН РК 4.03.01-2011 составляет:

трубопроводы Р=0,25 МПа., пневматическим способом (сжатым воздухом), поэтапно по участкам и в целом, давлением 0,3 МПа в течение 24 часов.

Согласно МСН 4.03-01-2003 Контроль физическими методами подлежат стыки законченных сваркой участков стальных трубопроводов в соответствии с таблицей 14. Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым - по ГОСТ 14782. Число стыков, подлежащих контролю радиографическим методом по ГОСТ 7512, 5% от общего числа стыков.

6.5 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена 7.01 территориальному району (ЗКО, г. Уральск).

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Раздел СМ

1. *Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2024.5).*
2. *Предоставлено письмо о сроках начала строительства.*
3. *Предоставлено расчет продолжительности строительства.*
4. Предоставлено перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком. (должен быть с датой утверждения – число, месяц, год) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ).
5. Учтены затраты на заготовительно-складские расходы для материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам.
6. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Сметный расчет стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 514 111,031 1 276 336,855 18 159,363 219 614,813	1 514 111,031 1 276 336,855 18 159,363 219 614,813
2	Из них: 2024 год	млн. тенге	1 514 111,031	1 514 111,031
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Площадь застройки	$м^2$	100,2	100,2
5	Общая площадь здания	$м^2$	79,5	79,5
6	Строительный объем здания	$м^3$	300,6	300,6
7	Срок строительства	мес.	3,0	3,0
Примечание:Технико экономические показатели даны на 1 дом.				

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 53-х одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск, ЗКО (Лот 1)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г. всего	млн. тенге	1 514 111,031
в том числе: СМР		1 276 336,855
оборудование		18 159,363
прочие затраты		219 614,813
Из них: 2024 год	млн. тенге	1 514 111,031
Этажность здания	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	100,2
Общая площадь здания	$м^2$	79,5
Строительный объем здания	$м^3$	300,6
Срок строительства	мес.	3,0

Примечание:Технико экономические показатели даны на 1 дом

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочийпроект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска" в соответствии с условиями договора №OEXP-0093-03 от 17.07.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз шағынауданында инженерлік желілері бар бір қабатты, бір пәтерлі 53 тұрғын үй құрылысы (1 Лот)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2024 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы		1 514 111,031
оның ішінде: ҚМЖ	млн. тенге	1 276 336,855
құрал-жабдықтар		18 159,363
басқа шығындар		219 614,813
Оның ішінде: 2024 ж	млн. тенге	1 514 111,031
Ғимараттың қабаттарының саны	қабат	1
Салынатын ауданы	$м^2$	100,2
Ғимараттын жалпы ауданы	$м^2$	79,5
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	300,6
Құрылыс кезеңі	ай	3,0

Ескерту: Техникалық-экономикалық көрсеткіштер 1 үйге берілген

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі мен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес 17.07.2024 ж., № OEXP-0093-03.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Баетов Канат Анисович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна		№KZ93VJE00040136	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
4	Генеральный план	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Хамидулинна Оксана Исатаевна		№KZ77VJE00067487	Соответствует
6	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
7	Водоснабжение и водоотведение	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует
8	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
9	Внутреннее газоснабжение	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует

10	Сметная документация	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует
12	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
13	Наружные сети канализации	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует
14	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
15	Наружное газоснабжение	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Баетов К.А. (Эксперт)

Мерекеев Б.У. (Эксперт)

Новокрещенова Т.М. (Эксперт)

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Хамидулинна О.И. (Эксперт)

Белозор Л.С. (Эксперт)