Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области",
юридический адрес: 060400, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Құрманғазы, Кушекбаева, 25. Руководитель – Сундетов Жаслан Андиржанович.

на основании:
Декларации о соответствии: от 28.12.2020 г., ТОО «Декор», директор Аскаров П.А., юридический адрес: город Атырау, ул. Гурьевская, 5В, офис 43/32.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 28.12.2020г.
ТОО «Строй-Проф», директор Закария Ернар Сансызбайұлы
Эксперт технического надзора – Закария Ернар Сансызбайұлы,
аттестат № KZ89VJE00037007, KZ46VJE00037005, KZ19VJE00037006 от 17.04.2018 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 28.12.2020г.
ТОО "СтройДизайнСервис", директор Амангалиев А.Ж.
Эксперт авторского надзора Дисенов Валерий Валетович, в соответствии с приказом №19 от 15.10.2019г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 3 этажного 60 квартирного жилого дома в с.Кадырка Курмангазинского района Атырауской области»

по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, Енбекшинский сельский округ, с.Кадырка.
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Договора о государственных закупках работ №14 от 17.04.2019 года.
   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: о начале строительно-монтажных работ №KZ92REA00143258 от 26.08.2019г., выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.
   3) проекта (проектно-сметной документации) Проектная организация – ТОО "СтройДизайнСервис", утвержденного(й) Комплексной вневедомственной экспертизой № EKZ-0022/18 от 02.02.2018 года, г.Атырау.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: август 2019г.
   окончание работ: декабрь 2020г.

   при продолжительности строительства, месяц: *7,5 месяца;*
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7,5 месяца;*
   фактически, месяц: *16 месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5770,33	5770,33
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	8993,94	8993,94

В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том	60	4025,04		60	4025,04	
числе: однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	30			30		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *этажность – 3 этажа; площадь застройки – 2576,4 м^2 ; общая площадь жилого дома – 5770,33 м^2, в том числе: общая площадь квартир - 4025,04 м^2, технического этажа – 1524,79 м^2; строительный объем – 8993,94 м^3 ; количество квартир – 60, двухкомнатных – 30, трехкомнатных - 30.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 960 411,29 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ – 836 023,82 тыс. тенге,
оборудование – 21 070,08 тыс. тенге;
прочие затраты – 103 317,39 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего – 912 800,00 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ – 794 222,63 тыс. тенге,
оборудование – 20 016,58 тыс. тенге;
прочие затраты – 98 151,52 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство 3 этажного 60 квартирного жилого дома в с.Кадырка Курмангазинского района Атырауской области» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»
Сундетов Ж.А. _____

Технический надзор
ТОО «Строй-Проф»
Закария Е.С. _____

Авторский надзор
ТОО "СтройДизайнСервис"
Амангалиев А.Ж. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Декор»
Аскаров П.А. _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60 квартирный жилой дом	здание	3	2576,4	8993,94	5770,33	4025,04	1524,79	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализа-ция	газо-снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные фундаментные блоки	Многослойные из силикатного кирпича	Стропильная четырех-скатная с чердачным помещением .Профлист	Автономное, от поквартирных газовых котлов настенного типа	Централизованное, от внутрисельских сетей	Центральный водопровод	Автономное, от поквартирных газовых котлов настенного типа	ПВХ и ПЭ трубы	от существующего подземного газопровода среднего давления

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»**

Руководитель Сундетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО "СтройДизайнСервис",**
Директор Амангалиев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.