Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21» ***август*** **2023г.**

Заказчик ***Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Умаров Мирхат Кумарович, БИН 101240004914, телефон 871136 92-5-17, 090100, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Чапаев, ул. Д. Конаев 70***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «20» август 2023 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «20» август 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», эксперт Айкожаев Бакыт Турлыбекович, аттестаты №KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 г.; БИН 091040019633, телефон 87760009696***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «20» август 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», главный инженер Шукеев Айбар Нурланович, БИН150140005479, телефон +7 7112 26 00 04***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство освещения улиц Мендалиева и Конаева в селе Чапаево, Акжаикского района, ЗКО», новое, второй - нормальный уровень ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа» от 202 года №***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ53REA00338639 от 23.06.2023 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект №65-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тасеодулатов А.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. « 01 » 12

утвержденного (й) ***приказом Государственного учреждения «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №30-НК от 28.02.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца;***
фактически, месяц: ***1,5 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение сети	В	380/220В	380/220В	380/220В	380/220В
Потребная мощность	кВт	12	12	12	12
Потребная расчетная ток	А	22,76	22,76	22,76	22,76
Коэффициент мощности	Cos	0,9	0,9	0,9	0,9
Протяженность КЛ	м	2246	2246	2246	2246
Количество светильников	шт	125	125	125	125

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тесемірбұлатов А.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «01» 12

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка подключения:
Точкой подключения для:
- улица Конаева является существующая опора ВЛ-10кВ "Нефтебаза" ПС 110/35/10кВ "Чапаево". От точки врезки до проектируемой КТПН предусмотрена ВЛ-10кВ с установкой на первой опоре разъединителя РЛНД-10кВ. Согласно расчету предусмотрена установка КТПН 10/0,4кВ мощностью 25 кВА. Прокладка кабеля КЛ – 0,4 кВ от КТПН 10/0,4кВ до 1 опоры освещения предусмотрены кабелями АВБбШв-1кВ сечением 4х35мм2.
- улица Мендалиева является существующая КТП 10/0,4кВ №15-01-081 "Акутин" 63кВА. Прокладка кабеля КЛ – 0,4 кВ от КТПН 10/0,4кВ до 1 опоры освещения предусмотрены кабелями АВБбШв-1кВ сечением 4х50мм2, АВБбШв-1кВ сечением 5х10мм2.
Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Меркурий231АТ), эл. счетчик установлено в специально закрытом щите (ЩУ-3/1) на опоре освещений. Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО с автоматическое управление от программатора и фотореле, установленными на проектируемой опоре №1/Л1. Фотодатчик, который поставляется в комплекте с ЯУО, установлено на проектируемой опоре №1/Л2.

Наружное освещение
Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, 60 Вт, устанавливаемых на металлических опорах высотой 9,0 м. Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водному щитку NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 0,4м. фундамент бетон В10.
Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Кабельная линия
Прокладка кабеля КЛ – 0,4 кВ предусмотрены кабелями АВБбШв-1кВ сечением 4х4мм2, АВБбШв-1кВ сечением 4х6мм2, АВБбШв-1кВ сечением 4х50мм2 и АВБбШв-1кВ сечением 4х35мм2. Глубина заложения кабеля 0.8–1.0 м. На пересечениях с существующими автодорогами и подземными инженерными сетями предусмотрены футляры из полиэтиленовой трубы Д63мм. Переходы через дороги предусмотрены методом прокола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***46361,38 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***40765,85 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2390,682 тыс. тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***40998705,55 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***38727557,55 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2271148 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Темирбулатов А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 01 » 12

РЕШИЛ:

«Строительство освещения улиц Мендалиева и Конаева в селе Чапаево, Акжаикского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Умаров Мирхат Кумарович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ «20» 8 **2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой»,

Директор Садык Абайхан Бахытханулы

_____ «21» 08 **2023г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Айкожаев Бакыт Турлыбекович, аттестаты №KZ09VJE00054355 от 08.04.2020г.

_____ «21» 08 **2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
Директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____ «21» 08 **2023г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
директор Кусайнова Дамира Аубековна

«21» 08 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер Шукеев Айбар Нурланович _____

«21» 08 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«21» 08 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «01» 12

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» АЗАМАТТАР
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

АҚҚАЙЫҚ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 09225068850 Тіркеу № _____

Тіркелген күні 01.12.2023

Кадастрлық № 08131-001-9996 Тіркелген уақыты 17:15

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Қопаев аудны, Мәжелиев ауылы

Тіркеуші (маман) Ешмашева Д.Б.

Бөлім басшысы Зриханов Н.Е.

Қолы

Осы 2ақ

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство освещения улиц Мендалиева и Конаева в селе Чапаево, Акжаикского района, ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2,246
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	81
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые АВВГ 3х2,5мм2	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	125
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	125
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбШв	км	2,246
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Умаров Мирхат Кумарович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Шукеев Айбар Нурланович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тамердуллаев А.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «01» 12