ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 21
29 06 21 ж.

*Қазақстан Республикасы*
*Инвестициялар және даму*
*министрінің*
*2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 235 бұйрығымен*
*бекітілген*
*нысан*

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «29» июне

Тапсырыс беруші **«Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы м.а Данабеков Ж.Т.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «29» 06 2021ж., **"Авангард ПГС" ЖШС, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Саяхат мөлтек ауданы, Саяхат - 35 көшесі №30 үй Искаков Р. С.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «29» 06 2021ж., **ТОО "Асқартау 2016" , KZ22VJE00057613; KZ23VJE00050320;KZ23VJE00050320 Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Нүрекеев көшесі №9 Б. Әли**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «25» мамыр 2021ж., **ТОО "КЭЛМОСС", ГСЛ №0000731, 24.06.2009 , Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті , Жанкожа көшесі №54 Алсиеуов Д. К.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Алғабас-Шиелі трассасы**
мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Қызылорда облысы Шиелі кенті Алғабас-Шиелі трассасында орналасқан моншаны "Жастар сарайы" ғимаратына қайта құру»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) «Шиелі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 15.07.2019 жылғы № KZ03VUA0008781сәулет-жоспарлау тапсырмасы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
**«Шиелі кент әкімінің» 2019 жылғы «21» қыркүйектегі №1340 шешімі**.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
**«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «30» желтоқсан 2020 жыл KZ80REA00205942**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шиелі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі , № 304 25.12.2020 жыл**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**"КЭЛМОСС" ЖШС, ГСЛ №0000731**
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы желтоқсан 2020ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2021ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | | | | |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - м$^2$) | 306,54 | 306,54 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | 936 | 936 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | - | - |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

**өлшемдері 2100х900, 2100х700мм есіктерді бөлшектеу және орнату;**
**қайта өңдеумен кірпіштен қалқаларды бөлшектеу және орнату (120мм);**
**ғимараттың үй-жайын жөндеу (гипс қабатын алу, бөлшектеу керамикалық едендер, жақсартылған гипс, левкалар, аспалы төбе, еден - ламинат).**
**ғимараттың қасбетін жаңарту (гипс қабатын алу, жақсарту қасбеттік бояумен, қаптамамен декоративті сылақ ғимараттың алдыңғы бөлігінен фарфордан жасалған тастан жасалған бұйымдар).**
**кірпіш бағаналары мен аркалы кірпіш саңылауларының құрылғысы**
**құрама темірбетон іргетастары және құрама темір негіз темірбетон плиталары.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: **72 305,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **54 500** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0,232** мың теңге, басқада **17 573,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **72 305,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **53 746,3** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0,232** мың теңге, басқада **17 573,0** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде):

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Қызылорда облысы Шиелі кенті Алғабас-Шиелі трассасында орналасқан моншаны "Жастар сарайы" ғимаратына қайта құру»**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші
**«Шиелі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы м.а. Данабеков Жанболат Турсынович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Техникалық қадағалау
**"Асқартау 2016" ЖШС директоры Әли Бекзат Асылбекұлы.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Авторлық қадағалау
**«КЭЛМОСС» ЖШС, директоры Алсиеуов Дастан Курманалиевич.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
**«Авангард ПГС» ЖШС директоры Искаков Расул Сабирович .**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 21
29 06 21 ж.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

**Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)**

| Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Жалпы мәліметтер | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | қабат саны (қабат) | пәтер саны | үй-жайлар, бөлмелер саны | құрылыс алаңы ($м^2$) | құрылыс көлемі ($м^3$) | жалпы алаңы ($м^2$) | тұрғын алаңы ($м^2$) | тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$) | орын-тұрақтар алаңы ($м^2$) | балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Қызылорда облысы Шиелі кенті Алғабас-Шиелі трассасында орналасқан моншаны "Жастар сарайы" ғимаратына қайта құру» | 1 | - | | 1,4612 | 936 | 306,54 | - | 306,54 | - | - |

кестенің жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| сборные, железобетонные, ленточные | керамического кирпича | металлочерепицы | | Бар | Бар | Жок | Бар | Жоқ |

Тұрғын емес үй-жайлар

| Ауданы | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы | Сауда-саттық | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар | Қоймалық | Тұрмыстық қызмет көрсету | Гараждар |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Негізгі | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Қосалқы | | | | | | |

кестенің жалғасы

| Ғылыми, қоғамдық ұйымдары мекемелері т.б. | банктік, басқару және | Қоғамдық тамақтандыру | Білім мекемелері | Көлік ғимараттарымен құрылыстары | Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар | Дене шынықтыру және спорт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | |

кестенің жалғасы

| Мәдениет және өнер мекемелері | Инженерлік желілер құрлыстары | Басқалар | Барлығы |
|---|---|---|---|
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| Жастар сарайы | | | |
| | | | |

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м$^2$

| Жер учаскесінің жалпы ауданы | Салынған алаң | | | асфальт жабыны | басқадай жабындар |
|---|---|---|---|---|---|
| | барлығы | негізгі құрылымдар үшін | өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1,4612 га | 506,3 | | | | |
| | | | | | |

кестенің жалғасы

| Салынбаған алаң | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| топырақ | жабдықталған алаңдар | | | | барлығы | оның ішінде |
| | барлығы | спорттық | балалар | шаруашылық | | ағаш отырғызылған газон |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | 1287,0 м2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

| № | Конструктивтік элементтердің атауы | | Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Іргетасы | | Ленталы темірбетон |
| 2 | 1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары | | Керамикалық кірпіш |
| | 2) ара қабырға | | кірпіш |
| 3 | Аражабын | шатырлық | |
| | | қабатаралық | |
| 4 | Төбе | | Металлочерепица |
| 5 | Еден | 1-ші қабаттың | |
| | | келесі қабаттардың | |
| 6 | Ойықтар | терезелер | металлопластиковые |
| | | есіктер | ағаш, темір |
| 7 | Әрлеу жұмыстары | ішкі | |
| | | сыртқы | |
| 8 | Ыстық сумен жабдықтау | | жоқ |
| 9 | Су құбыры | | бар |
| 10 | Кәріз | | бар |
| 11 | Электрмен жарықтандыру | | Бар |
| 12 | Жылу | пешті | |
| 13 | | газ пешті | |
| 14 | | ЖЭО-нан | |
| 15 | | АЫСЖ-дан | |
| 16 | | жеке жылу газбен | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | қондырғыларынан | | |
| 17 | | | қатты отынмен | |
| 18 | | аудандық қазандығынан | газбен | |
| 19 | | | қатты отынмен | |
| 20 | Әртүрлі жұмыстар | | | |

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Алсеитов Д.К.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА Қ. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі КЭЛМОСС Товарищество с ограниченной ответственностью РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА