Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»**, руководитель Назарбеков Д.А..,БИН 050240007904, телефон 8/72622/40113, Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, ул. Шеина, 47

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 г. ТОО «Құрылыс-2015», директор Абильдаев С.Б., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Байзак батыра , 176В, БИН 150140015378.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2024 г., ТОО «Grand structure», эксперт –Ли Д.В., №KZ49VJE00046263, №KZ35VJE00071444 от 13.12.2021 года, БИН 191140024268, телефон 87077790903

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » декабря 2024 г.,ТОО «Жана Жоба», эксперт–Сахипова Н.Е., №15011508 от 17.06.2015г, в соответствии с приказом №1-П от 28.05.2024 года, БИН 050740005581, телефон 87013593428.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов-Проведение газоснабжения здания детско-юношеской спортивной школы С. Шакирова с установкой модульной котельной без изменения тепловой нагрузки»,уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Таласский район, Шакировский .о., с. им. Шакирова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение «Аппарат акима Шакировского сельского округа Таласского района» о предоставлении соответствующего права на землю №15 от 05.12.2008г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельств о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

«__» _____ 20___ года

№ _____

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работы №KZ83REA00393389 от 29.05.2024 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «Жана Жоба», №15011208 от 17.06.2015года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» №117ө от 29.12.2023г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «29» мая 2024 года;

месяц, год

окончание работ «31» декабря 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест. и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,76		0,76	

Площадь застройки	м2	341,9		341,9	
Площадь покрытий	м2	31		31	
Площадь озеленения	м2	571		571	
Площадь свободная от застройки	м2	6656,5		5556,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено устройство фундаментов под блочно-модульную котельную. Фундаменты монолитные, железобетонные с армированием сетки класса AIII шаг яч.150 мм по ГОСТу 23279-2012. Бетон выполнено из сульфат стойкого портландцемента марки В15, по водопроницаемости W4 и марки по морозостойкости F75. Между блочно-модульным зданием и фундаментом предусмотрено закладная деталь 3д-1. Закладная деталь выполнено из стального листа размером 300х300 мм, толщиной 12мм и анкер из арматуры Ø14 класса AIII. Опоры под дымовые трубы. Фундаменты принято монолитное, железобетонное с армированием сетки класса AI шаг яч.150 мм по ГОСТу 23279-2012. Бетон выполнено из сульфат стойкого портландцемента марки В15, по водопроницаемости W4 и марки по морозостойкости F75.

Под фундамент предусмотрен подстилающий слой битумом толщиной 100мм. Фундамент под ДГУ принято монолитное, железобетонное с армированием сетки класса AIII шаг яч.150 мм по ГОСТу 23279-2012. Бетон выполнено из сульфат стойкого портландцемента марки В15, по водопроницаемости W4 и марки по морозостойкости F75.

Тепломеханические решения.

Блочно-модульная котельная размещена в отдельно стоящем здании. Размеры котельной в плане: 10,0х8,0м, высота – 2,7м. В котельной предусмотрена установка 2х котлов типа: «КВа-58гн (ВВ-535 (1-раб, 1-резерв), работающих на природном газе тепло производительностью Q=58 кВт каждый и одного котла типа КСТ Курган, работающий на каменном угле, тепло производительностью Q=45 кВт. (резервный на резервном топливе)

В комплект поставки котлов входит расширительный бак V=100л и газовые горелки типа «EcoFlam» Италия Qmax=110кВт.
Тепловая нагрузка на котельную составляет – 0,044МВт (0,0379 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 0,035 МВт (0,032 Гкал/час)
На ГВС – 0,009 МВт (0,0076 Гкал/час). В качестве основного топлива принят природный газ с Qн.р=7000 ккал/Нм3. Расход угля – 5,5км/час. Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=85-60 0С, Т3-60 0С. пропуск воды через котлы принят постоянным. Котлы оборудованы предохранительными клапанами и дренажной линией со спуском воды в канализацию. Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды.

Отопление и вентиляция.

Отопление помещения котельной – за счет теплоотдачи оборудования и трубопроводов, прокладываемых без изоляции. Вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В котельной предусмотрена система вентиляции с естественным побуждением. Приток в помещение котельного зала через отверстия в нижней части наружной стены с жалюзийными решетками. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи вытяжного вентилятора G=200м3/час. Выброс удаляемого воздуха на отметку выше кровли на 1,0м. Из бытового помещения и операторной предусмотрена естественная вытяжка из верхней зоны. Материал воздуховодов – листовая, оцинкованная сталь.

Теплоснабжение.

Система теплоснабжения – закрытая 4-х трубная. Общая тепловая нагрузка – 0,044МВт (0,0379 Гкал/час) в т.ч.
на отопление - 0,035Мвт (0,032Гкал/час).
На ГВС- 0,009Мвт (0,00776 Гкал/час)
Теплоноситель – горячая вода с параметрами: Т1=85; Т2=60С, в системе ГВ-Т3=60С.
Система теплоснабжения - закрытая 4-х трубная.

Газоснабжение.

Газоснабжение внутреннее. Газоснабжение котлов – от наружных газопроводов низкого давления. Давление газа во внутренних газопроводах до 0,003 МПа.
расход газа на котельную составляет Q=6,0Нм3/час. Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Ввод газопровода низкого давления предусмотрен непосредственно в помещение котельной. Трубопроводы ввода прокладываются в стальных футлярах. На вводе предусмотрена установка отключающей арматуры и электромагнитного клапана системы контроля загазованности.

Газоснабжение наружное. Основным потребителем газа является Блочно-модульная котельная БМК-0,161, тепло производительностью Qкот=0,058

МВт (0,050 Гкал/час). В качестве топлива принят природный газ, теплотворной способностью QH. P=7 600 ккал/hm3.
Расчетный расход газа на котельные согласно паспортов котлов, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и составляет B=6.0hm3/час.
Снабжение газом котельной предусмотрено от существующего надземного газопровода низкого давления на выходе из существующего ГРПШ. давление в газопроводе согласно ТУ №2264 от 19.07.2017 г P=0,003 МПа.

Водоснабжение и канализация.

Внутренние сети водоснабжения и канализации. В котельной предусмотрена система внутреннего водопровода – объединенная – хозяйственно-бытовая. Вода используется на технологические нужды (подпитка котлов и системы теплоснабжения), а также на бытовые нужды.
Канализация хозяйственно-бытовая и производственная (из помещения котельной). Отвод стоков предусмотрен в проектируемый канализационный септик. Сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб.

Наружные электрические сети 0,4 кВ.

Наружные электрические сети 0,4 кВ объекта выполнены согласно задания на проектирование и технических условий, выданные ТОО «ЖЭС» за №807-27-18 от 26.06.2018г. электроснабжение объекта предусмотрена от РУ-0,4кВ существующего КТП №228-10/0,4кВ-160кВа.
На РУ-0,4кВ КТП предусмотрен отдельный фидер с установкой автоматического выключателя и прибор учета многотарифный, трехфазный производства ТОО «Сайман» который имеет возможность подключиться к автоматизированной системе учета и контроля энергоресурсов АСКУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 40,492 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 11,937 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 21,157 тысяч тенге;
прочие 7,398 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов-Проведение газоснабжения здания детско-юношеской спортивной школы С. Шакирова с установкой модульной котельной без изменения тепловой нагрузки»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»

Руководитель Назарбеков Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Ли Д.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Grand structure» Кушербаев Б.Ж.. директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Жана Жоба»,Сахипова Н.Е.,директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) Сахипова Н.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Құрылыс-2015»

директор Абильдаев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	117	
	Протяженность воздушной прокладки	м	298	
	1) На эстакадах	м		
	2) На опорах	м	96	
	3) Безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	28	
	Протяженность подземной прокладки:	м	117	
	1) В проходных каналах	м	117	
	2) В полупроходных каналах	м		
	3) Безканальная прокладка	м	68	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	8	
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт	12	
7	Кран проходной	шт	12	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		

Заказчик

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» Руководитель Назарбеков Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Жана Жоба», Сахипова Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)