Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » декабря 2024 года

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» , БИН 060240008766, Тел.: 87058104019, 071200, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район , с.Курчум , улица Ибежанова 25**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)-ИИН,телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от « 20 » декабря 2024 года

ТОО "ТехСервисПроект", директор Пшембаев Арман Умирбекович, Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск улица Жастар 25-111, БИН 190840009653, тел 87760855558,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 20 » декабря 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "АСКОС+" , Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай проспект Кобыланды батыра 11, эксперт Рахимбергенов Тимур Кайратович, аттестат № KZ20VJE00028161 от 28.06.2017, № KZ20VJE00028162 от 28.06.2017, № KZ64VJE00033092 от 08.12.2017г. , БИН 051040008511 Тел.: +77478137063 (дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 20 » декабря 2024 года

ТОО " Проект Строй 2011", директор Жаксыбаев Айдын Мадиярович, действующий на оснований приказа № 12 от 27.06.2024 г. БИН 111140015541 тел.87779891190
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство антенно-мачтового сооружения, высотой 35 метров в 15 км. северо-восточнее села Егиндыбулак», II-нормальный,технический не сложный, новое строительство.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район в 15 км. северо-восточнее села Егиндыбулак , земельный участок под кадастровым номером**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» (ГАСК, инспекция труда)" 25.07.2024 года KZ88REA00406685** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Проект Строй 2011" № 17-06,2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ "Отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» ", № 1 от 10.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 июля 2024 года;

месяц, год

окончание работ 20 декабря 2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0**

фактически месяц: **5,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПН 40/410/0,4	шт.	1		1	
Кабель силовые с алюминиевыми жилами сечением мм2 4*16	м	25,0		25,0	
Провод АС 50/8	км	28,0		29,0	
Электростанция бензиновая модель Weican WE13800iEVC, 10 кВа, 10 кВт, с АВР, вольтметр, встроенный бак, АКБ, контроллер, в контейнере	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	

		общая	жилая		об щая	жил ая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		II		II	
Напряжение сети	В	380		380	
Коэффициент мощности cos φ		0,93			
Проектируемые опоры	шт	0		2	
Расчетная мощность линии	кВт	12		12	
Проектируемая ВЛ	км	7,5		7,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение *Сети 10 кВ*

Проект электроснабжения выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий, № 02-20/550 от 05.08.2022 г., № 02-01-20/4714 от 22.08.2024 выданными АО «ОЭСК».

Проектируемый АМС по надежности электроснабжения относится к III категории.

Ввод №1 - от ближайшей опоры №13 ВЛ-0,4кВ Л-6 ПС 110-10 кВ «Акбулак»

Строительство линий электроснабжения, устройство оснований, буровые работы в грунте, устройство наружных сетей электроснабжения, магистральных линий электропередач, монтаж металлических конструкций, благоустройство.

Фундаменты под АМС – Фундаменты под башню высотой 40м запроектирован из монолитного железобетона в виде 4-х отдельно стоящих столбчатых фундаментов, устраиваемых под каждую ногу опоры. Для фундамента принять бетон тяжелый, на сульфатностойком портландцементе, класса В20, W4 по водонепроницаемости. Армирование фундаментов выполняется сварными сетками и арматурными каркасами. Крепление ствола башни с фундаментом осуществляется при помощи закладной детали ЗД-1, которая замоноличивается в теле фундамента.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **159,197** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **120,375** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря (Материалов, изделий и Конструкций) **13,870** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150,355 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **120,355** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16,870** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство антенно-мачтового сооружения, высотой 35 метров в 15 км. северо-восточнее села Егиндыбулак», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район в 15 км. северо-восточнее села Егиндыбулак**

наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» Жамелхан Жанболат Жамелханулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АСКОС+», директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рахимбергенов Тимур Кайратович, аттестат № KZ20VJE00028161 от 28.06.2017 – в части инженерных сетей, № KZ20VJE00028162 от 28.06.2017 – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ64VJE00033092 от 08.12.2017 – в части технологического оборудования.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " Проект Строй 2011", директор Жаксыбаев Айдын Мадиярович,** 23.12.2024 г.
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)
МП

2) эксперт авторского надзора **ТОО " Проект Строй 2011", директор Жаксыбаев Айдын Мадиярович, действующий на оснований приказа № 12 от 27.06.2024 г.** 23.12.2024 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
МП

Генеральный подрядчик:
ТОО"ТехСервисПроект", Пшембаев Арман Умирбекович, 23.12.2024 г.
(наименование организации фамилия, имя, отчество руко водителя, подпись, дата)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	7,8
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	м	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	м	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	151
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	Провод неизолированный медный гибкий для электрических установок и антенн, марки МГ 6 мм2	м	25,0
	Провод неизолированный медный гибкий для электрических установок и антенн, марки МГ 10 мм2	м	
	2) алюминиевые	км	19,0
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	4
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	4
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	0,025
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа 1КвТп-4х16/25-ВЛ	шт	2
12	Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа 1КвТп-4х35/50-ВЛ	шт	4
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области»
Жамелхан Жанболат Жамелханулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО " Проект Строй 2011", Жаксыбаев Айдын Мадиярович**
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП