Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 12 2022 года

Заказчик ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», руководитель – Муханов М.С., БИН 901240000067, 87172290950, 130000, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 24, 6

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» ноября 2022г. **ТОО «Декор», директор – Аскаров П.А.,** 060007, Атырауская область, город Атырау, ул.Гурьевская, 5В, БИН 960840000720

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» ноября 2022г. **ТОО «АДС САПА»**, Сагындыков Бауыржан Серикович, № KZ09VJE00075695 от 01.08.2022 года, № KZ52VJE00075697 от 01.08.2022 года, № KZ79VJE00075696 от 01.08.2022 года, БИН 120940002382, 87021234411

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» ноября 2022г. **ТОО «СПФ Сармат», директор – Абылкасым К.,** Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 15, 4, кв. 71, БИН 060840004606

Эксперт авторского надзора Абылқасым Қ., в соответствии с приказом от 16.09.2021 г. №5;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Комплексный капитальный ремонт пожарной части №8 в городе Актау»,**

вид строительства – *реставрация и капитальный ремонт существующих объектов,*

уровень ответственности зданий и сооружений – *второй нормальный,*

техническая сложность объектов – *здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта),

расположенное по адресу: **Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 23, зд.№ 17**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление акима города Актау от 16 марта 2018 года № 592 на право постоянного землепользования;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» KZ49REA00257910 от 24.12.2021 года;**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СПФ Сармат»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ
начало работ **декабрь 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,4399	0,4399	0,4399	0,4399
Площадь застройки	м2	1372,69	1372,69	1372,69	1372,69
Площадь покрытий	м2	3027,31	3027,31	3027,31	3027,31
Адм. здания:					
Этажность	этаж	1,2	1,2	1,2	1,2

Общая площадь зд.	м2	920,9	920,9	920,9	920,9
Полезная площадь зд.	м2	793,82	793,82	793,82	793,82
Площадь застройки	м2	662,48	662,48	662,48	662,48
строительный объем, всего	м3	4011,33	4011,33	4011,33	4011,33
Гаражи:					
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь зд.	м2	363,25	363,25	363,25	363,25
Полезная площадь зд.	м2	344,85	344,85	344,85	344,85
Площадь застройки	м2	410,21	410,21	410,21	410,21
строительный объем, всего	м3	2487,41	2487,41	2487,41	2487,41

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройства территории:

Покрытие проездов из асфальтобетона по щебеночному основанию с обрамлением бетонным бортовым камнем. Покрытие внутриплощадочных площадок из брусчатки по основанию из песка. Установка урн и скамеек.

Административное здание (АБК):

Внутренняя отделка помещений здания с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований: полы - бетонные с железнением, с покрытием из керамической плитки; стены, перегородки – шпатлевка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой; потолки – затирка, водоэмульсионная окраска;

Проемы - окон из поливинилхлоридных профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов, дверей деревянных по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 6629-88;

Наружная отделка - поверхностей фасадов жидкий травертин;

Крыша здания – чердачная, вентилируемая, скатная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям и наружным неорганизованным водостоком;

Металлические конструкции и закладные детали подвергаются заводской и послемонтажной покраске эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке из лака ГФ-021;

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гаражи:

Внутренняя отделка помещений здания с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований: полы – в боксах бетонные с железнением; стены и потолки – водоэмульсионная окраска подготовленной поверхности;

Наружная отделка поверхностей фасадов – штукатурка с последующей окраской фасадными красками;

Крыша здания – чердачная, вентилируемая, скатная, с кровлей из профилированного настила по деревянным стропильным конструкциям и наружным неорганизованным водостоком.

Отопление и вентиляция:

Теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система теплоснабжения 2-х трубная – закрытая. Прокладка сетей теплоснабжения проектируется подземно в железобетонных лотках совместно с водопроводом. АБК и гараж - система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты: алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Трубопроводы систем отопления приняты стальные

водогазопроводные трубы. В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Основные технические показатели: расход тепла здания АБК составляет - 2751,44 ккал/ч. расход тепла здания гаража составляет - 2487,41 ккал/ч. Кондиционирования - установлено сплит системы.

Водоснабжение и канализация:

Система водоснабжения подключена к городским водопроводным сетям. В здании АБК установлен водомерный узел для учета расхода воды при входе в здание водопровода. Трубопроводы системы водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Бытовая канализация выведена из санитарных приборов во наружные сети канализации. Трубопроводы системы бытовой канализации из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм (ГОСТ 22689-89). Наружные сети водопровода и канализации - водопровод проложен в железобетонном лотке с тепловыми сетями. Наружные сети питьевого водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Наружная сеть бытовой канализации осуществляет сброс хозяйственно-бытовых стоков от приборов через канализационную сеть в городские сети канализации. Сеть канализации К1 выполняется из гофрированных труб.

Электротехнические часть:

Расчетная мощность на ВРУ составляет - 80 кВт. Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к I категории. Установка вводно-распределительного устройства (ВРУ) с двумя вводом и автоматическим включения резерва (АВР). ВРУ комплектуется необходимой аппаратурой для распределения электроэнергии и защитами на отходящих линиях, а также приборами контроля и учета. Для подключения силовых и осветительных токоприемников, в административном здание в подвале щит распределительный ЩР, а также установка на каждом этаже шкафа распределительного ШР1, ШР2, и осветительных щитов ЩО1, ЩО2. В здание гаража установка распределительного шкафа РП марки ПР8501. От РП питаются щиты распределительные ЩР3, ЩР4 устанавливаемые в здание гаража, для подключения потребителей гаражей. Все распределительные и осветительные щиты приняты настенные, марки ЩРН на 24 модуля, с вводным и отходящими автоматическими выключателями. Автоматические выключатели для розеточных сетей снабжены устройствами защитного отключения УЗО, обеспечивающими отключение защищаемого участка при токе утечки на землю свыше 30 мА. Напряжение сети рабочего освещения 380/220 В, напряжение у ламп – 220 В. Система внутреннего освещения, включающая в себя рабочее и аварийное освещение. Для внутреннего освещения помещений светодиодные светильники. Для установки в кабинетах с подшивным потолком приняты встраиваемые светильники, в остальных помещениях – накладные. Для освещения санузлов, наружного освещения входов в здание и ворот боксов приняты светильники с энергосберегающими лампами, устанавливаемые на стены и потолки. Аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками со встроенными аккумуляторами и блоками переключения питания, обеспечивающими нормативную освещенность в течение 1,5-2 часов после потери напряжения. Питание аварийных светильников от щита авариного освещения (ЩАО) установленного в помещение электрощитовой. Для силовых сетей принят кабель с медной жилой, изоляцией и оболочкой из ПВХ ВВГ-1. Магистральные и групповые сети освещения выполняются плоским проводом марки ППВ 3х1,5 мм2 , розеточные сети – проводом марки ППВ 3х4 мм2 и 3х2,5 мм2. Минимальное сечение жил силовых и осветительных электропроводок 3х1,5 мм2. Все сети прокладываются скрыто в стенах и в пустотах плит перекрытий. Защитных мер электробезопасности в ПУЭ. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, принято защитное заземление и зануление. Корпуса оборудование заземлить, подсоединив их полосой 25х4 к контуру заземления, подсоединив их к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления существующий.

Системы связи и сигнализации:

Система телефонизации - установлен мини АТС марки Panasonic KX-TEM824 ёмкостью 24 внутренние и 8 городские линии. Мини АТС размещена в шкафу телекоммуникационный ТШ-1. Шкаф телекоммуникационный ТШ-1 принят 19", установлен в помещение диспетчерской (1) на первом этаже. От шкафа ТШ-1 распределительная телефонная сеть выполняется многопарным кабелем марки UTP10-C3-SOLID-INDOOR-LSZH, абонентская разводка к телефонным розеткам выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,51 LSZH, категории 5е. В помещениях цехов, спортзала и

кухни прокладка слаботочных сетей производится в гофрированных ПВХ трубах диаметром 20 мм под перекрытием. Кабели к телефонным розеткам в кабельном коробе.

Автоматическая пожарная сигнализация (далее – АПС): Устройство системы пожарной сигнализации на базе оборудования НВП "Болид". Адресная система пожарной сигнализации, выполненной на адресно-аналоговых дымовых пожарных извещателей ИП 212-45, тепловых ИП 101-1А-А1, и ручных адресных пожарных извещателей ИПР-513А. Для приема сигнала и сигнализации принят прибор пожарный «Сигнал-20П SMD». В помещении холла на первом этаже административного здания располагается пост охраны, где устанавливаются: ППК "Сигнал-20П SMD", пульт контроля и управления С2000М, блоки контрольно-пусковые «С2000-КПБ». Целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после устранения короткого замыкания установлен блоков, «Бриз» которые устанавливаются в начале и в конце каждого кольцевого шлейфа сигнализации. На всех эвакуационных выходах устанавлен ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от пола, световые табло "Выход" - на высоте 2,2 м от пола. На путях эвакуационных выходов устанавлен свето -звуковые оповещатели, которые подключаются к релейным выходам блока БСП-1. Световые табло подключен к релейным выходам блока БСП-2. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелей марки Лоутокс20нг(А)-FRLS LT. Шлейфы производится в гофрированных ПВХ-трубах диаметром 25 мм под перекрытием помещений складов, цехов, спортзала, кухни, и в кабельных коробах по стене и потолку в кабинетах, коридорах, в бытовых помещениях. Спуски к ручным извещатели и к световой табло в ПВХ-трубе в стене. Питание системы АПС основным и резервными источниками питания РИП-24 с аккумуляторными батареями 7 Ач.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **212 344,729 тысяч тенге**,
в том числе:
строительно-монтажных работ: **193 448, 021 тысяч тенге**,
оборудование, инструмента и инвентаря: **775,053 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **181 639, 006 тысяч тенге**,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **173 328,166 тысяч тенге,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **775,053 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,85%** и фактически применено **99,85%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Комплексный капитальный ремонт пожарной части №8 в городе Актау»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»,
Руководитель Муханов Мурат Сейтмолдаевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

« 29 » 11 2022 года

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА»,**
Директор –Садыкова Диана Бакытбаевна _____
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сагындыков Бауыржан Серикович, № KZ09VJE00075695 , № KZ52VJE00075697, № KZ79VJE00075696 от 01.08.2022 года.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« 25 » ноября 2022 года

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СПФ Сармат», директор – Абылқасым Қанат**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

*2) организация **ТОО «СПФ Сармат» лицензия № 0000135 от 06.11.2006г.,***
Мангистауская обл., г.Актау , микрорайон 13 , 49, директор – Абылқасым Қанат
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« 23 » 11 2022 года

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Декор», директор Асқаров Пангерей Асқарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2022 года

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административного здания ПЧ-8	2		32	662,48	4011,33	920,9	793,82			
Гаражи	1		7	410,21	2487,41	363,25	344,85			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный блок	Камень ракушечник	Металлочерепица	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	
Железобетонный блок	Камень ракушечник	Металлочерепица	Центральный	Центральный				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,4399	1372,69			3337,31		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный блок
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камень ракушечник толщина 400 мм
	2) перегородки		Камень ракушечник толщина 200 мм
3	Перекрытия	чердачное	Плита перекрытия

		междуэтажное		Плита перекрытия
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Пластиковые окна
		двери		Деревянные глухие
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		Штукатурка, жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение			Центральный
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральный
11	Электроосвещение			Центральный
12	Отопление	печное		Центральный
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Гаражи
Площадь (м 2)	363,25

Высота строения (м)	4
Объем строения (м 3)	2487,41
Фундамент	Железобетонный блок
Стены	Камень ракушечник толщина 400 мм
Перекрытия	Плита перекрытия
Крыша	Металлочерепица
Полы	Цементное покрытие (стяжка)
Окна	Пластиковые окна
Двери	Металлические ворота
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка
Наружная отделка	Штукатурка, побелка
Печи	Центральный

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, М.П. (при наличии)