Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

" 09 " декабрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», Республика Казахстан, город Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3А;
наименование организации, юридический адрес

в лице директора филиала ТОО «Bazis Construction» Алдонгарова С.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Парк Абылайхана в поселке Бурабай, Акмолинской области (корректировка)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление Делами Президента Республики Казахстан»;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АЭСС 2006», ТОО «МегаСтройЭкспо», ТОО «Сапар Строй ЛТД»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Производственная компания Арнай» №8 от 01.08.2018г.;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Управлением Делами Президента Республики Казахстан приказом №07/190 от 06.11.2020г.

Заключение ТОО «КазСтрой consulting за №КСК-0106/20 от 19.10.2020г..;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Блок 1 – экспозиционно-выставочная зона имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Блок 1 – 288,35	Блок 1 – 261,47
Число этажей	этаж	Блок 1 – 1	Блок 1 – 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Блок 1 – 1620,91	Блок 1 – 1620,91
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Блок 2 – медиа центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Блок 2 – 1676,22	Блок 2 – 1718,4
Число этажей	этаж	Блок 2 – 2	Блок 2 – 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Блок 2 – 8962,98	Блок 2 – 8962,98
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Блок 3 – административно-хозяйственная зона имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Блок 3 – 288,68	Блок 3 – 272,2
Число этажей	этаж	Блок 3 – 1	Блок 3 – 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Блок 3 – 2222,46	Блок 3 – 2222,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.2

Проектом предусмотрено новое строительство, а также сохранение и реконструкция существующих зданий «Сувенирная» и «Кымызхана». Здание выставочного комплекса комплекса запроектировано из трех блоков:

Блок 1 – одноэтажное здание («Сувенирная») – после реконструкции в здании предусмотрено размещение Медиа зала (Воплощение мечты), переходной зоны, системной комнаты, зала светового шоу (Вечная страна), представление изображений исторических событий в коридоре;

Блок 2 – двухэтажное, вновь проектируемое здание , связывающий существующие блоки 1 и 3. На первом этаже блока 2 предусмотрено размещение основной входной группы в выставочных комплекс, холл для посетителей

(Лобби), ресепш с кассовым узлом, обменный пункт, сувенирный магазин, предпоказная, аттракцион «Полет», основная системная комната, интеракивная зона «Степь батыров», гардеробная для посетителей, тепловой пункт. На втором этаже блока 2 предусмотрено размещение кафетерия на 20 посадочных мест, подсобное помещение кафетерия, помешение моечной столовой посуды, смотровая площадка, техническое помещение для обслуживания фасадного экрана.

Блок 3 – существующее одноэтажное здание кымызханы подлежит реконструкции – предусмотрена перепланировка помещений под административно-хозяйственную зону с размещением санузлов, в том числе для маломобильных групп помещений, офиса, помещений инженерно-технического назначения (электрощитовая, венткамера, водомерный узел), помещения уборочного инвентаря, склада Помещения комплекса оснащены всем необходимым технологическим оборудованием, необходимым для функционирования здания.

Источник теплоснабжения – проектируемая автономная электрическая котельная БМЭК 2х0,15У (2х0,15МВт) (2 рабочих котла по 144кВт)

краткое технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ; фактически, месяц: 18 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (прилагаются);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Кокшетау энерго» _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

25.11.2020г.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ЛТЦ Акмолинского ТУМС г.Щучинск О.О. Шагольшина _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «ОЗСП и РАТ» _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Конагулов К.К.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Парк Абылайхана в поселке Бурабай, Акмолинской области (корректировка)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Bazis Construction» Алдонгаров С.К.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.