Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 **2020 года**

Заказчик: ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства",31100, город Хромтау,Актюбинская область Хромтауский район город Хромтау, ул.Спортивная 2. Руководитель Алиев Д.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО «Қолғанат Құрылыс» город Алматы улица Садовникова, 95 Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "DS&V"**
Технический надзор Кинбаев Толеген KZ68VJE00038064 от 22.05.2018г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетова Манас Кенесулы №75 от 21.05.2020г .**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Строительно-монтажные работы по рабочему проекту **«Строительство административного здания в с.Коктау Хромтауского района Актюбинской области».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, с.Коктау.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю)**Решение акима сельского округа Коктау №5 от 08.02.2018г.**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» 201 года)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Решение акима сельского округа Коктау №5 от 08.02.2018г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «МастИнжПроект» №15015445, 21.08.2015г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й)**ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №49 от 25.05.2018г**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ; **декабрь 2020 год а**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**
фактически, месяц: **9 месяцев**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**164,81**	**164,81**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	м3	**725,0**	**725,0**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными площадь застройки

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего **54 475 769** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 760 726** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 715 043** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **49 028 191,63** тенге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **40 313 148** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 715 043** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Строительство административного здания в с.Коктау Хромтауского района Актюбинской области» -принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
Алиев Д.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор ТОО ТОО «МастИнжПроект» **Балмагамбетова М.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор "DS&V" **Кинбаев Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Колганат Курылыс»**
Мамамбаев М.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 3

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии «20» 12 **2020 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Қоғанат Құрылыс» город Алматы улица Садовникова, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство административного здания в с.Коктау Хромтауского района Актюбинской области».**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства",31100, город Хромтау,Актюбинская область Хромтауский район город Хромтау, ул.Спортивная 2. Руководитель Алиев Д.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «МастИнжПроект» №15015445, 21.08.2015г**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а) **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №49 от 25.05.2018г**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	**164,81**	**164,81**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -	**725,0**	**725,0**

	м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **9 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

нет

_____

_____

. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Строительство административного здания в с.Коктау Хромтауского района Актюбинской области».-принять в эксплуатацию.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамамбаев М.Ш. Директор ТОО «Колганат Курылыс»**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20»12 2020г.

Авторский надзор **ТОО «МастИнжПроект»,№15015445, 21.08.2015 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, М. Утемисова 40А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Балмагамбетова Манас Кенесулы №75 от 21.05.2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

По объекту **«Строительство административного здания в с.Коктау Хромтауского района Актюбинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

действующего на основании: **договора № 11 от 03.03.2020 года**
(№ договора и дата)

Заказчиком которого является **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства",31100, город Хромтау,Актюбинская область Хромтауский район город Хромтау, ул.Спортивная 2.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Қолғанат Құрылыс» юридический адрес город Алматы,ул. Садовникова 95**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
не имеется
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.05.2020г.**
месяц, год
окончание работ **31 .12 .2021г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц;
фактически месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «МастИнжПроект» №15015445, 21.08.2015г**

утвержденным(ой) **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №49 от 25.05.2018г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «МастИнжПроект»,№15015445, 21.08.2015 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, М. Утемисова 40А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетова Манас Кенесулы №75 от 21.05.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 12. 2020 г.

Технический надзор **ТОО "DS&V" Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им Ильяса Омарова, Набережная 53.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта **Кинбаев Толеген KZ68VJE00038064 от 22.05.2018г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство административного здания в с.Коктау Хромтауского района Актюбинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)
действующего на основании: **договора № 11 от 03.03.2020 года**

заказчиком которого является **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства",31100, город Хромтау,Актюбинская область Хромтауский район город Хромтау, ул.Спортивная 2.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Колғанат Құрылыс» ГСЛ №002000 от 23.11.2000г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **не имеется**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.05.2020г.**
месяц, год
окончание работ **31 .12 .2021г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 9 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **54 475 769** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 760 726** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 715 043** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **49 028 191,63** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **40 313 148** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 715 043** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «МастИнжПроект» №15015445, 21.08.2015г**

утвержденным(ой) **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №49 от 25.05.2018г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;)

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "DS&V" Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им Ильяса Омарова, Набережная 53.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: **ТОО "DS&V" Кинбаев Толеген KZ68VJE00038064 от 22.05.2018г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____

М.П.