+ Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«19» декабря 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Bazis Construction» (г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А)***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***президента Нугыманова Ж.Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция регионального ХАБа организаций объединенных наций по ул. Байзакова, 303 города Алматы»***
наименование, местонахождения я объекта

заказчиком которого является ***«КГУ Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Нурсагатова Н. Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО "НОМЕКС"
- ТОО " Регион А"
- ТОО "Building Industrial XXI"
- ТОО «KIOUMARS TREADING Co L.L.C.»
- ТОО «Sofy Strou»
- ТОО «Каспий Вент»
- ТОО «Алматылифт»
- ТОО «АСТИНК ЛТД»
- ТОО «Ансар Строй Групп»
- ТОО «СКИВ НС»
- ТОО «Ante Pro»

- ТОО «ВИС Строй Групп»
- ТОО «СК УПК Универсал»
- ТОО «СтальСпецстрой»
- ТОО «KazElektroBuild»
- ТОО «Сити Building құрылыс»
- ТОО «АГЕНСТВО МИК»
- ТОО «СПЕЦТЕХМОНТАЖ С»
- ТОО «ТехнОВиД плюс»
- ТОО «Туранга ЛТД»
- ТОО «НАЯДА»
- ТОО «BAYS»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Гипроводстрой» №01-17***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом **ТОО «КГУ Управление строительства города Алматы» № 14/1-П от 21.05.2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**	28 265,0	28 265,0	28 265,0	28 265,0
Площадь паркинга	**м2**	6 500	6 500	6 500	6 500
Общий строительный объем	**м3**	104 452,1	104 452,1	104 452,1	104 452,1

Число этажей выше отм. 0,000 (в т.ч. тех.этаж)	**этаж**	10	10	10	10
Висло этажей ниже отм. 0,000	**этаж**	2	2	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструируемое 9- этажное отдельно-стоящее общественное здание имеет прямоугольную форму, размером в осях 57250х49250 м, и состоит из 4-х блоков: Блок-1 (9 этажей), Блок-2 (3 этажа), Блок 1А (9 этажей), Блок 2А (3 этажа), с техническим этажом и подземным авто-паркингом на отм. -3.600, - 6.900.

Для защиты помещения от шума, звука и вибрации применены перегородки из двойного гипсокартона с заполнением минваты, в полах помещении тренажерного зала и комнаты YOGY применены современные звукопоглощающие, шумозащитные материалы.

Существующее здание выполнено в железобетонном каркасе с монолитными диафрагмами жесткости и выше отм. +-0,000 заполнением стен витражами в алюминиевых переплетах толщиной 200 мм.

Существующий подъемник грузоподъемностью 630 кг обеспечивает коммуникацию кухни первого этажа с холлом для кофе-брейка на втором этаже.

В блоках 1 и 2 располагается Региональный ХАБ организации ООН, а в блоках 1А и 2А - Административное здание.

К зданию проектом разработана пристройка: одноэтажный центральный контрольно-пропускной пункт (КПП) высотой Ь=3.00 м. Конструкция (КПП)- Металлокаркасс, с витражным ограждением, вентилируемым фасадом из "Фундермакса". КПП вмещает в себя: тамбур, входную группу, металлоискатель, комнату досмотра, комнату охраны и холл.

Для доступа маломобильных групп населения входы и выходы здания КПП оборудованы тактильными плитками

В отделке помещений применены негорючие отечественные и импортные отделочные материалы:
Стены и перегородки: в офисных помещениях - водоэмульсионная покраска, в коридорах - шпонированная панель, в мокрых помещениях - кафельные плитки.
Полы: в серверных комнатах - фальшпол, в мокрых помещениях - керамогранит.
Потолок - подвесной - "Rocfon", гипсокартон.
Перегородки - на металлическом каркасе, двойной гипсокартонный лист 6=12,5 мм, утеплитель 6=50 мм. по системе «Кнауф».

Электроснабжение главного здания осуществляется по двум взаимно- резервируемым кабельным линиям от разных секций шин существующей трансформаторной подстанции.

Электроприемники I категории (серверные, компьютерные сети, пассажирские лифты, аварийное освещение, пожаротушение, дымоудаление, тепловой пункт, приборы пожарной сигнализации) обеспечиваются электроэнергией через АВР от ТП и независимого источника электроэнергии дизельной электростанции ДЭС

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Структурированная кабельная система (СКС) представляет собой иерархическую систему, состоящую из набора оптических и медных кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.

Локальная вычислительная система построена по топологии "Звезда", ядром которого является коммутатор с набором оптических интерфейсов.

Для организации IP-телефонии в секторе ООН и Акимат предусмотрена IP-АТС на базе системного шасси.

На этажах здания размещены IP-видеокамеры с разрешением 2Мп для контролируемых зон/

Система эвакуационного оповещения предусматривается для автоматического воспроизведения речевых сообщений с целью оповещения находящихся в здании людей в случае возникновения следующих видов тревоги:
- пожарная тревога;
- охранная тревога;

землетрясение, а также индикация критических изменений в состоянии несущих конструкций здания.

Подсистема контроля доступа въездов на территорию предусматривает установку на каждом из 3 транспортных проездов барьера противотаранного и откатных ворот.

Подсистема досмотра на проходной КПП представлена двумя рамочными металлодетекторами, и ручными металлодетекторами.

Для поддержания температуры, оптимальной для функционирования технологического оборудования слаботочных систем и систем безопасности, предусмотренного в серверных помещениях, а также для контроля влажности, проектными решениями предусмотрена установка в каждом помещении по 2 внутренних блока.

Проектом предусмотрена система видеоконференцсвязи.

В качестве приборов управления и контроля пожарной сигнализации на каждом этаже запроектированы панели управления.

Подсистема пожарной сигнализации построена на базе прибора С2000.

В функции проектируемой системы контроля загазованности входят:
- измерение содержания оксида углерода в воздухе на паркинге уровня -6.900 (паркинг, закреплённый за сектором ООН);
- выдача тревожных сигналов в случае превышения одного из двух порогов концентрации оксида углерода;
- выдача управляющих сигналов на пуск вентиляторов вытяжки и притока воздуха в паркинг уровня -6.900 для снижения концентрации оксида углерода до требуемых значений ПДК.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети

Системы отопления офисных помещений, помещений общественного назначения и лестничных клеток присоединяются отдельными ветками от коллектора распределительного теплообменников системы отопления.

Источник холодоснабжения - холодильные машины с выносными конденсаторными блоками.

Во всех помещениях административного здания предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с нагревом приточного воздуха в зимнее время и охлаждением в летнее время.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - *июнь 2018 года;*
месяц, год
окончание работ – *декабрь 2018 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - *7 месяцев*;
фактически - *7 месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су» заместитель генерального директора Джарболов Н.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО АЖК - Джарболов Д.Ю.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» - генеральный директор Бейсенбинов К.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Казахтелеком» РДТ „Алматытелеком" Раздыков Ш.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Реконструкция регионального ХАБа организаций объединенных наций по ул. Байзакова, 303 города Алматы»***
готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Президент ТОО «Bazis Construction»***

Нугыманов Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.