Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" марта 2023 года

Заказчик ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», БИН 040940011123, +7-777-830-02-02, 120005, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.О.Исаева, №6***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «23» марта 2023 г. ТОО «Фирма «МТО-Центр», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.О.Исаева, №6, директор Жалгасбаев Н.С.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «23» марта 2023г. ТОО «PremiumTech-control», Асылбекұлы Ғафур, Аттестат №KZ51VJE00038273, № KZ78VJE00038272, № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «23» марта 2023 г. ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Асқаров Т.А., Аттестат №KZ03VJE00051456 от 27.02.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда (Теплоснабжение)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***город Кызылорда, пос.Тасбогет, ул.Рахмет Жырау д.5,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***Договор купли-продажи от "3" июня 2021 года №б/н;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» от 06.12.2022 г. №KZ57REA00309370 .***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», рабочий проект - ТС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», №102 от 13.05.2022 г.;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«06» декабря 2022 года;***

окончание работ ***«23» марта 2023 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: ***3***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепловые сети					
Теплоизолированная труба Ду65 «Труба ст 76х3-1-ППУ-ПЭ»	пм	298х2		298х2	
Неподвижная опора Ду65 «СТ 76х3-315х16-1 ППУ-ПЭ»	шт	8х2		8х2	
Сильфонные компенсаторы «2СКУ.ППУ.I/16-65-90	шт	8х2		8х2	
Кран шаровый Ду65	шт	2		2	
Комплект изоляции стыка для труб Ду65	шт	120		120	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

проекту

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Теплоизолированная труба Ду65 «Труба ст 76х3-1-ППУ-ПЭ». Неподвижная опора Ду65 «СТ 76х3-315х16-1 ППУ-ПЭ». Сильфонные компенсаторы «2СКУ.ППУ.I/16-65-90. Кран шаровый Ду65. Комплект изоляции стыка для труб Ду65, и т.д.;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***29333,153 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***19423,532 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***29333,153 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***19423,532 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***не имеет***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул. Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Теплоснабжение)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «Фирма «МТО-Центр» Директор Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асылбекулы Ғ. Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «PremiumTech-control». Директор - Асылбекулы Ғ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс». Авторский надзор – Асқаров Т.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс». Директор – Асқаров Т.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Асқаров Т.А., эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления: авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асқаров Т.А., эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления: авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «МТО-Центр» Директор – Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

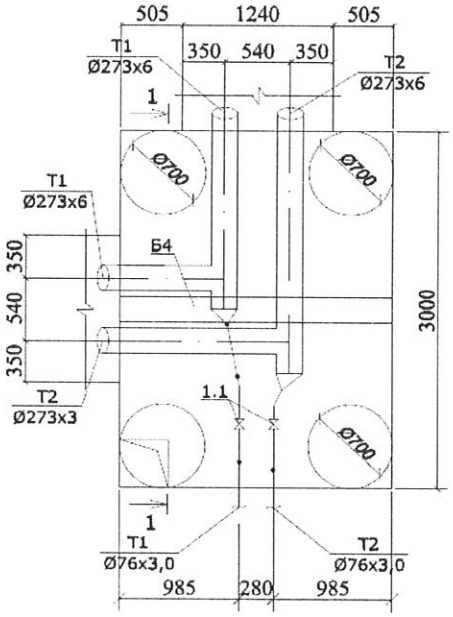
Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Теплоснабжение)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	298х2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	**м**	298х2	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	8	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	-	

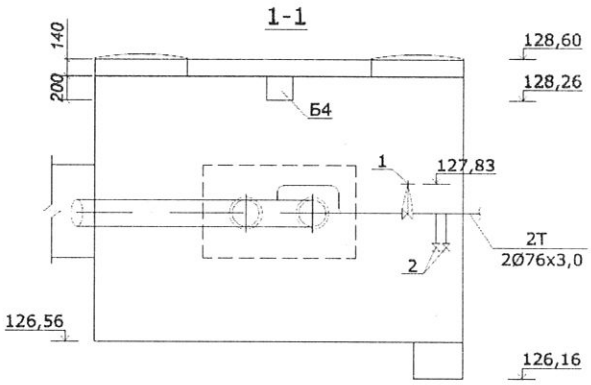
Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____



7е

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Теплофикационная камера из колодцев	УТ-1	Сборные ж/б конструкции	2250х3000мм	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ТОО «Фирма «МТО-Центр» Директор Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс» Директор Асқаров Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"23" марта 2023 года

Авторский надзор ***ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Казахстан, №100***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Асқаров Талғат Асқарұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора ***№42-ОЛО-22 от 01.12.2022 года***
№ договора и дата
по объекту ***«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда (Теплоснабжение)»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», директор Жалгасбаев Н.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», №16003106 от 17.02.2016 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жалгасбаев Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***март 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **3** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», рабочий проект-ТС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», проект №102 от 13.05.2022 года;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», директор - Асқаров Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Асқаров Т. А., №KZ03VJE00051456 13.12.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" марта 2023 года

Технический надзор ***ТОО «PremiumTech-control», руководитель - Асылбекұлы Ғафур, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, ул. Байзак батыр, №279***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта ***Асылбекұлы Ғ., Аттестат: №KZ51VJE00038273, № KZ78VJE00038272, № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№01/12-2 от 01.12.2022 года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда (Теплоснабжение)»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», директор Жалгасбаев Н.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», №16003106 от 17.02.2016 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жалгасбаев Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
окончание работ ***март 2023 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1*** месяц;
фактически ***3*** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***29333,153 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***19423,532 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***29333,153 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***19423,532 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», рабочий проект - ТС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», проект №102 от 13.05.2022 года;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «PremiumTech-control», директор- Асылбекулы Ғ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Асылбекулы Ғ., Аттестат: №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)