Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2024г.

Заказчик КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области" БИН 050240003228 Жамбылская область, г.Тараз, Толе би, 57 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.12. 2024 года, ТОО «Арайстроймаркет-2003», директор Есибаев М.М., Жамбылская область, г.Тараз, 3 пер. Автомобильный 16 Г.

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.12. 2024 год, ТОО "Құрылыста экспертиза" БИН 081240011475, эксперт Бегулиев Ж.Е., аттестаты №KZ01VJE00060319, № KZ28VJE00060318, №KZ71VJE00060320 от 11.12.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2024 год, ТОО "Нур-Асад" БИН 170240016785 ГИП Глинкин С.Ю. №KZ71VVV00005878 от 12.04.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Санырак батыра г.Тараз»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, улица Санырак батыра

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20__ г. №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале работ KZ47REA00336710 от 12.06.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Нур-Асад"

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.06. 2023 г; окончание работ 13.12. 2024г;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км	3,577	3,577	3,577	3,577

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтажные работы, монтажные работы, уширение дорожного основания, выравнивающий слой из пгс, розлив вяжущих материалов, устройство нижнего слоя покрытия из к/з а/б смеси, устройство верхнего слоя покрытия из ЩМА.
Обустройство дороги: бордюры, люки, дорожные знаки, разметка, тротуары, светофоры, устройство водопропускных лотков, мост, устройство трубчатых переходов, устройство остановочного павильона, барьерное ограждение.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 894 893,157 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 637 741,442 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря не требуется тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 847 310,423 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 637 741,442 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря не требуется тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Санырак батыра г. Тараз» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Заместитель руководителя отдела Шогалов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования Бегулиев Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

2) аккредитованная организация ТОО «Құрылыста экспертиза» Остапчук Е.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Нур-Асад» ГИП Глинкин С.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «Нур-Асад» директор Ардашева В.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный эксперт Глинкин С.Ю. №KZ71VVV00005878 от 12.04.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Есибаев М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	3,577		
2	Ширина проезжей части	м	7-14		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	1,5:м		
8	Высота насыпи	см	10-40		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	106		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	50100	-уширение из щебня и пгс -выравнивающий слой из пгс -нижний слой покрытия из гор. к/з а/б смесей -верхний слой покрытия из ЩМА	
15	Электроосвещение		-		

Заказчик Заместитель руководителя отдела Шогалов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ГИП Глинкин С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» 12 2024г.

Технический надзор ТОО "Құрылыста экспертиза" директор Остапчук Е.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта: Бегулиев Ж.Е., аттестат №KZ01VJE00060319
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №299 от 09.06.2023г.
№ договора и дата
по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Санырак батыра г.Тараз»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области" Заместитель руководителя отдела Шогалов Ж.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком ТОО "Арайстроймаркет-2003" лицензия №13015102 от 23.09.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Есибаева М.М
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.06. 2023г; окончание работ 13.12. 2024г;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 894 893,157 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 637 741,442 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря не требуется тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 847 310,423 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 637 741,442 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря не требуется тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Нур-Асад"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость инадежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Құрылыста экспертиза" директор Остапчук Е.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место печати

эксперт по техническому надзору Бегулиев Ж.Е.,
аттестат №KZ01VJE00060319, № KZ28VJE00060318, №KZ71VJE00060320
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» 12 2024г.

Авторский надзор ТОО «Нур-Асад» директор Ардашева В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №312 от 29.08.2023г
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Саныpак батыра г.Тараз»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком ТОО "Арайстроймаркет-2003" лицензия №13015102 от 23.09.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Есибаев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.06. 2023г.; окончание работ 13.12 2024г;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Нур-Асад»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «Нур-Асад» директор Ардашева В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» 12 2024г.

Подрядчик ТОО "Арайстроймаркет-2003", Жамбылская область, г.Тараз, 3 пер. Автомобильный 16 Г.
наименование организации, юридический адрес

в лице Есибаева М.М
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Санырак батыра г.Тараз»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области", заместитель руководителя отдела Шогалов Ж.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Нур-Асад"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылского района "
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км	3,577	3,577	3,577	3,577

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Демонтажные работы, монтажные работы, уширение дорожного основания, выравнивающий слой из пгс, розлив вяжущих материалов, устройство нижнего слоя покрытия из к/з а/б смеси, устройство верхнего слоя покрытия из ЩМА.
Обустройство дороги: бордюры, люки, дорожные знаки, разметка, тротуары, светофоры, устройство водопропускных лотков, мост, устройство трубчатых переходов, устройство остановочного павильона, барьерное ограждение.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.06. 2023г; окончание работ 13.12 2024г;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик считает объект:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Санырак батыра г.Тараз»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Арайстроймаркет-2003» директор Есибаев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.