«Қостанай қаласы индустриялық аймағында «KIA» автомобильдерін шығару зауытына кірме жолдар салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.06.2024 ж. № 12-0250/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QazJol Engineering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0250/24 от 24.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство подъездных дорог к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QazJol Engineering"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подъездных дорог к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2024 г. № 01-1027.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "QazJol Engineering", лицензия от 23.12.2019 г. ГСЛ № 007316 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 мая 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 июня 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 15 апреля 2024 года № 593 О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 29 декабря 2023 года № 2570 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2023 года № 73 «О бюджете города Костаная на 2024-2026 годы» (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 13 мая 2024 года № 755 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 11,0128 га для строительства подъездных путей с устройством ливневой канализации и освещения;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 13 мая 2024 года № 756 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,1885 га для строительства подъездных путей с устройством ливневой канализации и освещения;
кадастровый паспорт земельного участка площадью 0,1885 га, с кадастровым № 12:193:042:696 для строительства подъездных путей с устройством ливневой канализации и освещения, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04 июня 2024 года № 002258070607;
кадастровый паспорт земельного участка площадью 0,4464 га, с кадастровым № 12:193:042:695 для строительства подъездных путей с устройством ливневой канализации и освещения, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04 июня 2024 года № 002258070199;
кадастровый паспорт земельного участка площадью 8,6680 га, с кадастровым № 12:193:042:694 для строительства подъездных путей с устройством ливневой канализации и освещения, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 03 июня 2024 года № 002258071041;

кадастровый паспорт земельного участка площадью 11,0128 га, с кадастровым № 12:193:042:697 для строительства подъездных путей с устройством ливневой канализации, парковки и освещения, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 03 июня 2024 года № 002258071332;

разработка проекта детальной планировки (ПДП) индустриальной зоны г. Костаная;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 мая 2024 года № KZ51VUA01130763, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 21 мая 2024 года № KZ29VUA01136494;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КостанайГеоИзыскания» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 февраля 2014 года № 14003097, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КостанайГеоИзыскания» в 2024 году

инженерно-гидрологический отчет, выполненный ТОО «QazJolEngineerinq» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 декабря 2019 года № 19024389, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

протокол дозиметрического контроля от 10 июня 2024 года № D-39, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 10 июня 2024 года № R-45, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

акт обследования зеленых насаждений от 10 июня 2024 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 10 июня 2024 года;

таблица среднесуточной интенсивности движения по годам (авто/сутки) на 20-летнюю перспективу, утвержденная заказчиком 29 февраля 2024 года;

письмо заказчика от 20 мая 2024 года № 06-01/518 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 01 апреля 2024 года № 06-01/285 о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года № 06-01/268 об уровне ответственности;

письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 493 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 20 мая 2024 года № 06-01/516 о соответствии наименования объекта;

письмо заказчика от 20 мая 2024 года № 06-01/521 по ранее выданным заключениям в границах индустриальной зоны;

письмо заказчика от 10 июня 2024 года № 06-01/642 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 18 июня 2024 года № 06-01/703 об источнике финансирования на разработку ПСД;

письмо заказчика от 05 июня 2024 года № 06-01/597 по отводу сточных вод с территории индустриальной зоны;

письмо заказчика от 07 июня 2024 года № 06-01/627 о пересечении с проектируемыми железнодорожными путями;

письмо заказчика от 20 июня 2024 года № 06-01/720 о реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 24 июня 2024 года № 06-01/731 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 14 марта 2024 года № 3-3/457 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 08 апреля 2024 года № 3-3/581 о размещении пешеходных подходов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 29 марта 2024 года № 3-3/539 о расстоянии ТБО;

письмо ТОО «RV construct» от 04 июня 2024 года № 22 о передаче излишков грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 13 июня 2024 года №01-25/896 по вопросу подтверждения дороги М-36 на балансе ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 07 марта 2024 года № 01-31/306 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 марта 2024 года № 03/429 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 20 мая 2024 года № 393 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 09 апреля 2024 года № 3-3/9274 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение;

от 13 февраля 2024 года № KZ58VAQ00004054 Костанайский филиал АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования;

от 18 июня 2024 года № KZ37VAQ00004335 Костанайский филиал АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования;

от 06 июня 2024 года № 06-01/619 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» на организацию дорожного движения;

от 09 апреля 2024 года № 3-3/9274 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение;

от 18 июня 2024 года № 01-25/918 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на устройство примыкания к проспекту Назарбаева (М-36 «Граница РФ (на Екатеринбург) – Алматы).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 июня 2024 года № ЗТ-2024-03614643; ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 10 мая 2024 года № 477;

организация дорожного движения и примыкание по улице KIA 2 к проспекту Назарбаева (М-36 Алматы-Екатеринбург) согласованы ГУ “Управление полиции города Костанай Департамента полиции Костанайской области Министерства ВД РК” 20 июня 2024 года № ЗТ-2024-04443535;

план примыкания улицы KIA 2, выезд на М-36 “Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы” пр. Назарбаева, согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 18 июня 2024 года;

типовые профили дорог согласованы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 19 июня 2024 года;

план автобусных павильонов согласован ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 07 июня 2024 года;

схема и ведомость источников получения ДСМ согласованы ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 10 мая 2024 года № 478;

разделы «Генеральный план», «Эскизный проект» и «Сводная ведомость объемов работ» согласованы ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 27 марта 2024 года № 06-01/67;

план организации дорожного движения согласован ГАИ ОДТИ ОАП УП г. Костанай 16 мая 2024 года;

план ливневой канализации согласован ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»; ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 мая 2024 года;

план наружных сетей ливневой канализации согласован ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;

план примыкания к автомобильным дорогам согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 18 июня 2024 года;

генеральный план согласован: Костанайский филиал АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол»; ТОО «KIA QAZAQSTAN» 01 марта 2024 года; ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»; АО «СПК Тобол»;

топографический план в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КостанайГеоИзыскания» 12 июля 2023 года согласована: Костанайский ТУМ-8 Объединение Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» 06 сентября 2023 года; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 04 июля 2023 года № 3066-12; ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 сентября 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 05 сентября 2023 года; Филиалом АО «Электромонтаж» в г. Костанае 06 сентября 2023 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 06 сентября 2023 года; Костанайский ЦТО МС АО «Казахтелеком» 06 сентября 2023 года;

план наружного освещения согласован: ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 04 мая 2024 года; Костанайский ЦТО МС АО «Казахтелеком» 21 мая 2024 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 22 мая 2024 года; ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 31 мая 2024 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 июня 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, индустриальная зона.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
2	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
6	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
7	Искусственные сооружения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
8	Водопонижение	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Наружное освещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
11	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность: ул. № 1 ул. № 2 ул. № 3 ул. № 4	км	 1,251 1,700 0,557 0,687	 1,251 1,700 0,557 0,687
2	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0
3	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
4	Вид покрытия	-	усовершенствованное	
5	Категория улицы	-	Улицы и дороги местного значения: УДМ улицы и дороги промышленных районов	
6	Количество полос движения	шт.	4	4
7	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
8	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	7984,577	7029,200
9.1	СМР	млн. тенге	6893,637	6057,390
9.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1090,940	971,810
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в текущих ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	1277,227
10.2	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	4654,251
10.3	в прогнозных ценах 2026 года	млн. тенге	-	1097,722
11	Продолжительность строительства	мес.	15	22

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездных дорог к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы индустриялық аймағында «KIA» автомобильдерін шығару зауытына кірме жолдар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону