Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2024года

Заказчик:
КГП"Семиозерное учреждение лесного хозяйства"Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, руководитель – Баймагамбетов Е.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» июля 2024года,
ТОО "СК ЛИРА" Кызылординская область, г.Кызылорда,ОРАЗ ИСАЕВ, 62, БИН 180140000424 Директор – Шенгельбаев М. Ж.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» июля 2024года,
ТОО "СтройСити LTD" (БИН 140640011222) Руководитель Ерболқызы Гүлзат эксперт – Тлеубай Б.Т., Аттестат KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 г.;KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г.,KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» июля 2024года,
ИП "TASKALIYEV" (ИИН 970509350321) Руководитель Таскалиев Ж.А.,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство здания конторы Новонежинского лесничества по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, Аманкарагайский сельский округ, с. Озерное»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, Аулиекольский район, Аманкарагайский сельский округ, с. Озерное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» июля 2024года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «30» июля 2024года;

КГП"Семиозерное учреждение лесного хозяйства"Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП "TASKALIYEV"

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **09.2023;** (месяц, год) окончание работ: **07.2024** ; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: **10(десять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	193,74	-	193,74	-
Этажность	шт	1	-	1	-
Строительный объем	м2	587,30	-	587,30	-
Площадь застройки	м2	234,90	-	234,90	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жила я
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание - 1 этажное. Размеры здания в осях 18 326 х 14 063мм . Высота этажа в чистоте - 2 500мм. Для доступа МГН предусмотрен пандус. Фундамент - ленточный, железобетонный - 300мм (существующий) Наружные стены - Структурно-изоляционная панель (СИП) - 168мм внутренние стены - Структурно-изоляционная панель (СИП) - 168мм Полы - бетонное основание, деревянное основание Кровля - металлочерепица Окна - ПВХ Двери - деревянные, металлические, Отмостка – бетонная. В состав помещений здания входят: тамбур, топочная, коридор, актовый зал, кабинет помощника лесничества, кабинет мастера, кабинет для пожарной охраны, туалеты, тамбур-шлюзы, диспетчерская, кабинет лесника, кухня. Водоснабжение здания конторы предусматривается от существующих сетей скважины. Предусматривается один ввод водопровода Ф32мм. Сеть хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнены из двухслойных профилированных труб "Корсис " серия SN 8 Ф110мм по ТУ 2248-001-73011750-2005. с муфтами и уплотнительными кольцами. Канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. выпуск1. В помещении установлен щит распределительный (ГРЩ1) типа ЩУРн-3/36, который комплектуется счетчиком электроэнергии типа CA4-Э720 TX P PLC IP П RS, дифференциальными и автоматическими выключателями на дин. рейкс. Распределительные сети выполнялись кабелем ВВГнг открыто по стенам в кабель-канале. Предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90-70°С. Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Вытяжка осуществляется через щелевые регулирующие решетки типа Р. Приток воздуха осуществляется через воздухоприточные клапаны, установленные в конструкции окон. Подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счет поверхности отопительных приборов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **57 744,714** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **57 744,714** тыс. тенге., стоимость оборудования - тыс. тенге., инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **54 857,477** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54 857,477** тыс.тенге; стоимость оборудования - тыс. тенге., инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство здания конторы Новонежинского лесничества по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, Аманкарагайский сельский округ, с. Озерное»

- принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КГП"Семиозерное учреждение лесного хозяйства"Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, руководитель – Баймагамбетов Е.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт - Тлеубай Б.Т., Аттестат KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 г.;KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г.,KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СтройСити LTD" Руководитель Ерболқызы Гүлзат**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП "TASKALIYEV" Руководитель Таскалиев Ж.А.,**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП "TASKALIYEV" Руководитель Таскалиев Ж.А.,**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "СК ЛИРА" Директор – Шенгельбаев М. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)