Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«30» июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СК ЛИРА" Кызылординская область, г.Кызылорда,ОРАЗ ИСАЕВ, 62, БИН 180140000424
(наименование организации, юридический адрес)

в лице
Директора – Шенгельбаев М. Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
«Строительство здания конторы Новонежинского лесничества по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, Аманкарагайский сельский округ, с. Озерное»
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является
КГП"Семиозерное учреждение лесного хозяйства"Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, руководитель – Баймагамбетов Е.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ИП "TASKALIYEV"
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)
КГП "Семиозерное учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	193,74	-	193,74	-
Этажность	шт	1	-	1	-
Строительный объем	м2	587,30	-	587,30	-
Площадь застройки	м2	234,90	-	234,90	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание - 1 этажное. Размеры здания в осях 18 326 х 14 063мм . Высота этажа в чистоте - 2 500мм. Для доступа МГН предусмотрен пандус. Фундамент - ленточный, железобетонный - 300мм (существующий) Наружные стены - Структурно-изоляционная панель (СИП) - 168мм внутренние стены - Структурно-изоляционная панель (СИП) - 168мм Полы - бетонное основание, деревянное основание Кровля - металлочерепица Окна - ПВХ Двери - деревянные, металлические, Отмостка – бетонная. В состав помещений здания входят: тамбур, топочная, коридор, актовый зал, кабинет помощника лесничества, кабинет мастера, кабинет для пожарной охраны, туалеты, тамбур-шлюзы, диспетчерская, кабинет лесника, кухня. Водоснабжение здания конторы предусматривается от существующих сетей скважины. Предусматривается один ввод водопровода Ф32мм. Сеть хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнены из двухслойных профилированных труб "Корсис " серия SN 8 Ф110мм по ТУ 2248-001-73011750-2005. с муфтами и уплотнительными кольцами. Канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. выпуск1. В помещении установлен щит распределительный (ГРЩ1) типа ЩУРн-3/36, который комплектуется счетчиком электроэнергии типа СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS, дифференциальными и автоматическими выключателями на дин. рейке. Распределительные сети выполнялись кабелем ВВГнг открыто по стенам в кабель-канале. Предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90-70°С. Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Вытяжка осуществляется через щелевые регулирующие решетки типа Р. Приток воздуха осуществляется через воздухоприточные клапаны, установленные в конструкции окон. Подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счет поверхности отопительных приборов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 09.2023 ; окончание работ: 07.2024 ;

(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 10 (десять);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ _____

(подпись руководителя) дата, место печати

2. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ _____

(подпись руководителя) дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ _____

(подпись руководителя) дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство здания конторы Новонежинского лесничества по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, Аманкарагайский сельский округ, с. Озерное»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО "СК ЛИРА"
Директора – Шенгельбаев М. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ БСН 180140000424 Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "СК ЛИРА" ограниченной ответственностью РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА