««Ақтөбе облысы Қобда ауданы Бұлақ ауылындағы «Бұлақ негізгі мектебі» КММ үшін қазандығын газдандыру бойынша құрылыс-монтаж жұмыстары» »
жұмыс жобасы бойынша

21.08.2024 ж. № EXPKZ-0202/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актам инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе облысы Қобда ауданы Бұлақ ауылындағы «Бұлақ негізгі мектебі» КММ үшін қазандығын газдандыру бойынша құрылыс-монтаж жұмыстары» » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0202/24 от 21.08.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительно-монтажные работы по газификации котельной для КГУ «Булакская основная школа в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительно-монтажные работы по газификации котельной для КГУ «Булакская основная школа в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области»» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Бұлақ ауылындағы «Бұлақ негізгі мектебі» КММ үшін қазандығын газдандыру бойынша құрылыс-монтаж жұмыстары», «Строительно-монтажные работы по газификации котельной для КГУ «Булакская основная школа в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области»

Дополнительные сведения: EXPKZ-0230-03, 29.07.2024, заявления 26.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00258 от 26.07.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.03.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ21VUA01190376 от 30.07.2024 года, утвержденное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №05-04-1385 от 23.07.2024 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №05-04-1385 от 23.07.2024 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002042347017 от 10.06.2014 года;

решение №20 от 18.10.2006 года Аким Булакского аульного округа Кобдинского района Актюбинской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0065445 с целевым назначением: обслуживание здания ГУ «Булакская основная школа» с кадастровым номером 02-033-015-019 с площадью участка 0,4325 га;

технический паспорт от 21.05.2013 года;

технические условия №03-КбГХ-2024-00000056 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 18.07.2024 года выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Актам – инжиниринг» в 2024 году;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

0244/2024-ОПЗ - Общая пояснительная записка;

0244/2024-АС - Архитектурно-строительные решения;

0244/2024-ГСВ - Внутренние сети газоснабжения;
0244/2024-ГСН - Наружные сети газоснабжения;
0244/2024-ЭС.МЗ – Молниезащита ГРПШ;
0244/2024-ПОС - Проект организации строительства;
0244/2024-ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Сметная документация;
Расчеты;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет газификации котельной для КГУ "Булакская основная школа" в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для газификации котельной для КГУ "Булакская основная школа" в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

По природно-климатическим условиям территория хозяйства относится к полупустынной зоне. Климат резко - континентальный. Зима холодная, малоснежная и ветренная. Летний период длительный, жаркий и сухой. Климатический район - IIIA.

Средняя температура самого холодного месяца –15° С
Средняя температура самого жаркого месяца-+23,7 ° С.
Среднегодовая температура составляет-+4,5 ° С.
Абсолютный минимум температуры воздуха –42 ° С
Абсолютный максимум температуры воздуха –(+43 ° С)
Средняя температура наиболее холодных суток- (-33 ° С).
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – (–29,9 ° С).
Вес снежного покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли равен, 1.0кПа.
Среднегодовая скорость ветра по району изменяется от 3 до 5.3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунтов -1,8м.
По трассе подводящего газопровода грунты – песок.
Грунтовые воды до отметки 5м не вскрыты.
Почвенно-растительный слой толщ. 0,2м развит повсеместно.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных и в соответствии с действующими нормативными документами.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства (СП РК 2.04-01-2017):

- климатический район по условиям строительства - IIIA;
- нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности - 180 кгс/м²
- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м²;
- температура наиболее холодной пятидневки - -29,9° С

Для защиты участка газорегуляторного пункта от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение размерами 3х2м h=1,6м с калиткой. Стойки ограждения - металлические из квадратной профильной трубы, сечением 80х5мм по ГОСТ 13663-86. Фундаменты под стойки - из бетона класса кл. С12/15, F100, W6.

Основанием для фундамента служат грунты - песок, со следующими характеристиками:

- плотность грунта (при вероятности 0,85 / 0,95) - 1,63 г/см³ (1,60 / 1,57 г/см³);
- плотность сухого грунта - 1,51 г/см³;
- удельное сцепление в водонасыщ. сост. - 2 кПа;
- угол внутреннего трения в водонасыщ. сост. - 28 °;
- модуль деформации в водонасыщ. сост. - 21 МПа;
- коэффициент водонасыщения - 0,20 д.е.;
- расчетное сопротивление R/0 - 250 кПа.

При устройстве фундаментов, сложенных просадочными грунтами, в случае их возможного замачивания следует предусматривать мероприятия:

- в пределах верхней зоны просадки устранить просадочные свойства грунтов, выполнить предварительное замачивание грунтов, с уплотнением тяжелыми трамбовками.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов под стойки - битумная мастика в 2 слоя. Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм, пролитую битумом, по уплотненному грунту основания.

Секции ограждения - из сетки «рабица» по ГОСТ 5336-80, по металлическим уголкам ГОСТ 8509-93.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона марки кл. С12/15, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании:

- задания на проектирование, выданное заказчиком;
- технических условий № 3-КбГХ-2024-00000056 от 18.07.2024г., выданных АО "QAZAQGAZ AIMAQ";
- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";
- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы";
- МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб";
- МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

Цель объекта - газификация котельной для школы.

Точка врезки - существующий надземный газопровод среднего давления Ду57мм Р(проект)=2,0кгс/см2.

Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода низкого давления от точки подключения до ввода в здание.

Газопровод низкого давления прокладывается надземном способ из стальных труб ∅57. От точки подключения до подключаемого здания газопровода прокладывается на стальных опорах ∅57 на высоте 2,2м. На пересечении надземного газопровода с проезжей частью предусматривается устройство арки на высоту 5м на опорах ∅76. Возле котельной предусматривается установка газорегуляторного пункта ГРПШ-10МС для понижения среднего давления на низкий и поддержания его на заданном уровне. Перед вводом в здание предусмотрено отключающее устройство - кран шаровый Ду57. Весь надземный газопровод подлежит огрунтовке и окраске краской за 2 раза.

По окончании строительно-монтажных работ проводятся испытания газопроводов на герметичность подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления. Значения испытательного давления и время выдержки под давлением согласно табл.24 СП РК 4.03-101-2013:

Надземный газопровод низкого давления подвергается испытанию сжатым воздухом, давлением 0,3 Мпа, в течении 24 часов.

Контроль качества сварных стыков для газопровода низкого давления составляет надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.

Внутренние сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании тех. условий №03-КбГХ-2024-00000056 от 18.07.2024г., выданных АПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

Внутреннее газовое оборудование:

Газовый котел "BURAN" BB-535 - 2 шт. Vn - 6+6=12 м^3/ч.

Общий расход газа составляет Vn = 12м^3/ч.

Выбираем счетчик газовый G10 с номинальным просчитываемым расходом газа 10м^3/ч и максимальным 16м^3/ч.

При прокладке труб через стены предусмотреть установку футляров из стальных труб.

На вводе газопровода в кубовую предусмотреть установку шарового крана ∅57.

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб ∅32х2.8мм. Для равномерной подачи давления газа перед котлами предусмотрен накопитель из стальных труб ∅108х4,0мм. Подключение котлов к газопроводу выполняется из стальных труб ∅20х2,5мм. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый ∅20.

Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (CO) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

На газопроводе проектом предусмотрена установка термочуствительного запорного клапана, который предназначен для автоматического перекрытия газовой магистрали при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Клапан состоит из корпуса, в полости которого закреплено основание и подпружиненный относительно основания запорный элемент с хвостовиком. При достижении температуры 100 °С легкоплавкая вставка плавится, освобождая проход для запорного элемента, который пружиной досылается к седлу корпуса, перекрывая поток газа.

Помещение кубовой должно иметь окно с форточкой и вентканал с жалюзийной решеткой, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,03м², двери должны открываться в наружу.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Монтаж, пуск и испытание газопровода и оборудования вести согласно МСН 4.03-01-2003г., "Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах", СН РК 4.03-01-2011, и СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.02-12-2002, Технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения" а также Технический регламент "Общие требования пожарной безопасности".

Молниезащита ГРПШ

Для молниезащиты и заземления на каждом проектируемом пункте ГРПШ предусматривается:

1. Трубу конструкции молниеприемника установить на глубину промерзания грунта.

2. Сварку производить электродами Э-42. Высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Длина свариваемых швов по длине стыковки свариваемых элементов.

3. До монтажа свариваемые элементы очистить от грязи и ржавчины, все швы зачистить.

4. Металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

5. Конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления.

6. На расстоянии 3,0м от молниеприемника на глубину промерзания установить уголки 50х50 в количестве 2-х штук, и соединить их между молниеприемником стальной полосой 40х4.

7. Сопротивление заземляющего контура должно быть не более 30 Ом.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013 и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание

их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 мес. Начало строительства запланировано на 1 квартал 2025 года (март месяц), согласно письму заказчика №05-04-1385 от 23.07.2024 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства "Газификация котельной для КГУ "Булакская основная школа" в селе Булак Кобдинского района Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская область Хобдинский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов

(УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

всего – 256,673 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего – 40,612 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 1 квартал - 1,0192

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.7 от 10.07.2024 г. в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Протяженность газопровода	п.м.	291	291
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год и прогнозных ценах на 2025 год, в том числе СМР	млн тенге	14,013872 5,802772	14,013872 5,802772
	оборудование		3,048043	3,048043
	прочие затраты		5,163057	5,163057
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительно-монтажные работы по газификации котельной для КГУ «Булакская основная школа в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Протяженность газопровода 291 п.м.;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2024 год и
прогнозных ценах на 2025 год 14,013872 млн тенге;
в том числе СМР 5,802772 млн тенге;
оборудование 3,048043 млн тенге;
прочие затраты 5,163057 млн тенге;
Продолжительность строительства 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0230-03 от 29.07.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий

проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Ақтөбе облысы Қобда ауданы Бұлақ ауылындағы «Бұлақ негізгі мектебі» КММ үшін қазандығын газдандыру бойынша құрылыс-монтаж жұмыстары»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газ құбырының ұзындығы	291 п.м.;
2024 жылға арналған ағымдағы бағалардағы және 2025 жылға арналған болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,013872 млн теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	5,802772 млн теңге;
жабдықтар	3,048043 млн тенге;
өзгешығындар	5,163057 млн теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.07.2024 ж. № EXPKZ-0230-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
2	Архитектурно-	Ашимов	архитектура	KZ30VJE00064	Соответствуе

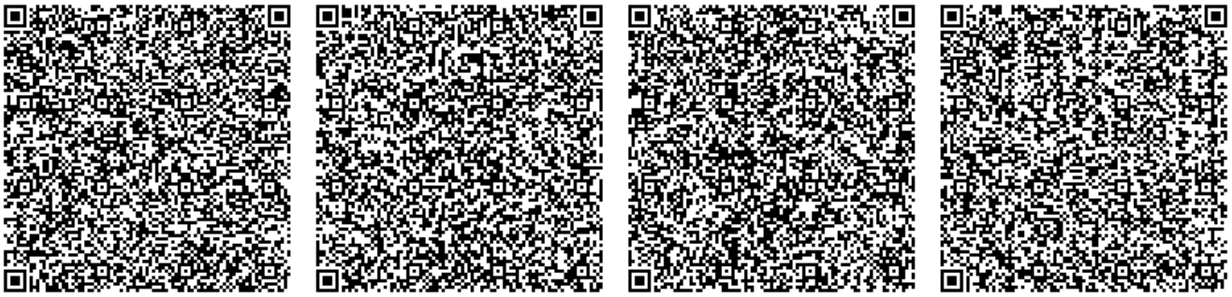
	строительные решения	Алмат Алтынбекович		356	т
3	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
6	Молниезащита	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кушаканова Халифа Тынымбаевна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ82VJE00038006	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
9	Паспорт проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
10	Внутреннее газоснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Кушаканова Х.Т. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)