Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державинск қаласының Молодежный ықшам ауданындағы жетпіс бес пәтерлі тұрғын үйді (6 поз.) реконструкциялау" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2015 ж. № 12-0309/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жарқайың ауданының қрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державинск қаласының Молодежный ықшам ауданындағы жетпіс бес пәтерлі тұрғын үйді (6 поз.) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0309/15 от 17.11.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Реконструкция семидесятипяти квартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинск Жаркаинского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция семидесятипятиквартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция семидесятипятиквартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 07 сентября 2015 года №12-320/2015, заключенным с ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» согласно заявления заказчика от 27.08.2015г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., II категория).

Главный инженер проекта – Токкожин Е.К. (приказ №15 от 25.05.2015г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» 08.07.2015г.;

постановление акима Жаркаинского района от 20.02.2012г. №А-2/103-а «О мерах по реконструкции 75 квартирных жилых домов №5, 6 и инженерных сетей в микрорайоне Молодежный города Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»;

архитектурно-планировочное задание от 04.05.2015г. №03, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жаркаинского района»;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 01-283-035-263) от 06.08.2015г. №2-11 (в книге записей), выданный Жаркаинским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка – 0,09га);

письмо ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» от 07.07.2015г. №09/197 о финансировании рабочего проекта по программе «Доступное жилье 2020» за счет средств республиканского бюджета и о начале реконструкции (апрель 2016 года);

порядок выполнения коммерческого учета электрической энергии при выдаче технических условий для потребителей электрической энергии от 01.07.2015г. №25, утвержденный начальником Жаркаинских РЭС;

заключение по обследованию технического состояния неэксплуатируемого жилого дома в микрорайоне Молодежный г.Державинска Жаркаинского района Акмолинской области от 12.11.2014г., выполненное экспертом Лыковым А.Д. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02581 от 18 июня 2012 года, действителен до 18.06.2017г.);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» 03.11.2015г. и альтернативные прайс листы.

Технические условия

на электроснабжение и присоединение к электросети от 13.04.2015г. №08-06/1785, выданные АО «АРЭК»;

для подключения к центральному водопроводу от 07.07.2015г., выданные ГКП на ПХВ «Коммунсервис» Жаркаинского района;

для подключения к канализационной системе от 07.07.2015г., выданные ГКП на ПХВ «Коммунсервис» Жаркаинского района;

для подключения к системе теплоснабжения от 07.07.2015г., выданные ГКП на ПХВ «Коммунсервис» Жаркаинского района;

на прокладку оптического кабеля от 04.05.2015г. №1, выданные Жаркаинским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 02.09.2015г. №0300.Ш.KZ90VBS00006953, выданное РГУ «Жаркаинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;

письмо Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области от 27.08.2015г. №есо/С3-03/00248/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для объектов IV категории не требуется;

согласование раздела «СС» с Жаркаинским РПУТ 21.10.2015г.;

согласованик теплового узла (лист ОВ-8) с ГКП на ПХВ «Коммунсервис» Жаркаинского района 12.08.2015г.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом (разделы «АР», «АС», «ОВ», «ВК», «ГСВ», «ЭО», «СС»).
Энергетический паспорт.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции является обеспечение жильем население г.Державинска Жаркаинского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание семидесятипятиквартирного жилого дома (позиция 6) расположено в микрорайоне Молодежный г.Державинска Жаркаинского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 70кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток:	

обеспеченностью 0,98	- минус 40ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 39ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 57ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40°С.

Существующее положение

Согласно вышеназванному заключению по обследованию технического состояния исследуемое здание пятиэтажное, панельное. В настоящее время здание не эксплуатировалось. Год постройки - 1990.

Фундаменты - ленточные из железобетонных плит. При осмотре фундаментов осадочных деформаций не обнаружено. Отмостка здания разрушена.

Наружные стены – из керамзитобетонных панелей толщиной 300мм. Обнаружено разрушение стеновой панели по оси В, между осями 3-4 (вход в мусорокамеру) панель имеет локальное разрушение в середине, обнаружены разрывы отдельных стержней в растянутой зоне. В осях 1-23, А-В обнаружено выпадение раствора межпанельных швов. Значительных дефектов снижающих несущую способность не имеется.

Внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 200мм. Наблюдается демонтаж железобетонных опорных простенков под лестничными площадками с первого по пятый этажи между осями 1-12, А-В. А также демонтированы простенки поперечных и продольных несущих стен с первого по пятый этажи по оси 1-3, 4-6, 6-7, 9-11, 11-13, 14-16, 16-18, 19-21, 21-23, 24-26, А-В. Из-за отсутствия опорных простенков лестничные площадки находятся в аварийном состоянии. Межкомнатные перегородки полностью демонтированы, перегородки санузлов демонтированы на 90%.

Перекрытия – из сборных железобетонных плит. Плиты перекрытия подвала в осях 1-2/Б-В; 3-4/А-Б; 4-5/Б-В; 8-9/А-Б; 9-10/Б-В; 14-15/А-Б; 19-20/А-Б; 20-22/Б-В; 24-25/А-Б; 25-26/Б-В с одной стороны имеют недостаточное опирание для обеспечения нормативной работоспособности. В плитах перекрытия четвертого, пятого этажей между осями А-Б/12-13; А-Б/21-22, а также по осям А-Б/2-3; А-Б/5-6 второго этажа на плитах перекрытия имеются отверстия диаметром 500-600мм. Остальные плиты перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин, сколов не обнаружено.

Балконы – сборные железобетонные. По наружному контуру балконов имеются видимые дефекты и повреждения на момент обследования не угрожающие обрушению.

Лестницы - сборные железобетонные. Лестничные площадки по оси 3-4/Б-В (первый подъезд); 13-14/Б-В (третий подъезд) между 1 и 2 этажом обрушены, а в остальных подъездах лестничные площадки из-за отсутствия несущих простенков внутренних стен с первого по пятый этажи имеют недостаточное опирание для обеспечения нормативной работоспособности. Металлические ограждения лестничных маршей демонтированы по всем этажам.

Мусоропровод – асбестоцементные трубы диаметром 400мм, разбиты по всем подъездам с первого по пятый этажи.

Крыша – плоская совмещенная, утеплитель - керамзит отсутствует. Кровля – мягкая. Рубероидный ковер разрушен. Водосливная система демонтирована. Вентиляционные каналы частично демонтированы. Окна и двери демонтированы (100%).

Внутренние инженерные системы (отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения) отсутствуют.

Существующая внутренняя отделка помещений в неудовлетворительном состоянии.

Согласно заключению по обследованию технического состояния исследуемое здание пригодно к воссстановлению и дальнейшей эксплуатации, как жилой дом. Строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Актом рекомендовано:

восстановить разрушенную часть стеновой панели согласно «Рекомендации по ремонту ячеистобетонных стен жилых и промышленных зданий»;

усилить проем и заделать кирпичной кладкой с последующей штукатуркой; заделать межпанельные швы;

выполнить восстановление разрушенных простенков;

выполнить усиление плит перекрытия лестничной площадки;

восстановить перекрытие монолитом с армированием и обвязкой с несущими стенами;

заделать имеющиеся отверстия на плитах перекрытиях по месту разрушения с применением арматурного каркаса;

выполнить восстановление балкона с помощью металлической обоймы с заделкой бетоном;

установить металлические балки и бетонные плиты, взамен разрушенных лестничных площадок;

выполнить лестничные марши на металлических косоурах;

заделать отверстия в плитах покрытия монолитным железобетоном;

выполнить шатровую крышу.

6.2 Проектные решения

Реконструкцией предусматривается:

отвод поверхностных вод от цокольной части здания путем выполнения вертикальной планировки территории строительства и устройства асфальтовой отмостки шириной 1,0м;

выполнить усиление опорных частей под лестничные площадки;

выполнить усиление плит на кухнях первого этажа с устройством опорных частей;

выполнить восстановление защитного бетонного слоя по балконным плитам;

выполнить ремонт швов панелей мастиками (2005,8м);

очистить от ржавчины металлические закладные детали, обработать восстановителем и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* (350м^2);

демонтаж мусоропровода со стволом из асбестоцементных труб диаметром 400мм (5шт.), длиной 79,1п.м.;

разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток (82м^3);

снятие обоев (3600м^2);

очистка потолков от известковой окраски (3196,05м^2);

очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ (4005,2м^2);

разборка кладки стен из кирпича, вентшахт (4,5м^3);

разборка бетонных оснований под полы (6,75м^2);

заделка отверстий для пропуска стояков (25шт);

заделка отверстий в плитах перекрытия (45шт);

очистка щетками цокольных панелей (534,3м^2);

погрузка и вывоз мусора строительного на 5 км (750т);

установка почтовых ящиков пятисекционных (15шт);

демонтаж кровельного покрытие из трех слоев рубероида по цементной стяжке 20мм (940м^2);

выполнить антикоррозийную защиту расчисткой поверхностей цокольных панелей в местах проявления следов коррозии стальными щетками с последующей перетиркой полимерцементным раствором (534,3м^3).

утеплитель покрытия – полистеролбетон D200 (толщиной 300мм).

утеплитель наружных стен – теплоизоляционные плиты Isover-Венти (плотностью ρ=82кг/м^3, толщиной 100мм);

усиление опорных частей под лестничные площадки;

усиление плит с устройством опорных частей;

устройство кирпичных перегородок и гипсокартонных перегородок;

монтаж лестничных маршей и площадок;

установка новых металлических ограждений в лестничных клетках;

устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованных штампованных листов;

устройство полов;

внутренняя отделка помещений;

установка оконных блоков металлопластиковых, с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом, с установкой подоконных пластиковых досок, сливов и отделкой откосов снаружи и изнутри;

установка наружных и внутренних дверей с отделкой откосов;

устройство тамбуров;

устройство крыльца с пандусом и козырьком;

выполнение внутренних инженерных сетей: электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, канализации, телефонизации, газоснабжения.

6.2.1 Генеральный план

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Выполнен рекомендуемый вариант проектного решения генерального плана по объекту: «Реконструкция семидесятипятиквартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области».

Согласно заданию на проектирование раздел благоустройства территории будет разработан отдельным проектом.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемое здание семидесятипятиквартирного жилого дома пятиэтажное, панельное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 80,0х12,0м, с подвалом. Высота этажей 2,8м, подвала – 2,2м. Дом состоит из пяти подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по три квартиры. Входная группа выполняется таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ в квартиры первого этажа (предусмотрены пандусы и подъемники в лестничных холлах). Ширина дверного проема тамбуров принята 1310мм. Вертикальная связь между этажами осуществляется

посредством лестничных клеток. Количество квартир - семьдесят пять квартир, в том числе: восемнадцать - однокомнатных квартир, сорок четыре - двухкомнатных квартир и тринадцать - трехкомнатных квартир. Состав помещений квартир: кухня, ванная, санузел, прихожая, гостиная, спальни.

Общая площадь однокомнатной квартиры – 32,8÷33,5м^2, двухкомнатной – 50,5÷51,5м^2, трехкомнатной – 67,0м^2, 68,4м^2. Жилая площадь однокомнатной квартиры – 12,8м^2, 17,3м^2, двухкомнатной – 30,1м^2, трехкомнатной – 47,4м^2.

В подвальном помещении размещаются: электрощитовая, тепловой и водомерный узлы.

Внутренняя отделка: стены затираются с последующей оклейкой обоев, штукатурятся с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены санузлов и ванн и фартук над мойкой в кухне окрашиваются синтетической эмалью; потолки затираются с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены и потолки помещений подвала затираются с последующей окраской известковым составом.

Наружная отделка: стены – облицовка металлосайдингом, цоколь – штукатурка.

Окна – металлопластиковые, с двухкамерным и однокамерным стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери – входные по серии 1.136.5-19, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 24698-81; внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Полы – керамические, линолеумные, бетонные, цементные.

Кровля – чердачная, стропильная, с покрытием из штампованных кровельных листов (толщиной 0,7мм) по разреженному настилу из досок толщиной 25мм, с организованным водостоком.

Утеплитель покрытия – полистеролбетон D200 (толщиной 300мм).

Утеплитель наружных стен – теплоизоляционные плиты Isover-Венти (плотностью ρ=82кг/м^3, толщиной 100мм).

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь застройки	м^2	1093,1
2.	Общая площадь здания	м^2	4122,75
3.	Общая площадь квартир	м^2	3707,6
4.	Жилая площадь квартир	м^2	2196,7
5.	Строительный объём здания, в том числе: выше отметки 0,000 ниже отметки 0,000	м^3	16845,3 14306,4 2538,9

Энергоэффективность

Предусмотрена тепловая защита здания согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволит при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций.

Ограждающие конструкции стен из керамзитобетонных панелей (толщиной 300мм) с утеплением снаружи теплоизоляционными плитами Isover-Венти (толщиной 100мм) с облицовкой металлосайдингом имеют расчетное сопротивление теплопередаче 3,9м^2. ºС/Вт.

Крыша чердачная, перекрытие из сборных железобетонных плит с утеплением полистеролбетон D200 (толщиной 300мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче 4,9м^2. ºС/Вт.

Окна – металлопластиковые имеют расчетное сопротивление теплопередаче 0,63м^2. ºС/Вт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной опасности здания – СО.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

Класс жилого здания – IV.

Фундаменты здания – существующие.

Наружные стены – существующие керамзитобетонные панели (толщиной 300мм) с утеплением снаружи теплоизоляционными плитами Isover-Венти плотностью ρ=82кг/м^3, толщиной 100мм с облицовкой металлосайдингом.

Внутренние стены - существующие железобетонные панели толщиной 200мм.

Перегородки: санузлов - из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/15/ГОСТ 530-2012 на растворе М50; межкомнатные – гипсокартонные (тип С111) по серии РК 1.031.9-2.07 (толщиной 75мм) со звукоизоляцией из Isover KL-E (объемным весом 14кг/м^3, толщиной 50мм). Марка направляющего профиля ПН-50, марка стоечного профиля ПС-50 с шагом 600мм.

Перекрытия и покрытие (существующие) - из сборных железобетонных плит.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Лестницы (существующие) – сборные, железобетонные.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование наружные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации будут разрабатываться отдельным рабочим проектом.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и соответствуют требованиям: СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02.43-2007* «Жилые здания», СН РК 3.02-06-2011 «Жилые здания многоквартирные».

Источник теплоснабжения – существующая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления – поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, магистральные трубопроводы - электросварные по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 по ГОСТ 8292-85.

Регулирования теплоотдачи приборов предусматривается ручными терморегуляторами AS-T-90. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами «Маевского». Обогрев электрощитовых предусматривается масляными радиаторами Almakom (мощностью 2кВт).

Поквартирный учет, учет лестничных клеток и водомерного узла принят теплосчетчиками MCal mod 447 (диаметром 15мм). Регулирование и учет всего здания принят счетчиком Ultraflow (диаметром 65мм) с тепловычислителем ВКТ-7.

Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, стояки и трубы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются изоляцией «K-Flex» ST (толщиной 9мм). Перед изоляцией трубы покрываются антикоррозийным покрытием краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021. Покровный слой – покрытие «K-Flex» ICCLADBK. Трубопроводы в конструкции пола изолируются без покровного слоя. Отопительные приборы и неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной эмалью.

Вентиляция жилых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через существующие вентблоки с установкой регулирующих решеток. Приток - неорганизованный. Вентиляция теплового и водомерного узлов, электрощитовой осуществляется через венткороба. Существующие вентблоки находятся в рабочем состоянии

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица 2

Наименование	Периоды года при tн.град.С	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Расход холода, (ккал/час)	Установлен. мощность эл. двигателя (квт)
		на отоп-ление	на венти-ляцию	на горячее водоснаб.	общий		
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартиры	-35	272275 (234115)	- -	- -	272275 (234115)	- -	
Лестничные клетки		23080 (19845)			23080 (19845)		
Всего		295355 (253960)			295355 (253960)		

Водопровод и канализация

Раздел внутреннего водоснабжения и водоотведения семидесятипятиквартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование и технических условий от 07.07.2015г. выданных ГКП на ПХВ «Коммунсервис» г.Державинск.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение здания предусмотрено от наружной сети водопровода. В здании предусматриваются один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3 диаметром 90мм. На вводе водопровода в здание предусматривается водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды (диаметром 50мм) повышенной точности измерения, класса «С» с импульсным модулем дистанционной передачи данных, фильтр, обратный клапан, запорная арматура. В санузлах квартир предусматривается водомерный узел учета в комплекте со счетчиком (диаметром 15мм) класса точности «С» с импульсным модулем. Потребный напор на вводе – 26,0м.

Трубопроводы системы водоснабжения ниже отм. 0,000 выполняются из полиэтиленовых труб питьевого качества (диаметром 32-90мм) по ГОСТ 18599-2001, стояки и разводка выше отм. 0,000 - из полипропиленовых труб питьевого качества типа PPRC PN10 (диаметром 20-32мм) по СТ РК Р 52134-2010.

Трубопроводы в подвальном этаже, прокладываемые под потолком, и стояки изолируются трубчатой теплоизоляцией типа "K-Flex". Для прохода стояков через строительные конструкции предусматриваются футляры из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 технического качества по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделывается эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Водопроводные подводки к смывному бачку унитаза предусматриваются гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками.

Уравнители электрических потенциалов от металлических ванн присоединяются медным проводом к стоякам заземления, а на первом этаже к стальным трубам проводом через болт с шайбой, приваренной к трубе.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение санитарных приборов предусматривается от емкостных электрических водонагревателей типа «Аристон» (объемом 80л).

Разводка трубопроводов горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб типа PPRC PN16 питьевого качества для горячей воды (диаметром 20-25мм) по СТ РК Р 52134-2010.

Канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация для отвода стоков от санитарно-бытовых приборов и для отвода стоков от узлов ввода водопровода и отопления в подвале. Сброс стоков от системы канализации предусматривается в проектируемый наружный колодец. Стоки от трапа в подвале из помещения теплового узла выпускаются через электрозадвижку.

Внутренние канализационные сети выполняются из полиэтиленовых канализационных раструбных труб по ГОСТ 22689-89, выпуск до колодцев предусматривается из полиэтиленовых двухслойных профилированных канализационных труб типа «Корсис ПРО», SN8, диаметром 110мм.

Для прочистки сети от засорений устанавливаются ревизии и прочистки. Против ревизий на стояках, зашитых в короба, предусматриваются люки с дверцами 30х40см.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы оборачиваются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Общий расход воды – 75,0м^3/сутки.

Общее количество стоков – 75,0м^3/сутки.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения семидесятипятиквартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: МСН 4.03.01-2003 «Газораспределительные системы» и РДС РК 4. 03-12-2001* «Инструкция по переводу газоснабжения существующего многоквартирного жилья

на газобаллонные установки с запорнорегулировочной арматурой повышенной безопасности».

Источником газоснабжения являются индивидуальные газобаллонные установки с запорно-регулирующей арматурой повышенной безопасности. Предусматривается централизованная сбросная система с устройством сбросных свечей.

Устройство сбросных свечей предусматривается снаружи здания с выходом в места, обеспечивающие безопасные условия для рассеивания газа, но не менее чем на 0,5м выше карниза здания. На концах продувочных свечей предусматриваются устройства, исключающие попадание атмосферных осадков в эти трубопроводы.

Соединения сбросных трубопроводов с индивидуальной баллонной установкой каждой квартиры, предусматриваются жесткие и при помощи гибкого рукава из несгораемого материала. Перед каждой индивидуальной газобаллонной установкой предусматривается установка обратных клапанов.

Наружные газопроводы выполняются из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78* с тепловой изоляцией. В низших точках наружного газопровода сбросной системы, предусматриваются устройство дренажных штуцеров.

Электротехническая часть

Раздел электрооборудования семидесятипятиквартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование, в полном соответствии с действующими ПУЭ РК изд.2012, СН РК4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Электроснабжение здания осуществляется от наружных сетей по двум взаиморезервированным кабельным линиям напряжением 0,4кВ. Вводное устройство типа ВРУ1-11-10УХЛ4, распределительное устройство типа ВРУ1-48-03УХЛ4 устанавливаются в помещении электрощитовой в подвале в осях 15-16. На этажах в электротехнической нише устанавливаются этажные щитки типа ЩЭ.

Питающие линии от ВРУ1 прокладываются проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и в существующем канале между этажными щитами. В пределах электротехнической ниши кабели прокладываются открыто. Прокладка групповых квартирных сетей от этажного щита до квартиры производится скрыто в ПВХ-трубе (диаметром 20мм) в стенах. Групповая осветительная сеть квартир выполняется кабелем ВВГнг-660 сечением 3х1,5\4х1,5мм^2, прокладываемым по стенам скрыто в слое штукатурки. Групповые сети к штепсельным розеткам на 10-16А выполняются кабелем ВВГ-660 сечением 3х2,5мм^2, прокладываемым по стенам скрыто в слое штукатурки. Проводка к кнопке звонка выполняется кабелем ВВГ-660 сечением 3х1,5мм^2 скрыто.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное 36В. Управление освещением производится выключателями, устанавливаемыми по месту. Управление освещением промежуточных площадок, входов производится от блока автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности. Для автоматического управления освещением на этажах предусматриваются датчики движения ДД 009. Кабель прокладывается в трубе диаметром 20мм.

В целях предотвращения распространения пожара по монтажным проемам все отверстия в стенах и перекрытиях, трубы после прокладки кабелей заделываются огнезащитным составом. Провода и кабели питающих линий квартир и лестничного освещения в пределах лестничной клетки обрабатываются огнезащитным составом «Феникс СЕ». Металлические дверцы этажных щитков и ВРУ с внутренней и наружной стороны обрабатываются огнезащитным составом «Бирлик-2М».

Учет расхода электроэнергии производится трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа «Меркурий» 230 ART PQRSIDN, уставленным в ВРУ1, который подключается через трансформаторы тока. Поквартирный учет электроэнергии производится электросчетчиками типа «Меркурий-200.02», устанавливаемыми в щитах централизованного учета ЩЦУ, состоящих из сборно-разборных металлокорпусов типа КСРМ, которые устанавливаются в каждом подъезде в подвальном помещении.

На вводе в здание производится уравнивание потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей с главной РЕ-шиной ВРУ1. В помещении ванной выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей (корпуса ванны, стальных труб коммуникаций) с РЕ-шиной квартирного щитка с помощью отдельного проводника, выполняемого проводом ПВ-1 сечением 4мм^2, прокладываемым скрыто в ПВХ-трубе (диаметром 20мм) в полу. Шина уравнивания потенциалов выполняется кабелем ВВГ-660 сечением 1х16мм^2.

В тамбуре предусматривается подъемная платформа для вертикального перемещения инвалидов без сопровождающего, передвигающихся в кресле-коляске с уровня тротуара до уровня входа в здание.

Система заземления принята TN-C (трех-, пятипроводная сеть). Главная РЕ-шина ВРУ1 соединяется с РЕ-шинами щитов с помощью отдельного РЕ-проводника, прокладываемого совместно с фазными и нулевым проводниками. РЕ-шины щитов аналогично соединяются с оборудованием. Главная РЕ-шина ВРУ1 соединяется с наружным контуром заземления полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления состоит из электродов (сталь арматурная диаметром 16мм, длиной 5м) в количестве 2шт., которые соединяются между собой полосовой сталью 40х4мм. Сопротивление растеканию не превышает 4 Ом. Все соединения контура заземления выполняются сварными.

Молниезащита для данного здания согласно СН РК 2.04-29-2005 не требуется.

Общая расчетная мощность – 173,0кВт.

Системы связи и сигнализации

Раздел разработан на основании технических условий на прокладку оптического кабеля от 04.05.2015г. №1, выданных Жаркаинским РПУТ, задания на проектирование, в соответствии с требованием СТ РК 21.603-2002. Проектом предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона и дистанционного учета воды. Вертикальная прокладка проводов и кабелей связи выполняется скрыто в ПВХ трубах. Под телефонный кабель выделяется одна труба (диаметром 32мм), вторая труба (диаметром 32мм) - для прокладки сети дистанционного учета воды.

Телефонизация

Внутренняя телефонизация здания выполняется по технологии JPON. Для разделки кабеля предусматриваются кабельные распределительные оптические боксы ОРКСп, располагаемые на третьем этаже в каждом подъезде, на других этажах устанавливаются проходные коробки для ввода абонентских шнуров. От распаечных проходных коробок

прокладывается абонентская сеть гибким одноволоконным оптическим кабелем и оконечивается оптической телефонной розеткой, располагаемой в коридорах квартир.

Дистанционный учет воды

Для дистанционного учета воды предусматриваются регистраторы импульсов СИ-6, располагаемые в металлических запираемых шкафах на первом этаже. От счетчиков холодной воды с импульсным выходом прокладывается кабель ТТР-2х0,75мм до регистраторов СИ-6 скрыто в штрабе по квартире и в трубе (диаметром 32мм) в подъезде.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые для возведения зданий, обеспечивают их классификацию по степени огнестойкости. Несущие и ограждающие конструкции зданий предусматриваются из несгораемых материалов и изделий. Все деревянные элементы подвергаются огнезащитной обработке. К объекту предусмотрен свободный подъезд пожарных машин. Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами. Из техподполья предусматриваются самостоятельные выходы наружу.

Наружное пожаротушение будет предусмотрено при разработке проекта наружных инженерных сетей.

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения строительных работ предполагается: выемка, хранение и обратная засыпка грунта, завоз сыпучих строительных материалов, применение сварочного аппарата, покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

организация строительства;

объемы основных строительно-монтажных работ;

производство работ;

продолжительность и стоимость строительства;

строительная организация;

потребность в строительных кадрах;

обеспечение строительства электроэнергией, водой, кислородом и сжатым воздухом;

техника безопасности, производственная санитария и охрана труда;

противопожарная безопасность;

охрана окружающей среды;

технико-экономические показатели строительства.

Продолжительность реконструкции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 03 ноября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 и прогнозный 2016 годы, установленного по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Реконструкция семидесятипятиквартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения:

1. По рабочему проекту представлены:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» 03.11.2015г. и альтернативные прайс-листы.

2. В комплектах чертежей «АР», «АС» проекта:

пересчитаны технико-экономические показатели;

выход из подвального этажа предусмотрен непосредственно наружу, обособленным от общих лестничных клеток здания, согласно требований п.6.2.2, п.6.2.16 СНиП РК 2.02-05-2009*;

тамбуры выполнены с учетом требований п.5.2.3 МСН 3.02-05-2003;

для стен предусмотрен вид отделки для IV класса жилья согласно табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007*;

в ведомости отделки помещений пересчитана площадь отделки стен для санузлов;

тип перегородки С111 (толщиной 100мм) заменен на тип С111 (толщиной 75мм);

отмененная серия 1.031.9-2.00 В.1 заменена на действующую серию 1.031.9-2.07 в.1;

на разрезе 1-1 указаны балконные плиты и обозначена высота ограждения; на выносном флажке указан шаг для разряженного настила;

на разрезе 1-1 по кровле кирпичные столбики заменены на распределительный брус;

по оси «Б» установлен раскос под каждую стропилу согласно серии 2.160-9 в.1;

установлены противопожарные перегородки между секциями согласно п.5.4СНиП РК 2.02-05-2009*;

предоставлен «Энергетический паспорт»;

пояснительная записка приведена в соответствие с вышеперечисленными замечаниями.

3. В комплекте чертежей «ОВ» проекта:

общая пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами;

в угловом штампе указано общее количество листов;

предоставлены расчет системы отопления;

в узле Д исправлены диаметры труб на Т1 и Т2;

в узле Г указаны диаметры труб;

исправлены длина и диаметры распределительной гребенки;

в узле В на отопительных приборов, устанавливаемых на лестничной клетке, исключена регулирующая арматура;

на схеме системы отопления от 4 этажа до ШУ первого и пятого этажей диаметры труб исправлены на диаметр 20мм, соответствующие коррективы внесены в спецификацию;

спецификация оборудования приведена в соответствие с рабочими чертежами.

4. В комплекте чертежей «ГСВ» проекта:

в общих указаниях пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами;

на плане системы газоснабжения указаны схемы газоснабжения №1-№14.

5. В комплектах чертежей «ЭО», «СС» проекта:

категория надежности электроснабжения принята III согласно п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*;

питающие линии к этажным щиткам приняты проводом ПВ-1 сечением 6мм²;

в спецификации количество счетчиков и автоматических выключателей приведено в соответствие с количеством квартир;

в санузлах предусмотрена установка настенного патрона, в спальных комнатах предусмотрены сдвоенные выключатели, выключатели установлены со стороны дверной ручки согласно п. 2.39, 2.40 СН РК 4.04-23-2004*;

раздел телефонизации выполнен согласно технических условий по технологии JPON, оптоволоконными кабелями;

разделы телевидения, домофона и видеонаблюдения не предусматриваются согласно задания на проектирование.

6. Пересчитана продолжительность реконструкции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем уменьшена продолжительность реконструкции с 4,7 месяцев до 4,0 месяцев).

7. В локальных сметах:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы», СН РК 8.02-06-2002 «Сборник на монтаж оборудования» и СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции с учётом изменений и дополнений» (выпуски 1-22);

по отдельным единичным расценкам учтены коэффициенты 1,15 и 1,25 согласно п.1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечан. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	этаж	5	5	-
2	Площадь застройки	м²	1093,1	1093,1	-
3	Общая площадь здания	м²	4122,75	4122,75	-
4	Общая площадь квартир	м²	3734,2	3707,6	-26,6
5	Строительный объем здания,	м³	18944,3	16845,3	-2099,0
	в том числе:				
	выше отметки ноля	м³	16405,4	14306,4	-2099,0
	ниже отметки ноля	м³	2538,9	2538,9	-
6	Количество квартир	шт	75	75	-
	в том числе:				
	однокомнатных	шт	18	18	-
	двухкомнатных	шт	44	44	-
	трехкомнатных	шт	13	13	-
7	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	89,927	89,398	-0,529
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	83,967	83,470	-0,497
	оборудование	млн. тенге	4,802	4,777	-0,025
	прочие	млн. тенге	1,158	1,151	-0,007
8	Общая сметная стоимость в ценах 2015-2016гг.,	млн. тенге	289,466	288,317	-1,149
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	229,798	228,437	-1,361
	оборудование	млн. тенге	13,142	13,073	-0,069
	прочие	млн. тенге	46,526	46,807	+0,281
9	Из них:				
	2015 год	млн. тенге		4,480	
	2016 год	млн. тенге		283,837	
10	Стоимость строительства 1м² общей площади квартир	тыс. тенге	78,074	77,764	-0,310
11	Продолжительность реконструкции	месяц	4,7	4,0	-0,7

Примечание: Общая сметная стоимость реконструкции на весь период, согласно расчета общей продолжительности, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, конструктивная надёжность строительных конструкций, надежность функционирования сооружения и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,149 млн. тенге связано с приведением объемов и расценок в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция семидесятипятиквартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность зданий	- 5 этажей
площадь застройки	- 1093,1м^2
общая площадь здания	- 4122,75м^2
общая площадь квартир	- 3707,6м^2
строительный объем здания,	- 16845,3м^3
в том числе:	
выше отметки ноля	- 14306,4м^3
ниже отметки ноля	- 2538,9м^3
количество квартир	- 75 штук
общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001г.	- 89,398 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 83,470 млн. тенге
оборудование	- 4,777 млн. тенге
прочие	- 1,151 млн. тенге
сметная стоимость реконструкции в ценах 2015-2016г.г.	- 288,317 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 228,437 млн. тенге
оборудование	- 13,073 млн. тенге
прочие	- 46,807 млн. тенге
из них:	
текущий 2015 год	- 4,480 млн. тенге

прогнозный 2015 год	- 283,837 млн. тенге
стоимость строительства 1м² общей площади квартир	- 77,764 тыс. тенге
продолжительность реконструкции	- 4,0 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» в соответствии с условиями договора от 07 сентября 2015 года №12-320/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державинск қаласының Молодежный ықшам ауданындағы жетпіс бес пәтерлі тұрғын үйді (6 поз.) реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 5 қабат
құрылыс салынатын алаң	- 1093,1м²
ғимараттың жалпы ауданы	- 4122,75м²
пәтерлердің жалпы ауданы	- 3707,6м²
ғимараттың құрылыс көлемі,	- 16845,3м³
оның ішінде:	
нөл белгісінен жоғары	- 14306,4м³
нөл белгісінен төмен	- 2538,9м³
пәтерлер саны	- 75 дана
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	- 89,398 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 83,470 млн теңге
жабдық	- 4,777 млн теңге
өзге	- 1,151 млн теңге
2015-2016жж. бағалардағы жалпы сметалық құны	- 288,317 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 228,437 млн теңге
жабдық	- 13,073 млн теңге
өзге	- 46,807 млн теңге

соның ішінде:
ағымдағы 2015 жылы - 4,480 млн. теңге
болжамдағы 2016 жылы - 283,837 млн. теңге

пәтерлердің жалпы ауданының
1м^2 құрылыс құны - 77,764 мың теңге

қайта құралымдаудың ұзақтығы - 4,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 07 қыркүйектегі №12-320/2015 шарттың талаптарына сәйкес «Жарқайың ауданының қрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Собарь Г.М.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Конопля С.Н.

Эксперт

Скулкина Г.А.

Эксперт