«Қостанай қаласында Гоголь көшесі – Рабочая көшесі шекараларындағы Съянов көшесін реконструкциялау». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

10.05.2024 ж. № 12-0178/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ТС-Индустрия" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0178/24 от 10.05.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай". Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТС-Индустрия"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай". Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.02.2024 г. № 020440004931/240084/00 (76).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 29 марта 2019 года 12-0043/19 по рабочему проекту «Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТС-Индустрия", лицензия от 12.05.2017 г. ГСЛ № 012563 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком 20 сентября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 апреля 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 29 декабря 2023 года № 2570 о реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2023 года № 73 «О бюджете города Костаная на 2024-2026 годы» (с приложением);
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Костаная от 21 декабря 2023 года по вопросу проекта бюджета города Костаная на 2024-2026 годы (с приложением);
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Костаная от 16 февраля 2024 года по уточнению городского бюджета города Костаная на 2024-2026 годы (с приложением);
приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 01 апреля 2019 года № 95-п об утверждении рабочего проекта «Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование (корректировка) от 28 ноября 2023 года № KZ75VUA01030033, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 12 ноября 2018 года;
экспертное заключение № 14-2022 от 18 октября 2022 года по результатам технического обследования объекта "Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай", выполненный ТОО «Cast Iron Invest» (свидетельство об аккредитации от 10 ноября 2021 года № KZ32VWC00034745, выданное РГУ «Комитет по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «AmanatStoryKZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 ноября 2016 года ГСЛ № 0031207, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

сравнительная таблица по сметной документации, утвержденная заказчиком 31 октября 2023 года;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 06 мая 2024 года;

сводка затрат, утвержденная заказчиком 31 октября 2023 года;

анализ по актам выполненных работ, утвержденный заказчиком 31 октября 2023 года;

накопительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная заказчиком 31 октября 2023 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком 31 октября 2023 года;

аудиторское заключение по итогам внутреннего государственного аудита (проект), утвержденное приказом РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита КВГА МФ РК» 03 мая 2023 года № 04/0071-0046;

акты приемки выполненных работ за июль 2020 года, август 2020 года, подписанные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» (заказчик); ТОО «Строительная компания «АлматыСтрой» (подрядчик); ТОО «ТС-Индустрия» (разработчик и авторский надзор); ТОО «Курылыста-Экспертиза» (технический надзор);

письмо заказчика от 09 ноября 2022 года № 03-03/2211 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 12 января 2024 года № 3-3/31 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 03-03/283 отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года № 03-03/592 по смежным улицам;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года № 3-3/613 о корректировке рабочего проекта;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года № 3-3/614 о воде;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года № 3-3/615 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года № 3-3/625 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 3-3/648 о ливневой канализации;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 3-3/649 о расстоянии вывоза ТБО;

письмо заказчика от 26 апреля 2024 года № 3-3/677 об авторском и техническом надзорах;

письмо заказчика от 26 апреля 2024 года № 3-3/678 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 26 апреля 2024 года № 3-3/677 о СМР, авторском и техническом надзорах;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 19 марта 2024 года № 787 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 02 апреля 2024 года № 890 об отсутствии водоохранных зон и полос;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 23 января 2024 года № 0042 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ТОО «МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ» 25 августа 2023 года № 2421-17 о кабельных линиях;

письмо ТОО «Строительная компания «АлматыСтрой» (подрядчик) от 02 сентября 2022 года № 205 о необходимости корректировки рабочего проекта.

Технические условия:

от 16 ноября 2023 года № Д10-157-11/23 Костанайского ТУМС Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию по технологии FTTH GPON улицы Сьянова;

от 09 ноября 2023 года № 10/5196 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на реконструкцию участка теплосети;

от 01 ноября 2023 года № 5428-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на переустройство КЛ-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ;

от 09 октября 2023 года № 4963-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на электроснабжение;

от 22 апреля 2024 года № 3-3/650 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на примыкание автомобильной дороги.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план инженерных сетей согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

поперечный профиль согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 15 апреля 2024 года;

генеральный план и транспорт согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

пересечение улиц согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

разбивочный план согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

транспортная схема доставки материалов согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 15 апреля 2024 года;

сводный план инженерных сетей согласован: ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 08 августа 2023 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 19

декабря 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 20 декабря 2023 года; ГКП «Костанай-Су» 20 декабря 2023 года;

рабочий проект согласован ГУ «Управление административной полиции Департамент внутренних дел Костанайской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 26 сентября 2023 года № 5-5/5-42/973-И;

раздел «Электроснабжение» согласован ТОО «МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ» 01 февраля 2024 года № 391-17;

рабочий проект на внешнее электроснабжение согласован ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 19 апреля 2024 года № 1995-12; № 1996-12.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Корректировка ранее выданного рабочего проекта заключается в корректировке объемов по розливу вяжущих материалов, по устройству покрытия из крупнозернистых асфальтобетонных смесей, по устройству покрытия из ЩМА, устройству цветной брусчатки для тротуаров и площадок, корректировке наружного электроосвещения согласно новых технических условий, выданных и ТОО «ЭПК-forfait», переустройству электрических сетей 10 и 0,4 кВ согласно новых технических условий, выданных ТОО. Межрегионэнерготранзит» и ТОО «ЭПК-forfait».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Наружное освещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность	км	2,003	2,003
2	Категория дороги		Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная	
3	Расчетная скорость движения	км/ч	70	70
4	Количество полос движения	шт.	2-4	2-4
5	Ширина проезжей части	м	7,0;10,5;14,0	7,0; 10,5; 14,0
6	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
7	Ширина тротуаров	м	3,0	3,0
8	Тип дорожной одежды		капитальный	
9	Вид покрытия		асфальтобетонное покрытие (ЩМА)	
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020. 2023 годов, текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1687,228	1472,064
10.1	СМР	млн. тенге	1419,743	1246,602
10.2	оборудование	млн. тенге	4,796	3,705
10.3	прочие затраты	млн. тенге	262,689	221,757
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	14,402
11.2	в ценах 2020 года (выполнение)	млн. тенге	-	118,719
11.3	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	6,48
11.4	в ценах 2024 года (остаточные работы, в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	1332,463
12	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай". Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 29 марта 2019 года 12-0043/19 по рабочему проекту «Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 29 марта 2019 года 12-0043/19 по рабочему проекту «Реконструкция ул. Съянова в границах ул. Гоголя – ул. Рабочая в г. Костанай» утрачивает силу в разделах: «Автодороги»; «Наружное электроосвещение»; «Наружные сети электроснабжения»; «Сметная документация»; «Проект организации строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Гоголь көшесі – Рабочая көшесі шекараларындағы Съянов көшесін реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды "Мемсараптама" РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының 2019 жылғы 29 наурыздағы 12-0043/19 "Қостанай қаласында Гоголь көшесі – Рабочая көшесі шекараларында Сьянов көшесін реконструкциялау" жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2019 жылғы 29 наурыздағы 12-0043/19 ""Қостанай қаласында Гоголь көшесі – Рабочая көшесі шекараларында Сьянов көшесін реконструкциялау" жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген сараптама қорытындысы: "Автожолдар"; "Сыртқы электр жарығы"; "Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері"; "Сметалық құжаттама"; «"Құрылысты ұйымдастыру жобасы" бөлімдерінде күшін жояды.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону