«"О. Қаратөбе" к/о өрт сөндіру автокөлік құралдарына арналған гараж-тұрақ салу " ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2025 ж. № ST-0001/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ҚАЗАҚТҮРІКМҰНАЙ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"О. Қаратөбе" к/о өрт сөндіру автокөлік құралдарына арналған гараж-тұрақ салу " ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «SarapTime» ЖШС берді.

«SarapTime» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ST-0001/25 от 16.01.2025 г.

по рабочему проекту
«"Строительство гаража-стоянки для пожарных автотранспортных средств на м/р «Ю. Каратобе"»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗАХТУРКМУНАЙ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER"
"АССЕР ПАРТНЕР"

г. город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство гаража-стоянки для пожарных автотранспортных средств на м/р «Ю. Каратобе"» выдано ТОО «SarapTime».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SarapTime».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "О. Қаратөбе" к/о өрт сөндіру автокөлік құралдарына арналған гараж-тұрақ салу " ЖЖ, "Строительство гаража-стоянки для пожарных автотранспортных средств на м/р «Ю. Каратобе"

Дополнительные сведения: ST-0124-03, 26.12.2024, заявления 25.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=28537dd4-dd78-4ba0-b88f-e1e08296a233

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗАХТУРКМУНАЙ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SRPT-03/00165 от 25.12.2024

- задание на проектирование, приложение №2 к Договору №1014501/2024/1 от 29.08.2024года;

- архитектурно-планировочное задание №KZ74VUA01295928 от 11.12.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок номер (до 26 декабря 2047года) кадастрового дела №10220200004553 от 09.03.2023 года с кадастровым номером 02-023-010-111, площадью 386,3425 га, с целевым назначением бурение и эксплуатация скважин №103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 52, 101, 102, строительство объектов для добычи нефти и утилизации попутного газа на месторождении Карататюбе Южное;

- письмо №16/1655 от 17.12.2024 года о том, что начало строительства объекта планируется на июнь 2025 года, выданное заказчиком;

- письмо №16/59 от 13.01.2025 года о том, что для реализации проекта не будут привлечены маломобильные группы населения, выданное заказчиком;

- письмо №16/79 от 14.01.2025 года о том, что предельная сметная стоимость объекта не должно превышать 600 миллионов тенге, выданное заказчиком;

- письмо №16/60 от 13.01.2025 года о том, что необходимо сметной стоимости основное здание гаража-стоянки принять ценовое предложение от ТОО «Жаңа Таң-ТВ», выданное заказчиком;

- коммерческое предложение №593 от 28.12.2024 года, выданное ТОО «Жаңа Таң-

ТВ»;

- письмо-согласование эскизного проекта, №KZ20VUA01296900 от 12.12.2024 года, выданное ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в сентябре 2024 году ТОО «Георельеф», ГСЛ №19016294 от 02.08.2019 года;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям архивным номером №1014501/2024/1-ГИЗ, выполненный в сентября 2024 году ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», ГСЛ №21016515 от 26.04.2021 года.

Технические условия:

- №08/11 от 08.11.2024 года, на подключение хозяйственно-бытовой канализации, выданные ТОО «КАЗАКТУРКМУНАЙ»;

- №08/11-В1 от 08.11.2024 года, на подключение к линии водоснабжения, выданные ТОО «КАЗАКТУРКМУНАЙ»;

- №080424 от 08.11.2024 года, на присоединение энергопринимающих устройств, выданные ТОО «КАЗАКТУРКМУНАЙ».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо №21-04-8-1/49 от 09.01.2025 года о том, что рабочий проект согласованию в области промышленной безопасности не подлежит, выданное ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан";

- письмо №16/1655 от 17.12.2024 года о том, что рабочий проект согласовано, выданное заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

А-АСР-1-2024-ОПЗ Том 1 Общая пояснительная записка
А-АСР-0-2024-ГП Том 2 Генеральный план
А-АСР-0-2024-НВК Том 3 Наружные сети водоснабжения
и канализации
А-АСР-0-2024-ЭС Том 4 Электроснабжение
А-АСР-0-2024-ЭН Том 5 Наружное электроосвещение
1026-0-НСС Том 6 Наружные системы связи
А-АСР-1-2024-АР Том Архитектурные решения
А-АСР-1-2024-КР Том Конструктивные решения
А-АСР-1-2024-ОВ Том. Отопление, вентиляция и кондиционирование
А-АСР-1-2024-ВК Том. Водопровод и канализация
А-АСР-1-2024-ЭО Том Электрическое освещение (внутреннее)
А-АСР-1-2024-ЭМ Том Силовое электрооборудование
А-АСР-1-2024-СС Том. Системы связи
А-АСР-1-2024-АПС Том Охранно-пожарная сигнализация
А-АСР-1-2024-ПРП Том. Паспорт рабочего проекта
А-АСР-1-2024-ПОС Том. Проект организации строительства
А-АСР-1-2024-ЭП Том Энергетический паспорт
А-АСР-1-2024-Р Том. Расчет несущих конструкций здания

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение гаража-стоянки для пожарных автотранспортных средств на м/р «Ю. Каратобе.

Гараж предназначен для хранения и технического обслуживания т/с.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на м/р «Ю. Каратобе», Байганинском районе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,56 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в сентября 2024 году ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», ГСЛ №21016515 от 26.04.2021 года, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, буро-коричневый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия, с остатками корней травянистой растительности.

ИГЭ № 2 Грунт классифицирован как суглинок тяжелый песчанистый серо-коричневый, буро-коричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением гравия и гальки до 15 %, с прослоями и линзами глины и песка мелкого мощностью от 2-3 см до 0,1-0,3 м.

Коррозионная активность грунтов участка:

- к углеродистой стали: «высокая», удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 5-18 Ом*м (суглинки), в расчет следует принять «высокую»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя»;
- к свинцовым оболочкам кабеля – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации ГОСТ РК 25100-2020 грунты слабозасоленные.

Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,198-1,740 %. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (1320-6910 мг/кг) грунты от среднеагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 до слабоагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. В расчет следует принять слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты преимущественно среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство гаража-стоянки для пожарных автотранспортных средств на м/р «Ю.Каратобе», Актюбинской области, Байганинском районе» разработан на основании

-задания на проектирование.

-инженерно-топографического плана.

Условный участок проектируемого объекта расположен в месторождении Каратобе. Общая площадь выделенного участка S=0,3429га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Ситуационная схема Рис.1

На проектируемой территории размещены:

Здание гаража, учебная башня, беседка, площадка для ТБО, выгреб, стоянка для автомобилей.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС).

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,3429
2	Площадь застройки	м²	611,21
3	Площадь дорожного покрытия	м²	1620,0
4	Площадь озеленение	м²	1106,79
5	Площадь отмостки	м²	91,0

6.2.2 Технологические решения

Гараж предназначен для хранения и технического обслуживания т/с.

Здание гаража-стоянки включает в себя гараж на 2 пожарных машины габаритами: шириной 2,5 м и длиной до 7,5 м (ориентировочно: пожарная автоцистерна АЦ 3,0 на шасси КАМАЗ-43502) с соблюдением необходимых расстояний между т/с и от т/с до строительных конструкций в 2,0 м. Гараж предназначен для хранения и технического обслуживания т/с, в связи с чем снабжен осмотровой ямой и набором технологического оборудования, учтенным в спецификации. Через коридор из гаража предусмотрен набор служебных помещений, кабинетов начальника и мастера, мастерской; вспомогательных помещений: санузлы и душевые, комната отдыха, комната приема пищи, прачка, сушилка вещей; технических помещений: венткамера, котельная и электрощитовая.

Помещения прачки и сушилки оснащаются профессиональной техникой для стирки и сушки, комната приема пищи - кухонным гарнитуром с мойкой, бытовой техникой для разогрева и хранения пищи, столом и стульями.

Режим работы круглосуточный, трехсменный, количество сотрудников 8 человек.

Все кабинеты и помещения оснащаются мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. В служебных помещениях и рабочих кабинетах предусмотрены рабочие столы, стулья, шкафы для бумаг, для одежды.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Гараж-стоянка

Здание гаража-стоянки одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 27,7х19,7 м, включает в себя гараж на 2 пожарных машины. Через коридор из гаража предусмотрен набор служебных помещений, кабинетов начальника и мастера, мастерской; вспомогательных помещений: санузлы и душевые, комната отдыха, комната приема пищи, прачка, сушилка вещей; технических помещений: венткамера, котельная и электрощитовая.

Высота здания 9,5 м (от уровня земли до конька). Высота помещения гаража 6,0 м до низа выступающих конструкций, высота остальных помещений 3,0 м до низа выступающих конструкций.

Здание каркасное из металлоконструкций с отделкой фасада профлистом С18-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2016 по обрешетке и профилям ЛСТК с утеплением минераловатными плитами ПЖ-140 толщиной 150 мм по ГОСТ 9573-2012, цветовое решение согласно эскизному проекту.

Кровля частично вальмовая и двускатная с покрытием из профлиста Н57-750-0,6 по ГОСТ 24045-2016 по обрешетке. Утепление кровли минераловатными плитами ПЖ-140 толщиной 150 мм по ГОСТ 9573-2012 в составе потолков.

Внутренние перегородки с каркасом из профиля ЛСТК со звукоизоляцией минераловатными плитами ПЖ-140 толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012.

Внутренние перегородки-экраны помещений душевой и санузлов из монолитного пластика HPL толщиной 12 мм.

Внутренняя отделка помещения гаража профлистом С18-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2016 по профилям ЛСТК. Внутренняя отделка остальных помещений листами гипсокартона (ГКЛ/ГКЛВ) по серии 1.073.9-2.00 с финишной отделкой согласно ведомости отделки.

Окна и витражи из металлопластикового профиля с двойным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 8 мм по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные стальные с утеплением по ГОСТ 31173-2016, двери внутренние деревянные по ГОСТ 475-2016, пластиковые (для помещений душевой и санузла) по ГОСТ 30674-99, стальные противопожарные (для помещений гаража, кладовых и технических помещений) по ГОСТ Р 57327-2016.

Ворота стальные распашные с калиткой по ГОСТ 31174-2017.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	1
2	Вместимость	Машина/ мест	2
3	Площадь застройки	$м^2$	586,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	537,20
5	Полезная площадь	$м^2$	498,29
6	Строительный объем здания	$м^3$	3066,0

Учебная башня

Здание 3-х этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 3,6х4,2м. Высота первого этажа и второго этажа - 3,30 м. Высота помещение 3-го этажа - до низа балки - 2,92м. Высота здания - 10,42м.

Сообщение между этажами обеспечивают лестницы типа Л1.

Дверь – металлический по ГОСТ 31173-2003.

6.2.4 Конструктивные решения

Гараж-стоянка

Уровень ответственности -II (технический не сложный) по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165.

Класс конструктивной пожарной опасности -С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания –Ф5.2.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Степень огнестойкости здания - IIIа. Расчетный срок службы здания - 30лет.

Класс пожарной опасности строительных конструкции -К1.

Конструктивная схема здания принята каркасная металлическая.

Фундаменты запроектированы монолитные ленточные, размерами 300х400мм, по типу ж/б фундаментных балок, по металлическим буронабивным сваям размерами Ø325х2500мм.

Каркас здания запроектирован из тонкостенных оцинкованных профилей ЛСТК согласно ГОСТ. Каркас покрытия представляет собой пространственные фермы из ЛСТК, опирающиеся на стены. Каркас стен представляет собой стойки ЛСТК расположенные с шагом 600мм, соединенные поперечными профилями.

Конструкция осмотровой канавы принята прямоугольной формы с размерами 6000х1100х1410мм, стенки и основания выполнено из монолитного железобетона класса С12/15 армированной сеткой из арматуры Ø10 А400 шагом 200мм два ряда, перед основаниями выполнено щебеночная подготовка фракции 10-20мм толщиной 50мм.

Конструкция колесоотбойника выполнено из бетона класса С12/15.

Учебная башня

Несущие конструкции здания башни запроектированы на основании расчетов, выполненных с использованием программном комплексе «Лира-САПР».

Конструктивная схема - рамная в двух направлениях. Колонны жестко закреплены к фундаментам. Балки шарнирно опираются на колонны. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается жесткостью стоек с жестким креплением к фундаменту и системой горизонтальных связей. Жесткость башни обеспечена вертикальными связями.

Основанием фундаментов служит суглинок тяжелый песчанистый серо-коричневый, буро-коричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности со следующими характеристикам: Р=1,78 г/см^3, Y=17°, С=20 кПа, Е= 12 МПа.

Фундамент - монолитная железобетонная столбчатая. Армированная арматуры диаметром 12 по ГОСТ 34028-2016. Бетон класса С20/25, F100, W4.

Колонна - из квадратного профиля сечением 200х6 по ГОСТ 34025-2012,

Балки площадки из прямоугольного трубы сечением 160х100х5 по ГОСТ 34025-2012 и из равнополочного уголка сечением 90х6 по ГОСТ 8509-93.

Прогон - из прямоугольного трубы сечением 80х60х5 по ГОСТ 34025-2012.

Косоур - из прямоугольного трубы сечением 80х60х5 по ГОСТ 34025-2012.

Настил и ступени лестницы - из листы стальные чечевичным рифлением толщиной 5мм по ГОСТ 8568-77.

Ограждения - из трубы диаметром 32х2 по ГОСТ 10704-91.

Обшивка фасада - из профнастила НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

Кровля - из профнастила НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

Крыша - однаскатная.

Водосток – наружный неорганизованный.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Выгреб

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 6 м³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3900-3 в.7

Днище из плит серии 3.900-3 вып. 7.

Для повышения водонепроницаемости гермитичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости W8, по морозостойкости -F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция

Специальное мероприятия

Все открытые поверхности стальных элементов, анкера и закладные элементы, которые устанавливаются в кладке и доступные для возобновления защитных покрытий, покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* общей толщиной 55 мкм в соответствии с главой СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29.9 °С.

Источник теплоснабжения- встроенная котельная с электрическими котлами ЭВН-К-48Э2 мощностью 48кВт.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С.

Схема системы отопления- двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91 и радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15 15кч18п2.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных по ГОСТ 10704-91 и из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток в гараже с осмотровой ямой организованный, решается системой П1 с электрическим нагревателем. В остальных помещениях неорганизованный, за счет открывания дверей и окон.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена в помещении котельной, мастерской (системы ВЕ1, ВЕ2).

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в гараже с осмотровой ямой, в санузле, в душевой, складах, в прачке и сушилке (системы В1-В7).

В гараже с осмотровой ямой удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон помещения поровну.

Приток подается рассредоточено в рабочую зону. В смотровую яму предусмотрен приток и вытяжка из расчета их 10-кратного воздухообмена.

Для удаления выхлопных газов проектом предусмотрено устройство газоотводов от выхлопных труб автомобилей. Система газоотвода должна быть постоянно подключена к выхлопной системе автомобилей и саморазмыкается в начале его движения.

Удаление воздуха осуществляются регулируемыми решетками по серии 1.494-10.

Для предотвращения прорывания холодного воздуха через открывающие ворота предусматривается установка электрических завес.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1.

Основные показатели по потребности тепла

Таблица №3

Наименование	Расход теплоты, Вт			Общий
	На отопление	На теплоснабжение	На горячее водоснабжение	
Гараж-стоянка	37500	-	-	37500

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей, технических условий №08/11 и №08/11-В1 от 08.11.2024г. выданные ТОО "КАЗАХТУРКМУНАЙ", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", топографической съемки, инженерно-геологических изысканий.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение: 10л/с. Гарантийный напор в сети 1-2,5атм.

К зданию проектируются сети водоснабжения и канализации, состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- бытовой канализации.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезку осуществить в существующем колодце ВКсущ., с установкой отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема водопровода предусмотрена тупиковой.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами по ГОСТ18599-2001 на глубину не менее 2,8 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом естественное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм.

Для дренажа сетей предусмотрены спускные краны. Для откачки воды из колодца использовать переносной дренажный насос (в проект не входит).

На основании технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 4, расход воды на наружное пожаротушение принят 10л/сек. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов 2,5л/с.

Система наружного пожаротушения предусмотрена от существующего пожарного гидранта. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТ РК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003. Размещение

указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.

Железобетонные изделия для колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Для откачки воды из колодца использовать переносной дренажный насос (в проект не входит).

Наружная канализация

Отвод бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в проектируемый выгреб объемом 6м^3.

Проектируемые канализационные сети выполняются из трубы двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 200/167 ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом естественное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм.

Железобетонные изделия для колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Для откачки воды из колодца использовать переносной дренажный насос (в проект не входит).

Внутренний водопровод

Проектом предусматривается один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE 100 SDR 21 диаметром 32х1,8мм. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм с радиомодулем. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком этажа.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4).

Система горячего водоснабжения принята по открытой схеме от накопительного электроводонагревателя объемом 300л., с циркуляцией воды по магистралям. Магистральные сети проложены под потолком этажа.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)- запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения SDR 26 по ГОСТ 22689-2014 и из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5м. Выпуск канализации выполнен из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения.

Проектом предусматривается: строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от существующей опоры ВЛ-0,4кВ.

Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической

частей проекта, ПУЭ-РК-2022, СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Наружное электроосвещение

Для питание освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения.

Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой.

Далее проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения.

Опоры освещения приняты металлические с горячим цинкованием высотой 8 метров.

Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы Ø350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент.

Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 90Вт со световым потоком 9200лм.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента.

На всех проектируемых линиях уличногоосвещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения. Заземление предусматривается каждые 200 метров, так-же обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры. Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение здания выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ установленных в электрощитовой.

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов ЩРН.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая безгалогеновая FRHF с протяжкой. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым втрубах гофр. негорючая безгалогеновая FRHF с протяжкой скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ГОСТ 31996-2012 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на ~220 В и ремонтное на 36 В от ящика ЯТП-0,25 ~220/36 В. Для помещений принята система общего рабочего освещения. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и присоединяются к блокам аварийного питания.

Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и указаны на планах.

Для освещения помещений использованы светодиодные светильники. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции в случае возникновения пожароопасной ситуации, путем подачи сигнала от прибора пожарной сигнализации на прямое отключение щитов запитывающих вентустановки.

Защитные мероприятия

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Звонковая сигнализация

В разделе радиофикация устанавливается микшер усилитель трансляционный "РУШ-650", микрофон "МД-882", абонентский громкоговоритель "6ГРН-310".

Питание выполняется от ЩОА ЩРВ-12, напряжением 220В кабелем ВВГ-3х1,5мм^2. Радиотрансляция от "РУШ-650" через "6ГРН-310" выполняется проводом ШТПЛ-2х0,2мм^2.

Телефонизация и интернет

Телефонизация осуществляется посредством оптического кабельного ввода на КРЭ-1:16, который устанавливается в помещении №119:

Далее в том же помещении устанавливаются абонентские оптические розетки 8686 в количестве 1 шт.

Абонентская проводка до оптических розеток выполняется оптическим шнуром (патчкордом) марки G.657A DROP и укладывается в кабельных каналах.

На каждую оптическую розетку предусмотрен оптический терминал Echolife HG8245 в количестве 1 шт.

К данным оптическим терминалам подключаются сети интернет через разъемы RG-45 и телефонные аппараты Panasonic в количестве 1 шт., через разъемы RG-11.

Также необходимые телефонные номера и включение дополнительных услуг предоставляются провайдером в условиях отдельного договора.

Охранно-пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели.

Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель-канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

Система оповещения людей о пожаре

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются светозвуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ

требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 7 месяца. Начало реализации проекта июнь 2025 года согласно письму заказчика №16/1655 от 17.12.2024 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства Строительство гаража-стоянки для пожарных автотранспортных средств на м/р "Ю.Каратобе" Актюбинской области Байганинском районе" находится в регионе регион 4.04.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,9%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%. коэффициент для перехода от цен 2024 г. на 2025 год II квартал-20%- к=1,0388, III квартал -50% к=1,0587, IV квартал г. -30% к= 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС редакции 2024.1 от 11.12.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «SarapTime» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Инженерно-технические мероприятия предоставлены.
2. Протокол дозиметрического контроля предоставлен.
3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предоставлены согласно п.10.4 СН РК 1.02-03-2022.

Общая пояснительная записка

4. Общая пояснительная записка откорректировано согласно п.10.4.1 по СН РК 1.02-03-2022.
5. Откорректирован каждый раздел согласно замечаниям.

Паспорт рабочего проекта

6. ПРП откорректирован после внесений изменений.

Архитектурные решение

7. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.17 СН РК 1.02-03-2022.

8. ТЭП выполнено согласно приложения Г СН РК 1.02-03-2022.
9. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
10. Общие данные корректировать согласно п. 5.2 по ГОСТ 21.501-2011.
11. Планы откорректированы согласно п.5.3 по ГОСТ 21.501-2011.
12. Разрезы и фасады корректировать согласно п.5.4 по ГОСТ 21.501-2011.
13. Площади помещений пересчитаны с учетом требований п.А.1 Приложения А (обязательное) СП РК 3.02-101-2012.
14. План кровли выполнено п. 5.5.4. ГОСТ 21.501-2011.
15. Добавлен ГОСТы на двери и окон. Маркирован окон и двери согласно ГОСТу.
16. Окна промаркированы согласно ГОСТ 30674-99.
17. Объемы материалов на отделку откосов внесены в таб. «Ведомость отделки помещений».

Конструктивные решения

Инженерно-геологические изыскание

18. Добавлен утвержденным заказчиком техническое задания согласно п. 4.6 СП РК 1.02-102-2014.
19. Предоставлен схема расположения скважин согласно п.7.5 СП РК 1.02-104-2014.

Расчеты по несущим конструкциям

20. Предоставлен расчет фундаментов по двум предельным состояниям согласно требованиям п.5.1.1 СН РК 5.01-02-2013.
21. Результат расчёта дополнен в разделе «Выводы», где нужно дать информацию о полученных результатах расчета: по осадкам и просадкам основания; максимальную осадку и относительную разность осадок.

Конструктивные решение

22. Добавлен общие указаниях согласно п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
23. Абсолютная отметка откорректирован согласно ГП.
24. Предусмотрено мероприятия согласно п.5.1.20 и 5.1.21 СП РК 5.01-102-2013.
25. Конструкции отмостки указан согласно рекомендациям типовой серии 2.110-3п.
26. Развертка фундаментов исправлено вместе с тех отверстиями. Объем гидроизоляция добавлено.
27. Добавлен фундамент под перегородки.
28. Предусмотрено вентилируемый зазор толщиной 25 мм между утеплителем и лицевым каменным по всей высоте стены согласно п. 5.1.5 по НТП РК 06-01-1.1-2013.
29. Предусмотрено огнезащиты косоур лестницы из цементно-песчаных раствора по сетки согласно п. 6.1.13 СН РК 2.02-01-2013.
30. Предусмотрен фундамент под косоурам.
31. Маркировка кирпича указана по ГОСТ-у.
32. Перемычки пересчитано. Перемычки выше отм. 0,000 разработан в альбоме АР.
33. Разработан плиты перекрытий над будкой выхода кровли.
34. Предусмотрено обрамление проема в плитах.
35. Предусмотрено мероприятия согласноп.8.3.2.10 НТП РК 07-01.2-2011.

Проект организации строительства

36. Предоставлен откорректированный.

Водоснабжение и канализация

37. Предоставлен откорректированный.

Отопление и Вентиляция

38. Предоставлен откорректированный
39. предоставлен план системы отопления 1этажа
40. Предоставлен расчет теплопотерь
41. Выполнена система отопления, исправлен

42. Откорректирован спецификация согласно принятым проектным решениям, указан тепловая мощность 1 секции радиатора

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

43. Предоставлен откорректированный.

44. Откорректирован согласно СП РК 2.04- 104-2012, подключен оборудования смежных разделов

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Темирзаков Жеткербай Серикбайулы	Архитектура	KZ53VJE00084021	Соответствует
2	Эксперт	Кужахметова Орынай Шайзадаевна	Технологическая часть	KZ94VJE00040312	Соответствует
3	Эксперт	Изжанов Ержан Сагингалиевич	Градостроительство	KZ79VJE00066869	Соответствует
4	Эксперт	Абишев Дархан Агитайұлы	Конструктивная часть	KZ01VJE00058185	Соответствует
5	Эксперт	Абдулрахманов Мансур Расулович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00083565	Соответствует
6	Эксперт	Құрманбаев Ақылбек Сахибекұлы	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00083127	Соответствует
7	Эксперт	Абишев Дархан Агитайұлы	Сметная часть	KZ76VJE00067408	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство гаража-стоянки для пожарных автотранспортных средств на м/р «Ю. Каратобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь проектируемой территории	- 0,3469 га;
этажность	- 1 этаж;
вместимость	- 2 машина/мест;
площадь застройки	- 586,0 м^2;
общая площадь здания	- 537,2 м^2;
полезный площадь	- 498,29 м^2;
строительный объем	- 3066,0 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025года	- 511,970 млн. тенге;
в том числе	
СМР	- 414,250 млн. тенге;
Оборудование	- 17,020 млн. тенге;
прочие затраты	- 80,700 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «О. Қаратөбе" к/о өрт сөндіру автокөлік құралдарына арналған гараж-тұрақ салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

жобаланатын аумақтың ауданы	- 0,3469 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
сыйымдылығы	- 2 машина/орын;
құрылыс салынатын алаң	- 586,0 м^2;
жалпы ауданы	- 537,2 м^2;
тиімді ауданы	- 498,29 м^2;
құрылыс көлемі	- 3066,0 м^3;
2025жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 511,970 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 414,250 млн.теңге;
жабдықтар	- 17,020 млн.теңге;
өзгешығындар	- 80,700 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	- 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырыс беруші бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, келісім шарт шарттарына сәйкес, Тапсырыс беруші кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

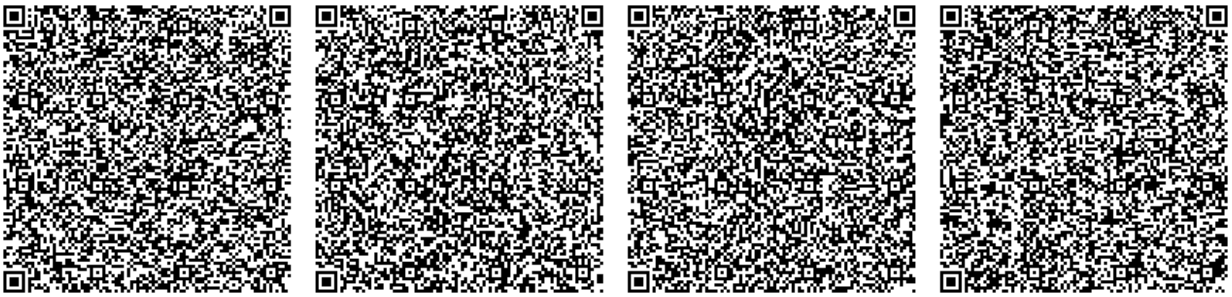
Абишев Д.А. (Директор)

Искаков С.С. (Эксперт)

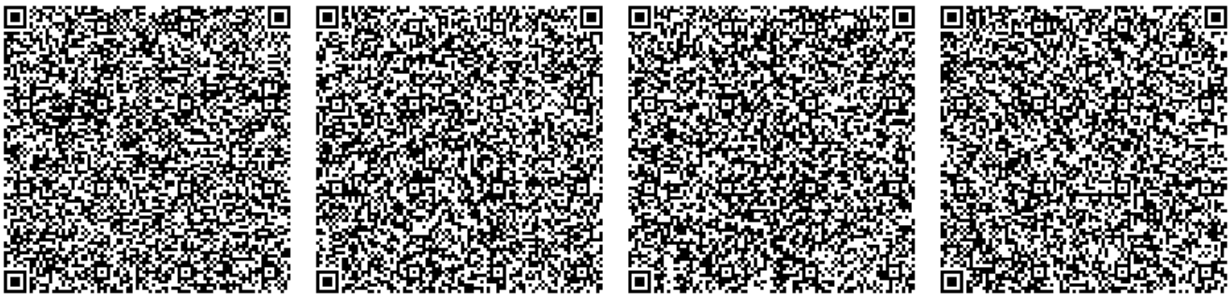
Изжанов Е.С. (Эксперт)

Құрманбаев А.С. (Эксперт)

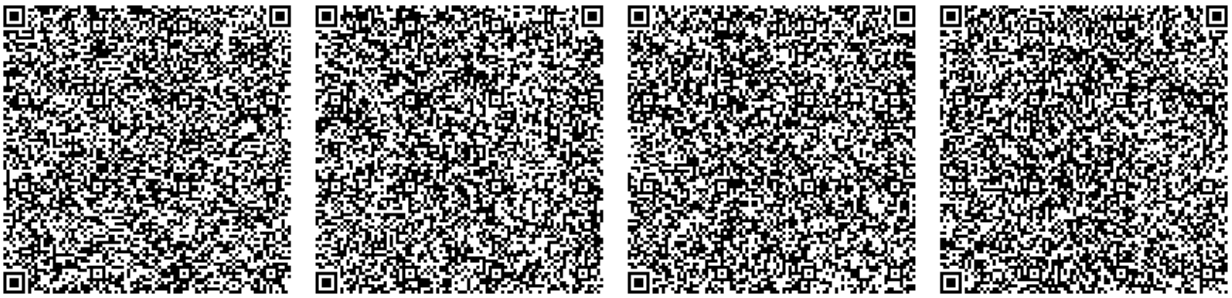
Темирзаков Ж.С. (Эксперт)



Кужахметова О.Ш. (Эксперт)



Абдулрахманов М.Р. (Эксперт)



Абишев Д.А. (Директор)

Документ Id	767f5826-1b41-4a0f-8266-5ddb1dcc3cef
Номер и дата документа	ST-0001/25 от 16.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИСКАКОВ СЕРИК САГИТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 14:50:20 7A5AAED69BA5AAEAF4E8E1A3F04754DDE7B75E84 ИЗЖАНОВ ЕРЖАН САГИНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 14:53:08 77143E31CA1BD0897077485E47553C490595B855 ҚҰРМАНБАЕВ АҚЫЛБЕК САХИБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 15:03:57 795E68BAAE6033FF40DE58E5A3DDA0B2CA861F48 ТЕМИРЗАКОВ ЖЕТКЕРБАЙ СЕРИКБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 15:05:07 73AF1857F9E2FD226FB5F97EC57AB96FC9BA1D61 КУЖАХМЕТОВА ОРЫНАЙ ШАЙЗАДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 15:06:32 34718FC005EF4130167BF4E54CB2F47B05E15A60 АБДУЛРАХМАНОВ МАНСУР РАСУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 15:07:44 6E7A11AAF46E9B597990FE83CD8D2353B55D273A АБИШЕВ ДАРХАН АГИТАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 15:08:52 39FA6CA10A3E03F9A96F24E3F1DB9A258E6E389E **Подписано:** АБИШЕВ ДАРХАН АГИТАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2025.01.16 15:09:22 39FA6CA10A3E03F9A96F24E3F1DB9A258E6E389E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.