«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Тақ.
Күні 2024ж. «06» 06.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2024 жылғы «03» 06 /
«03» 06 2024 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: **"Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Түркістан облысы бойынша департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі**
Туркестанская область, г.Туркестан, К.БАЙСЕИТОВА, 11А
БСН 110140001450 Тел.: 87783542266

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **«28» наурыз 2024 ж. «Темир-Спецстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Есалиев Нурлан Орынходжаевич, Туркістан облысы, Сайрам ауданы, Кайнарбулак а/о, Асиларык аулы, С.Сейфуллин көшесі, 95 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«28» ақпан 2024 ж. «ПКТН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Джорашев Т.И..; сарапшы Досмаганбетов С.М. Аттестат №KZ24VJE00027410, №KZ51VJE00027409, KZ51VJE00027797 от 09.06.2017 г, сарапшы Байболов Д.С. аттестат № KZ52VJE0005746, № KZ46VJE00057472 от 16.09.2020 года**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«29» акпан 2024 ж. «CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысы Ержанова М.Л.; сарапшы Болысбеков Максат Умырзакович. Аттестат №11 от 24.05.2016 года** негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Қосалқы мердігер ұйымдар:

1. ТОО «ATANET» БИН 081140016958 Лицензия №17020427 от 30.11.2017г.
2. ТОО «Строй экспресс РК», БИН 990340008713, Лицензия № 20012750 от 02.09.2020 ж
3. ТОО «СтатусСтройИнвест», БИН 190840009633, Лицензия № 19018399 от 06.09.2019 ж.
4. ТОО «PLASTIC STROY SERVICE»,БИН 220540000032,Лицензия №22012677от 05.07.22

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Туркестан облысы, Туркестан каласындагы №1 акимшилик гимаратының құрылысы.**
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Туркестан қаласы, 160-квартал, уч, 498**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

ьектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына ксеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной хнической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о редоставлении соответствующего права на землю от **«Түркістан қаласы әкімдігінің 2019 ылғы 19 қыркүйектегі № 1328 қаулысы**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны уралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **«Түркістан облысы бойынша мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталуы туралы хабарлама 30.05.2024 жылдан №8 талоны**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **«CRBConstruction»ЖШС-і,№ 12-2019, № 12-2023**

бекіткен ұйым/утвержденного(й):

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі,

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **желтоқсан 2021 год**;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **сәуір 2024 год**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
нақты, ай/фактически, месяц: **16**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Шынайы/Наст оящий	
		жалпы (бұрын қабылданға н-дарды ескере отырып)/об щая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/обща я (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	5 218,5	5 218,5	5 218,5	5 218,5
Общая площадь здания	м2	17 583,0	17 583,0	17 583,0	17 583,0
Полезная площадь здания	м2	15 634,53	15 634,53	15 634,53	15 634,53
Общая площадь земельного участка	га	1,85	1,85	1,85	1,85
Строительный объем	м3.	71 607,98	71 607,98	71 607,98	71 607,98
Строительный объем выше нуля	м3.	61 324,88	61 324,88	61 324,88	61 324,88
Строительный объем ниже нуля	м3.	9 833,13	9 833,13	9 833,13	9 833,13
Этажность зданий	этаж	4	4	4	4
Площадь застройки	м²	5 218,5	5 218,5	5 218,5	5 218,5
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том	млн. тенге	9 224 753,339	9 224 753,339	9 224 753,339	9 224 753,339
СМР, в том числе:	млн. тенге	5 411 428,495	5 411 428,495	5 411 428,495	5 411 428,495
оборудование	млн. тенге	2 824 958,415	2 824 958,415	2 824 958,415	2 824 958,415
прочие затраты	млн. тенге	988 366,429	988 366,429	988 366,429	988 366,429
Продолжительность строительства	мес	18	16	18	16
Вместимость	человек				

л-во работающих трудников	человек	291		291	
ол-во лифтов рузоподъемностью 1000 кг	шт	6	7	7	7
Кол-во подъемника для МГН в бассейне	шт	-		-	
Общая протяженность водопроводной сети	м	-		-	
Общая протяженность канализационной сети К1	м	-		-	
Общая протяженность проектируемой телефонной сети	м	1 502		1 502	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	547		547	
Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	-		-	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	6 712		6 712	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности – I повышенный.
Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности ограждающих конструкций - II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.
Здание (1-5 с подвалом).

Комплекс зданий областного суда состоит из трех отдельно стоящих корпусов – главного корпуса, здания уголовного суда и здания гражданского суда. Все три корпуса соединены между собой переходными галереями на уровне второго этажа.

Блок А

Здание главного корпуса областного суда запроектировано четырехэтажным сложной конфигурации с размерами в плане 25,8 х 74,2 м. Кроме того, имеется цокольный и технический этажи.

ысота цокольного этажа от уровня чистого пола до уровня низа плиты перекрытия составляет 3,0м, ысота основных этажей в чистоте составляет 3,3м. Высота технического этажа в осях «1-5», «Б-Е» и в сях «10-14», «Б-Е» от уровня чистого пола до низа плиты покрытия составляет 2,14 м; в осях «6-9», «А-К» - 3,04 м.

В цокольном этаже здания главного корпуса расположены судебные архивы, слесарная и электромеханическая мастерские, мастерская оргтехники с помещением множительной оргтехники, сан. узлы, а также тепловой пункт, узел ввода, электрощитовая, венткамера и прочие технические помещения.

На первом этаже проектом предусмотрено размещение залов гражданских дел с совещательными комнатами, зал ожидания для посетителей, канцелярии с сопутствующими им помещениями, вестибюльная группа помещений, кабинеты судебных приставов и судебных исполнителей, а также сан. узлы (в том числе сан. узел для инвалидов) и другие хозяйственно-бытовые помещения.

На втором этаже расположены следующие помещения: залы гражданских дел с совещательными комнатами, кабинеты судей с приемными, копировально-множительная служба, помещения специалистов информационных технологий, сан. узлы, а также другие вспомогательные и технические помещения.

На третьем этаже проектом предусмотрено расположение залов гражданских дел с совещательными комнатами, кабинеты судей с приемными, копировально-множительная служба, сан. узлы, а также другие вспомогательные и технические помещения.

На четвертом этаже расположены кабинеты судей с приемными, кабинеты службы кодификации, кабинеты председателя суда и председателя коллегии, административные помещения, сан. узлы, а также другие административно-хозяйственные помещения.

С правой стороны от центрального входа предусмотрен пандус для инвалидных колясок. Над всем крыльцом главного входа запроектирован козырёк.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 543,70 на генеральном плане.

Блок Б. (здание уголовного суда)

Здания блока Б запроектировано четырехэтажным с размерами в плане 21,0х42,0 м.

Высота этажа в чистоте составляет 4,2м. здания запроектировано с подвалами высотой от пола до потолка 3,0 м.

В цокольном этаже расположены: обеденный зал на 50 мест, горячий цех, холодный цех, моечная столовой посуды, моечная кухонной посуды, кладовая овощей, кладовая холодильное, кладовая временного хранения пищевых отходов, помещение персонала с туалетом и душем, комната подсудимых с туалетом, кабинет конвоя, кабинет заведующего, гардероб, технические помещения, коридоры, лифты, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбуры, санитарный узел для работающих, кладовая уборочного инвентаря. В каждом изоляторе предусмотрены санитарные узлы.

На первом этаже расположены залы судебных заседаний, комната свидетелей, комната защиты свидетелей, комната ознакомления делами, канцелярия, шлюзы, комната защиты свидетелей, комната потерпевших, кабинет прокуроров на 2 мест, совещательные комнаты, аппаратная, кабинет адвокатов на 2 мест, кабинет копировально- множительной техники, гардероб, вестибюль, накопительная, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

На втором этаже расположены залы гражданских дел, совещательные комнаты, зал уголовных дел, рекреация, комната защиты свидетелей, комната потерпевших, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

На третьем этаже расположены: кабинет специалистов на 4 места, комнаты председателей судов, комнаты отдыха, приемная, кабинет психологической разгрузки, кабинет специалистов на 10 мест, кабинет специалистов на 8 мест, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

На четвертом этаже расположены: кабинет специалистов на 4 места, комнаты председателей судов, комнаты отдыха, приемная, кабинет психологической разгрузки, кабинет специалистов на 10 мест, кабинет специалистов на 8 мест, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

Здание блока Б соединено по второму этажу галереей с Блоком А.

Для эвакуации людей из помещений и этажей здания запроектированы дверные проёмы, коридоры и лестничные клетки, ширина которых определена из расчёта наибольшего количества людей, пребывающих в них одновременно. С правой стороны от центрального входа предусмотрен пандус для инвалидных колясок. Над всем крыльцом главного входа запроектирован козырёк.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 543,10 на генеральном плане.

Блок В (здание гражданского суда).

Здания Блока В запроектировано четырехэтажным с размерами в плане 21,0х42,0м.
Высота этажа в чистоте составляет 4,2м. здания запроектировано с подвалами высотой от пола 3,0 м.

В цокольном этаже расположены: архивные помещения, комната обслуживающего персонала, комната ремонта оргтехники, технические помещения, коридоры, лифты, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбуры, санитарный узел для работающих, кладовая уборочного инвентаря. В каждом изоляторе предусмотрены санитарные узлы.

На первом этаже расположены пост охраны, накопитель, вестибюль, кабинет канцелярии, кабинет ознакомления делами, залы судебных заседаний, комната свидетелей, комната защиты свидетелей, комната ознакомления делами, канцелярия, шлюзы, комната защиты свидетелей, комната потерпевших, кабинет совещательные комнаты, аппаратная, гардероб, вестибюль, накопительная, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

На втором этаже зал совещаний на 40 мест, кабинет прокурора на 3 мест, кабинет адвокатов на 3 мест, залы гражданских дел, совещательные комнаты, зал уголовных дел, рекреация, комната защиты свидетелей, комната потерпевших, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

На третьем этаже расположены кабинеты специалистов на 7 мест, кабинет специалистов на 6 мест, кабинет копировально - множительной техники, кабинет судьи на 2 мест, кабинет пресс центра, кабинеты судоисполнителей, кабинет психологической разгрузки, комната председателя судов, помещение отдыха, приемная, рекреация, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

На четвертом этаже расположены кабинеты специалистов на 7 мест, кабинет специалистов на 6 мест, кабинет копировально - множительной техники, кабинет судьи на 2 мест, кабинет пресс центра, кабинеты судоисполнителей, кабинет психологической разгрузки, комната председателя судов, помещение отдыха, приемная, рекреация, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифты, лифтовый холл, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

С правой стороны от центрального входа предусмотрен пандус для инвалидных колясок. Над всем крыльцом главного входа запроектирован козырёк.

Здание блока В соединено по второму этажу галереей с Блоком А.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 543,10 на генеральном плане.

В целом объемы зданий, прямоугольные в плане, фасад зданий решен в простых лаконичных ...ниях, в классическом варианте с помощью сочетания наружных витражей с колоннадами ...лицованными керамогранитными плитками.

Основные объемно-планировочные показатели блока А, блока Б, блока В.

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество			Итого
			Блок А	Блок Б	Блок В	
1	Общая площадь	м2	8113,80	4734,60	4734,60	17583,0
2	Полезная площадь	м2	7102,22	4233,75	4298,56	15634,53
3	Расчетная площадь	м2	6986,62	4054,32	4108,02	15148,96
4	Площадь застройки	м2	1755,42	980,56	946,57	3682,55
5	Строительный объем ниже отм. 0,000 выше отм. 0,000	м3	32909,66 4725,93 28183,73	19349,16 2778,6 16570,56	19349,16 2778,6 16570,56	71607,98 9833,13 61324,88
6	Число этажей	эт	4	4	4	4

Блок А (Административное здание)

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Здание предусмотрено из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты под стены - ленточные монолитные, по монолитной армированной бетонной подушке из бетона кл. В15.

Фундаменты под стойки рам - монолитные столбчатые, железобетонные из бетона кл. В25.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х450(h) мм и 400х500(h) мм.

Стены - из кирпича 400*200*140 толщ.200 мм.

Перегородки в подвале - из обожженного стандартного кирпича КРГ-р 250х120х65/1НФ ГОСТ 530-95 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки выше отм.0.000 из кирпича 400*200*140 толщиной 200 мм

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 толщиной 200 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Витражи - из алюминиевых профилей.

Двери - деревянные, металлические.

Кровля - рулонная, трехслойная из материала «Техноэласт».

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м без бортового камня с уклоном от здания не менее 0,03.

Блок Б

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Здание предусмотрено из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты под стены - ленточные монолитные, по монолитной армированной бетонной подушке из бетона кл. В15.

Фундаменты под стойки рам - монолитные столбчатые, железобетонные из бетона кл. В25.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х450(h) мм и 400х500(h) мм.

Стены - из кирпича 400*200*140 толщ.200 мм.

Перегородки в подвале - из обожженного стандартного кирпича КРГ-р 250х120х65/1НФ ГОСТ 530-95 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки выше отм.0.000 из кирпича 400*200*140 толщиной200 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 толщиной 200 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Витражи - из алюминиевых профилей.

Двери - деревянные, металлические.

Кровля - рулонная, трехслойная из материала «Техноэласт».

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м без бортового камня с уклоном от здания не менее 0,03.

Блок В

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Здание предусмотрено из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты под стены - ленточные монолитные, по монолитной армированной бетонной подушке из бетона кл. В15.

Фундаменты под стойки рам - монолитные столбчатые, железобетонные из бетона кл. В25.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х450(h) мм и 400х500(h) мм.

Стены - из кирпича 400*200*140 толщ.200 мм.

Перегородки в подвале - из обожженного стандартного кирпича КРГ-р 250х120х65/1НФ ГОСТ 530-95 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки выше отм.0.000 из кирпича 400*200*140 толщиной200 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 толщиной 200 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Витражи - из алюминиевых профилей.

Двери - деревянные, металлические.

Кровля - рулонная, трехслойная из материала «Техноэласт».

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м без бортового камня с уклоном от здания не менее 0,03.

Спортзал - одноэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, состоит из двух блоков, с размерами в осях 18,0 х 13,9м и 18,0 х 35,5м, взаимосвязанных между собой, разделенных антисейсмическим швом с одноэтажной пристройкой в осях 6,0м х3,0м.

Высота помещений подвала - 3,6м, вспомогательных помещений - 3.0м, спортзала - 7.0м. Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - I (повышенный).

ас ответственности здания по функциональному назначению - IV
гласно п.6.3.5 и табл.7.2 СП РК 2.03-30-2017*)

асс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

тегория здания по взрывопожарной опасности - Д.

асс пожарной опасности строительных конструкции - С1.

онструктивная схема здания - каркасно-стеновая с продольными несущими стенами.
ространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной
аботой железобетонных рам, несущих кирпичных стен и жесткого диска перекрытия и покрытия с
антисейсмопоясом.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15,
столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из
бетона класса В20;

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава
1:2 толщиной 20мм на отметке -0.080.

Отмостка - асфальтобетонная по узлу 89 серии 2.110-3п, в.1 шириной 1,0м без бортового камня с
уклоном от здания не менее 0,03.
Стены наружные и внутренние - из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по
250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщ.380мм на цементно-песчаном растворе
марки М50. Наружные стены утепляются минплитой с объемным весом 150кг/м3.

Перегородки - из обожженного пустотелого кирпича КРГ-р-по 250х120х88/
1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 пустотностью не более 32%
толщ.120мм на цементно-песчаном растворе марки М50.
Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с,в.1 и 1.141.1-28с, в.1. Перемычки -
монолитные железобетонные из бетона класса В 15.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 20.
Монолитные сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В 15. Подвесной
потолок спортзала - из профнастила С15-800-0,7 по ГОСТ 24045-94. Окна - из
металлопластика.
Двери - деревянные, металлические

Крыша (вспомогательные помещения спортзала)- чердачная шатровая, с наружным
организованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 -100мм. Кровля
(спортзала)- профилированный стальной настил марки С15-800-0,7 ГОСТ 24045-2016 по
металлическим фермам и прогонам.

Утеплитель спортзала - пенополистерол ПСБ-С-15 ГОСТ 15588-86 -100мм.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание потолка сухими смесями с последующей
водоэмульсионной окраской; улучшенная штукатурка стен цементно-песчаным раствором, сплошное
выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской, масляная панель, в
санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м, в душевых - до потолка.

Полы - керамогранит, керамическая плитка, линолеум, ламинат, бетонные, согласно назначению
помещений по серии 2.244-1 вып.6.
Цоколь - облицовка клинкерной плиткой.
Наружные стены - облицовка линеарными панелями

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция:

Котельная предназначена для теплоснабжения административного здания областного суда в городе Туркестан.

Режим работы котельной – круглогодичный.

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Категория по надежности теплоснабжения – вторая.

Предусмотрена установка в БМК (блочно-модульной котельной) двух котлов теплопроизводительностью 1160 кВт каждый, работающий на природном газе (производительность котельной принят с учетом перспективы). В качестве основного топлива для котельной принят природный газ. Газ поступает в котельную через отсечный электромагнитный клапан, который срабатывает от сигналов пожарной сигнализации и системы обнаружения утечек газа, далее в распределительный коллектор, от которого по газопроводам, через гибкие вставки, на газовую рампу горелки котла. Продувочные свечи от коллектора и газопроводов объединены и выведены на 1 м выше конька кровли блочно - модульной котельной.

Кондиционирование

Для создания комфортных условий в рабочих кабинетах предусматривается система кондиционирования воздуха на базе кондиционеров сплит-систем.

Внутренние блоки запроектированы кассетного и настенного типа. Источником холода для кондиционеров являются наружные блоки, установленные на улице на фундаментах.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована системами с естественным и механическим побуждением.

Для конференц-зала блока А, предусматривается приточная система вентиляции П1 с механическим побуждением, с установкой приточной камеры в комплекте: воздушный клапан, кассетный фильтр для очистки воздуха, водяной воздухонагреватель, увлажнитель сотовый, фильтр карманный, вентилятор, шумоглушитель, гибкие вставки, система автоматика с узлом управления.

Вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением предусматривается отдельными системами, из санузлов, конференц-зала, с установкой канальных и осевых вентиляторов, шумоглушителей.

Водоснабжение и канализация:

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения трубопроводов приняты с учетом глубины промерзания грунта.

Наружные сети канализации

Канализационные стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, согласно технических условии №1733 от 03.08.2019года, выданное на ГКП «Туркестан Су» и все стоки от зданий далее сбрасываются существующий канализационный магистральный сетьиз ПЭ труб диаметром200мм, смотровой колодец КК398.

Внутренний водопровод и канализация

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водопровода и канализации:

1) водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (В1);
2) водопровод противопожарный (В2);
3) горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3; Т4);
4) канализация бытовая (К1) и производственная (К3);
5) канализация дренажных вод, напорная (К3н);
6) внутренние водостоки (К2).

Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды административного здания запроектирована от внутриплощадочной сети водопровода.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы для подачи воды к сантехническим приборам.

Требуемый напор для системы хозяйственно -питьевого водопровода обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай

деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 4 қабат. Іргетас – монолиттік темірбетон. мараттың құрылымы (колонны, ригели) – монолиттік конструкция. Сыртқы қабырғасы – йдірілген қуыс кірпіштен, размері 250х120х65. Шатыры – профнастил, сэндвич-панель, мсақ шатыр Техноэласт, ішкі ұйымдастырылған суағармен. Сыртқы есіктер - оқшауланған мір есіктер, ішкі есіктер – қатты ПВХ, агаш. Терезе блоктары – Алюминий профильдерінен асалған. Едендер – ламинат, керамикалық және керамогранитті. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы. ыртқы әрлеу – линеарлы панельдері, гранит. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар ойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

4.1.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

4.2. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

;

ерлік және технологиялық жабдықтар
бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
барлығы 9 224 753,339 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 5 411 495,00 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 2 824 958,415 мың теңге, басқалары 988 366,429 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 9 224 753,339 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 5 411 495,00 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 2 824 958,415 мың теңге, басқалары 988 366,429 мың теңге

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,47% көзделеді және іс жүзінде 86% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 99,47 %, а на практике использовалось 86 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -**Б**;

Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және ұрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын стайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной кументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области хитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШИЛ: **«Туркестан облысы, Туркестан қаласындағы №1 акимшилик ғимаратының ұрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**
бъектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Басшысы
"Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Түркістан облысы бойынша департаменті" РММ **Апбас А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
«ПКТН» ЖШС-і директоры **Джорашев Т.И.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
«CRB Construction» ЖШС-і директоры **Ержанова М.Л.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
«Темир-Спецстрой» ЖШС-і директоры **Есалиев Н.О.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)